

## EMLAK KONUT SEMT BAHÇEKENT - 1+1 APARTMENT / RESİDENCE İstanbul / Başakşehir

Satılık - Apartman Dairesi 2,100,000 TL | 68 m2 İstanbul / Başakşehir



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

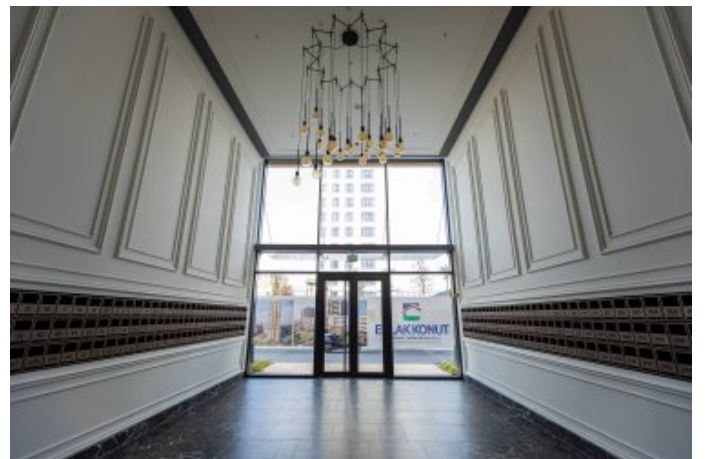
34528 , İstanbul

Advert No:f-494589-955

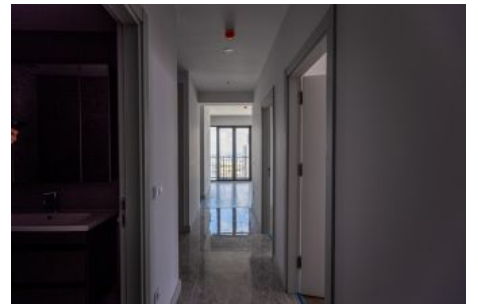
---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Kapıcı, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Otopark, Yangın Alarmı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,

Advert No:f-494589-955



Advert No:f-494589-955



Advert No:f-494589-955



### 1P G3 F BLOK 3+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	8,57 m <sup>2</sup>
Salon	23,17 m <sup>2</sup>
Mutfak	8,84 m <sup>2</sup>
Yatak odası 1	8,09 m <sup>2</sup>
Yatak odası 2	8,11 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	14,70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Banyo	3,37 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	1,85 m <sup>2</sup>
Koridor	3,43 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11,81 m <sup>2</sup>
Balkon 2	5,68 m <sup>2</sup> - 5,90 m <sup>2</sup>
Balkon 3	7,68 m <sup>2</sup>
Balkon 5	4,91 m <sup>2</sup> - 5,30 m <sup>2</sup>
Balkon 5	6,71 m <sup>2</sup>
Balkon 4 (açık balkon)	4,38 m <sup>2</sup>



Net alan : 120,01 m<sup>2</sup> - 120,44 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 124,39 m<sup>2</sup> - 124,82 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 4,38 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 176,24 m<sup>2</sup>



Tüm ölçüler yapıya göre değişebilir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir. Ölçüler, ölçümler ve hesaplamalar yapıldığı tarihteki ölçülerdir.



### 1P D D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	1,28 m <sup>2</sup>
Salon	16,45 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,29 m <sup>2</sup>
WC	1,22 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1,28 m <sup>2</sup>
Balkon 2	1,28 m <sup>2</sup>



Net alan : 22,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 22,22 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 22,22 m<sup>2</sup>



### 1P C1 D BLOK 1+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	2,22 m <sup>2</sup>
Salon	16,71 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,38 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,71 m <sup>2</sup>
Balkon 1	1,28 m <sup>2</sup>
Balkon 2	4,28 m <sup>2</sup>



Net alan : 30,59 m<sup>2</sup> - 31,42 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 33,87 m<sup>2</sup> - 34,70 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 33,87 m<sup>2</sup>



### 1P B1 E BLOK 4+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	10,28 m <sup>2</sup>
Salon	32,04 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,02 m <sup>2</sup>
Yatak odası 1	8,09 m <sup>2</sup>
Yatak odası 2	8,11 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	10,22 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	14,70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Banyo	3,37 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,60 m <sup>2</sup>
Koridor	4,72 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11,81 m <sup>2</sup>
Balkon 2	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 3	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 4	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 5	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 6	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 7	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 8	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 9	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 10	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 11	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 12	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 13	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 14	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 15	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 16	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 17	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 18	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 19	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 20	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 21	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 22	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 23	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 24	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 25	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 26	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 27	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 28	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 29	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 30	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 31	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 32	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 33	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 34	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 35	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 36	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 37	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 38	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 39	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 40	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 41	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 42	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 43	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 44	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 45	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 46	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 47	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 48	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 49	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 50	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 51	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 52	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 53	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 54	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 55	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 56	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 57	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 58	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 59	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 60	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 61	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 62	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 63	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 64	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 65	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 66	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 67	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 68	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 69	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 70	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 71	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 72	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 73	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 74	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 75	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 76	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 77	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 78	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 79	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 80	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 81	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 82	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 83	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 84	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 85	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 86	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 87	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 88	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 89	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 90	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 91	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 92	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 93	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 94	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 95	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 96	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 97	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 98	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 99	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 100	10,00 m <sup>2</sup>



Net alan : 133,01 m<sup>2</sup> - 133,04 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 133,01 m<sup>2</sup> - 133,04 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 133,01 m<sup>2</sup>



### 1P I2 F BLOK 2+1 DAİRE PLANI

Giriş holü	3,28 m <sup>2</sup>
Salon	22,22 m <sup>2</sup>
Mutfak	8,84 m <sup>2</sup>
Yatak odası	8,84 m <sup>2</sup>
Ebeveyn yatak odası	14,70 m <sup>2</sup>
Ebeveyn banyo	3,11 m <sup>2</sup>
Banyo	3,37 m <sup>2</sup>
Çamaşır odası	0,60 m <sup>2</sup>
Koridor	3,43 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11,81 m <sup>2</sup>
Balkon 2	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 3	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 4	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon 5	10,00 m <sup>2</sup>



Net alan : 70,22 m<sup>2</sup> Balkon dahil toplam net alan : 82,03 m<sup>2</sup>  
Açık Balkon : 0,00 m<sup>2</sup> Satışa esas brüt alan : 110,00 m<sup>2</sup>



