

KUZEY ŐEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Menemen

Satılık - Apartman Dairesi 4,261,950 TL | 112 m2 İzmir / Menemen



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Őekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : BoŐ
Isıtma : Merkezi Isıtma
Yakıt Tipi : Doęalgaz
Yapının Yönu : Doęu
Batı
Kuzey
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkömece /

Büyükkömece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-912

- * İç Özellikler : Alarm, Balkon, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İntercom, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



2+1

Köşe Daire Planı

Brüt: 147,39 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 6,19 m ²	WC - BANYO	: 4,86 m ²
SALON	: 37,67 m ²	BALKON-1	: 8,40 m ²
MUTFAK	: 12,72 m ²	BALKON-2	: 6,08 m ²
YATAK ODASI	: 17,29 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 5,10 m ²
EBEVEYN ODASI	: 16,25 m ²	NET	: 129,62 m ²
EBEVEYN BANYO	: 3,59 m ²	GENEL BRÜT	: 191,60 m ²
KORIDOR	: 11,47 m ²		



İST KAT

3+1

Daire Planı

Brüt: 132,34 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 7,11 m ²	WC - BANYO	: 4,30 m ²
SALON	: 29,44 m ²	BALKON-1	: 7,00 m ²
MUTFAK	: 12,20 m ²	BALKON-2	: 6,00 m ²
YATAK ODASI-1	: 10,00 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 7,77 m ²
YATAK ODASI-2	: 10,00 m ²	NET	: 105,70 m ²
EBEVEYN ODASI	: 10,00 m ²	GENEL BRÜT	: 132,34 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4,30 m ²		
KORIDOR	: 3,28 m ²		

3+1

Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m²



GİRİŞ HOLLÜ	: 5,20 m ²	KORIDOR	: 1,00 m ²
SALON	: 25,90 m ²	WC - BANYO	: 4,37 m ²
MUTFAK	: 8,34 m ²	TERAS	: 44,38 m ²
YATAK ODASI-1	: 10,00 m ²	ÇAMAŞIR ODASI	: 3,87 m ²
YATAK ODASI-2	: 10,00 m ²	NET	: 142,70 m ²
EBEVEYN ODASI	: 10,54 m ²	GENEL BRÜT	: 156,71 m ²
EBEVEYN BANYO	: 4,30 m ²		



Advert No:f-494589-912

3+1 Plus Daire Planı

Brüt 146,64 m²

ORJİNSEL ODA	3,50 m ²	ME. BANYO	4,75 m ²
ORJİNSEL BALKON	3,50 m ²	ORJİNSEL 1	37,25 m ²
MUTFAK	2,25 m ²	BALCON 2	3,50 m ²
YERLEK ODA 1	11,50 m ²	SARAYLIK ODA	2,50 m ²
YERLEK ODA 2	22,25 m ²	NET	370,20 m ²
ORJİNSEL BANYO	3,50 m ²	ORJİNSEL BİREK	38,00 m ²
BALKON	3,50 m ²		

2+1 Daire Planı

Brüt 102,76 m²

ORJİNSEL ODA	3,54 m ²	ME. BANYO	3,50 m ²
BALKON	2,25 m ²	ORJİNSEL 1	32,50 m ²
MUTFAK	3,75 m ²	BALCON 2	3,50 m ²
YERLEK ODA	8,50 m ²	SARAYLIK ODA	2,50 m ²
ORJİNSEL ODA 2	14,12 m ²	NET	360,00 m ²
ORJİNSEL BANYO	3,50 m ²	ORJİNSEL BİREK	38,00 m ²
BALKON	3,50 m ²		

4+1 Villa Daire Planı

Brüt 258,92 m²

ORJİNSEL ODA	22,07 m ²	BALKON	2,25 m ²	ME. BANYO	4,25 m ²
ORJİNSEL BALKON	2,25 m ²	ORJİNSEL 1	22,00 m ²	BALCON	3,50 m ²
MUTFAK	2,25 m ²	MUTFAK ODA 2	11,25 m ²	BALCON	3,50 m ²
YERLEK ODA 1	11,25 m ²	MUTFAK ODA 1	11,25 m ²	SARAYLIK ODA	2,50 m ²
ORJİNSEL BANYO	3,50 m ²	ORJİNSEL ODA 2	11,25 m ²	NET	370,20 m ²
ORJİNSEL ODA 2	11,25 m ²	ORJİNSEL BİREK	38,00 m ²		
ORJİNSEL ODA 3	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 4	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 5	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 6	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 7	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 8	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 9	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 10	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 11	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 12	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 13	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 14	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 15	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 16	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 17	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 18	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 19	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 20	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 21	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 22	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 23	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 24	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 25	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 26	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 27	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 28	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 29	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 30	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 31	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 32	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 33	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 34	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 35	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 36	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 37	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 38	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 39	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 40	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 41	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 42	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 43	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 44	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 45	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 46	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 47	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 48	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 49	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 50	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 51	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 52	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 53	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 54	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 55	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 56	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 57	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 58	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 59	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 60	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 61	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 62	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 63	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 64	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 65	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 66	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 67	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 68	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 69	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 70	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 71	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 72	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 73	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 74	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 75	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 76	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 77	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 78	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 79	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 80	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 81	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 82	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 83	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 84	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 85	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 86	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 87	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 88	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 89	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 90	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 91	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 92	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 93	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 94	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 95	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 96	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 97	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 98	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 99	11,25 m ²				
ORJİNSEL ODA 100	11,25 m ²				

4+1 Loft Daire Planı

Brüt 238,93 m²

ORJİNSEL ODA	11,25 m ²	MUTFAK ODA 1	11,25 m ²	ME. BANYO	4,25 m ²
BALKON	3,50 m ²	MUTFAK ODA 2	11,25 m ²	ORJİNSEL 1	32,50 m ²
MUTFAK	3,50 m ²	MUTFAK ODA 3	11,25 m ²	BALCON 2	3,50 m ²
ME. BANYO	3,50 m ²	MUTFAK ODA 4	11,25 m ²	SARAYLIK ODA	2,50 m ²
ORJİNSEL ODA	11,25 m ²	MUTFAK ODA 5	11,25 m ²	NET	370,20 m ²
MUTFAK ODA 1	11,25 m ²	MUTFAK ODA 6	11,25 m ²	ORJİNSEL BİREK	38,00 m ²
MUTFAK ODA 2	11,25 m ²	MUTFAK ODA 7	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 3	11,25 m ²	MUTFAK ODA 8	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 4	11,25 m ²	MUTFAK ODA 9	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 5	11,25 m ²	MUTFAK ODA 10	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 6	11,25 m ²	MUTFAK ODA 11	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 7	11,25 m ²	MUTFAK ODA 12	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 8	11,25 m ²	MUTFAK ODA 13	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 9	11,25 m ²	MUTFAK ODA 14	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 10	11,25 m ²	MUTFAK ODA 15	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 11	11,25 m ²	MUTFAK ODA 16	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 12	11,25 m ²	MUTFAK ODA 17	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 13	11,25 m ²	MUTFAK ODA 18	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 14	11,25 m ²	MUTFAK ODA 19	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 15	11,25 m ²	MUTFAK ODA 20	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 16	11,25 m ²	MUTFAK ODA 21	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 17	11,25 m ²	MUTFAK ODA 22	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 18	11,25 m ²	MUTFAK ODA 23	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 19	11,25 m ²	MUTFAK ODA 24	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 20	11,25 m ²	MUTFAK ODA 25	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 21	11,25 m ²	MUTFAK ODA 26	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 22	11,25 m ²	MUTFAK ODA 27	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 23	11,25 m ²	MUTFAK ODA 28	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 24	11,25 m ²	MUTFAK ODA 29	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 25	11,25 m ²	MUTFAK ODA 30	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 26	11,25 m ²	MUTFAK ODA 31	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 27	11,25 m ²	MUTFAK ODA 32	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 28	11,25 m ²	MUTFAK ODA 33	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 29	11,25 m ²	MUTFAK ODA 34	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 30	11,25 m ²	MUTFAK ODA 35	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 31	11,25 m ²	MUTFAK ODA 36	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 32	11,25 m ²	MUTFAK ODA 37	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 33	11,25 m ²	MUTFAK ODA 38	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 34	11,25 m ²	MUTFAK ODA 39	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 35	11,25 m ²	MUTFAK ODA 40	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 36	11,25 m ²	MUTFAK ODA 41	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 37	11,25 m ²	MUTFAK ODA 42	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 38	11,25 m ²	MUTFAK ODA 43	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 39	11,25 m ²	MUTFAK ODA 44	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 40	11,25 m ²	MUTFAK ODA 45	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 41	11,25 m ²	MUTFAK ODA 46	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 42	11,25 m ²	MUTFAK ODA 47	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 43	11,25 m ²	MUTFAK ODA 48	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 44	11,25 m ²	MUTFAK ODA 49	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 45	11,25 m ²	MUTFAK ODA 50	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 46	11,25 m ²	MUTFAK ODA 51	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 47	11,25 m ²	MUTFAK ODA 52	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 48	11,25 m ²	MUTFAK ODA 53	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 49	11,25 m ²	MUTFAK ODA 54	11,25 m ²		
MUTFAK ODA 50	11,25 m ²	MUTFAK ODA			