

KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Őekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : BoŐ
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doęalgaz
Yapının Yönu : Doęu
Batı
Kuzey
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyüķekmece /

Büyüķekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912

2+1

Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m ²	WC - BANYO	: 4,86 m ²
SALON	: 37,67 m ²	BALKON-1	: 8,40 m ²
MUTFAK	: 12,72 m ²	BALKON-2	: 6,08 m ²
YATAK ODASI	: 17,29 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m ²
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m ²	NET	: 129,62 m ²
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m ²	GENEL BRÜT	: 191,60 m ²
KORIDOR	: 11,47 m ²		



İST KAT

3+1

Daire Planı

Brüt: 132,34 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m ²	WC - BANYO	: 4,35 m ²
SALON	: 29,44 m ²	BALKON-1	: 7,10 m ²
MUTFAK	: 12,23 m ²	BALKON-2	: 2,02 m ²
YATAK ODASI-1	: 9,95 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m ²
YATAK ODASI-2	: 9,75 m ²	NET	: 105,75 m ²
YATAK ODASI-3	: 10,07 m ²	GENEL BRÜT	: 132,34 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m ²		
KORIDOR	: 3,58 m ²		

3+1

Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,75 m ²	KORIDOR	: 1,02 m ²
SALON	: 25,95 m ²	WC - BANYO	: 4,37 m ²
MUTFAK	: 8,34 m ²	TERAS	: 44,38 m ²
YATAK ODASI-1	: 10,25 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m ²
YATAK ODASI-2	: 10,25 m ²	NET	: 142,75 m ²
YATAK ODASI-3	: 10,54 m ²	GENEL BRÜT	: 156,71 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4,35 m ²		



Advert No:f-494589-912

3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m²



ORJİNSEL ODA	3,50 m ²	ME. BANYO	4,75 m ²
ORJİNSEL BALKON	3,54 m ²	ORJİNSEL 1	37,31 m ²
MUTFAK	2,30 m ²	BALCON 2	3,57 m ²
YERLEK ODASI 1	13,82 m ²	SANITUAR ODASI	2,34 m ²
YERLEK ODASI 2	22,35 m ²	NET	370,20 m ²
ORJİNSEL BANYO	3,70 m ²	ORJİNSEL BİREK	38,63 m ²
BALKON	3,50 m ²		

2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m²



ORJİNSEL ODA	3,54 m ²	ME. BANYO	3,82 m ²
BALKON	3,50 m ²	ORJİNSEL 1	32,80 m ²
MUTFAK	2,70 m ²	BALCON 2	3,50 m ²
YERLEK ODASI	8,50 m ²	SANITUAR ODASI	2,47 m ²
ORJİNSEL ODASI	14,12 m ²	NET	369,80 m ²
ORJİNSEL BANYO	3,50 m ²	ORJİNSEL BİREK	34,81 m ²
BALKON	3,57 m ²		

4+1 Villa Daire Planı

Brüt 256,92 m²



ORJİNSEL ODA	32,87 m ²	BALKON	2,20 m ²	ME. BANYO	4,22 m ²
ME. BANYO	2,20 m ²	ORJİNSEL 1	22,80 m ²	BALKON	36,24 m ²
ORJİNSEL ODASI	7,00 m ²	ORJİNSEL 2	13,21 m ²	BALKON	36,24 m ²
BALKON	21,88 m ²	ORJİNSEL 3	14,14 m ²	SANITUAR ODASI	2,00 m ²
ME. BANYO	23,88 m ²	ORJİNSEL ODASI	24,34 m ²	NET	370,20 m ²
ORJİNSEL ODASI	23,20 m ²	ORJİNSEL ODASI	22,14 m ²	ORJİNSEL BİREK	32,50 m ²
ME. BANYO	3,18 m ²	ORJİNSEL ODASI	4,95 m ²		

4+1 Loft Daire Planı

Brüt 239,93 m²



ORJİNSEL ODA	19,20 m ²	ORJİNSEL ODASI 1	11,74 m ²	ME. BANYO	12,18 m ²
BALKON	3,50 m ²	ORJİNSEL ODASI 2	11,70 m ²	BALKON 1	3,28 m ²
MUTFAK	2,70 m ²	ORJİNSEL ODASI 3	10,27 m ²	BALKON 2	3,68 m ²
ME. BANYO	2,30 m ²	ORJİNSEL ODASI 4	9,30 m ²	BALKON 3	5,48 m ²
ORJİNSEL ODA	12,50 m ²	ORJİNSEL ODASI 5	9,30 m ²	NET	370,20 m ²
ORJİNSEL 1	30,50 m ²	ME. BANYO	4,80 m ²	ORJİNSEL BİREK	38,63 m ²
ORJİNSEL ODASI 1	30,75 m ²	ORJİNSEL ODASI	4,25 m ²		
ORJİNSEL BİREK	23,00 m ²				

3+1 Köşe Daire Planı

Brüt 129,62 m²



ORJİNSEL ODA	11,71 m ²	ME. BANYO	3,84 m ²
BALKON	3,50 m ²	ORJİNSEL 1	11,20 m ²
MUTFAK	2,30 m ²	BALKON	3,50 m ²
ORJİNSEL ODASI 1	11,17 m ²	SANITUAR ODASI	1,20 m ²
ORJİNSEL ODASI 2	11,17 m ²	NET	370,20 m ²
ORJİNSEL ODASI 3	11,17 m ²	ORJİNSEL BİREK	32,50 m ²
ORJİNSEL ODASI 4	11,17 m ²		
ORJİNSEL ODASI 5	11,17 m ²		