

**ALYA 4 MEVSİM - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İstanbul / Esenyurt**

Satılık - Apartman Dairesi 199,640 \$ | 89 m2 İstanbul / Esenyurt



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Krediye Uygun : Güney  
Evet  
Takas Yapılır : Hayır



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-935

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çamaşır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, İnternet, Jeneratör, Kapıcı, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, E5 e yakın, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, TEme yakın,

Advert No:f-494589-935



Advert No:f-494589-935

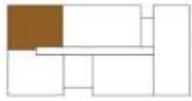


Advert No:f-494589-935



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



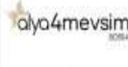
**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 113,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,00 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 8,60 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 21,55 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 10,20 m<sup>2</sup>
- ⑤ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ E Yatak O - 14,15 m<sup>2</sup>
- ⑦ E.Banyo - 2,55 m<sup>2</sup>
- ⑧ Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- ⑨ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**3+1 DAIRE**  
**Brüt - 153,85 m<sup>2</sup>**  
**Net - 100,00 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 12,00 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 12,70 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 23,80 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ⑤ Yatak O - 9,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ E Yatak O - 13,80 m<sup>2</sup>
- ⑦ Giyimce O - 4,70 m<sup>2</sup>
- ⑧ E.Banyo - 3,40 m<sup>2</sup>
- ⑨ Banyo - 4,10 m<sup>2</sup>
- ⑩ Balkon - 3,50 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

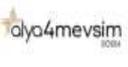


**1+1 DAİRE**

Brüt: 112,54 m<sup>2</sup>  
 Net: 89,18 m<sup>2</sup>  
 Mutfak: 10,20 m<sup>2</sup>  
 Salon: 21,55 m<sup>2</sup>  
 Çamaşır O: 0,60 m<sup>2</sup>  
 Banyo: 3,45 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 2,70 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 114,62 m<sup>2</sup>**  
**Net - 74,50 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 8,60 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 10,20 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 22,00 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 10,55 m<sup>2</sup>
- ⑤ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ⑥ E Yatak O - 13,30 m<sup>2</sup>
- ⑦ E.Banyo - 3,10 m<sup>2</sup>
- ⑧ Banyo - 3,45 m<sup>2</sup>
- ⑨ Balkon - 2,70 m<sup>2</sup>



**Apartment Plan**





**Key Plan**



**Key Section**



**Situation Plan**

**2+1 DAIRE**  
**Brüt - 140,77 m<sup>2</sup>**  
**Net - 93,50 m<sup>2</sup>**

- ① Antre-Kor - 7,20 m<sup>2</sup>
- ② Mutfak - 11,65 m<sup>2</sup>
- ③ Salon - 24,25 m<sup>2</sup>
- ④ Yatak O - 12,05 m<sup>2</sup>
- ⑤ E Yatak O - 14,85 m<sup>2</sup>
- ⑥ Giyimce O - 3,30 m<sup>2</sup>
- ⑦ E.Banyo - 2,90 m<sup>2</sup>
- ⑧ Banyo - 3,65 m<sup>2</sup>
- ⑨ Çamaşır O - 0,60 m<sup>2</sup>
- ⑩ Zemin - 11,05 m<sup>2</sup>

Advert No:f-494589-935

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 42,54 m<sup>2</sup>  
 Net: 40,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 22,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 3,75 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 5,25 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,90 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,95 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 144,62 m<sup>2</sup>  
 Net: 94,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 7,50 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 12,70 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,50 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 12,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,65 m<sup>2</sup>  
 • OYunma O.: 2,30 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 1,80 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 11,40 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Terazi

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 177,49 m<sup>2</sup>  
 Net: 110,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 14,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 10,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,40 m<sup>2</sup>  
 • OYunma O.: 1,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 11,90 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 1,80 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,40 m<sup>2</sup>

**Daire Planları**

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 51-8,00 m<sup>2</sup>  
 Net: 24,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 11,20 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,00 m<sup>2</sup>

**3+1 DAIRE**  
 Brüt: 153,83 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 27,30 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 11,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 10,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,45 m<sup>2</sup>  
 • OYunma O.: 2,10 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,10 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,95 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 113,85 m<sup>2</sup>  
 Net: 74,90 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 8,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 16,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 3,15 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 6,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 14,10 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 2,40 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,70 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 98,00 m<sup>2</sup>  
 Net: 91,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 11,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 11,20 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 10,50 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,85 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,70 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 4,00 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 11,40 m<sup>2</sup>  
 • Terazi

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 194,90 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,70 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 10,20 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 12,20 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 27,90 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,95 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 9,95 m<sup>2</sup>  
 • OYunma O.: 4,20 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 1,90 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 4,10 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 3,40 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 121,20 m<sup>2</sup>  
 Net: 86,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 10,60 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 23,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 10,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,40 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,40 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,40 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 6,40 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Terazi

**Daire Planları**

**3+1 DAIRE**  
 Brüt: 130,80 m<sup>2</sup>  
 Net: 100,00 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 11,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 1,00 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 11,20 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 2,00 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 2,00 m<sup>2</sup>

**1+1 DAIRE**  
 Brüt: 99,23 m<sup>2</sup>  
 Net: 50,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 6,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 19,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 4,10 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,00 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 1,60 m<sup>2</sup>  
 • Zemin: 10,30 m<sup>2</sup>  
 • Terazi

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 111,75 m<sup>2</sup>  
 Net: 72,65 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 8,85 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 20,00 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 9,90 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,80 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 15,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,20 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 1,70 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,45 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 3,30 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 124,62 m<sup>2</sup>  
 Net: 81,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 10,10 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 20,75 m<sup>2</sup>  
 • Mutfak: 10,15 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,60 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,45 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 3,00 m<sup>2</sup>  
 • Corridor: 4,40 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 4,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 96,92 m<sup>2</sup>  
 Net: 63,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 4,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,40 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,90 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 4,80 m<sup>2</sup>

**2+1 DAIRE**  
 Brüt: 96,92 m<sup>2</sup>  
 Net: 63,00 m<sup>2</sup>  
 • Antik-Kor: 4,90 m<sup>2</sup>  
 • Salon: 24,40 m<sup>2</sup>  
 • Yatak O.: 9,90 m<sup>2</sup>  
 • E.Yatak O.: 13,00 m<sup>2</sup>  
 • E.Banyo: 2,90 m<sup>2</sup>  
 • Banyo: 3,60 m<sup>2</sup>  
 • Balkon: 3,60 m<sup>2</sup>