

**NIVAK FLORYA - 3+1 İstanbul / Bakırköy**

Satılık - Apartman Dairesi 2,120,000 \$ | 225 m2 İstanbul / Bakırköy



- Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Isıtma  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Krediye Uygun : Evet



İsmail Can

Telefon +90 542-811 80 80  
Cep Telefonu +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Telefon +90 542-811 80 80  
Cep Telefonu +90 533-382  
39 79  
Faks +90 212-855 74 75  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Büyükkçekmece /  
Büyükkçekmece  
34528 , İstanbul

İlan No:f-494589-995

---

- \* İç Özellikler : Alarm, Balkon, Beyaz Eşyalı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Özel Tasarım Mutfak, Parke, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi, PVC Kaplama,
- \* Bina : Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Mobilya Asansörü, Yüksek Giriş, Ses Yalıtımı,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Veteriner, Okul,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Jogging, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Denize yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Marmaraya yakın,

İlan No:f-494589-995



İlan No:f-494589-995



## E BLOK

### 3+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	5.83 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.23 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.90 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.77 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.54 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.90 m <sup>2</sup>
07 Koridor	10.04 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.88 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.59 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.04 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.33 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.56 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 153.37 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 202.71 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 227.68 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bilgisi ile ilgili ayrıntıların bulunduğu ekte yer almaktadır.

\*\*Sabga esas brüt alan büyüme bilgisi net brüt alanına ortalama olarak %50 oranında ek alan payının alındığı dır.

## E BLOK

### 3+1 DAİRE TİP A1-T



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.30 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.50 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.20 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 191.20 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 215.80 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 15.80 m<sup>2</sup>

## E BLOK

### 3+1 DAİRE TİP A1



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	45.20 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.30 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.50 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.20 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 191.20 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 215.80 m<sup>2</sup>

## E BLOK

### 3+1 DAİRE TİP A-T



01 Giriş Holü	4.80 m <sup>2</sup>
02 Salon	46.80 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	15.20 m <sup>2</sup>
04 Ebr. Banyo	5.20 m <sup>2</sup>
05 Ebr. Yatak Odası	26.80 m <sup>2</sup>
06 Banyo	4.80 m <sup>2</sup>
07 Koridor	9.80 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3.80 m <sup>2</sup>
09 Yatak Odası	16.80 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	15.80 m <sup>2</sup>
11 Balkon	12.30 m <sup>2</sup>
12 Balkon	3.50 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 142.20 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 191.20 m<sup>2</sup>  
**Sabga Esas Brüt Alan\*\*** 215.80 m<sup>2</sup>  
**Yatak Alan (Balkon)** 15.80 m<sup>2</sup>