

**NIVAK FLORYA - 7+1 Istanbul / Bakırköy**

نام تراپ آ دجاو - یشورف 4,460,000 \$ | 674 m2 Istanbul / Bakırköy



- قاتا دادعت : 7  
اه نلاس دادعت : 1  
مامح دادعت : 3  
نام تراپا : هزاس لکش  
رفص : هزاس تیعضو  
یلاخ : هدافتسا دروم یاضف تیعضو  
یزکر م ش یامرگ : تراخ و امرگ  
زاگ : ش یامرگ عون  
نکلاب دادعت : 1  
یتشادهب سیورس دادعت : 2  
دنس تیعضو :  
هلپ : تیدرک قیرط زا تخادرپ لباقتراک



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

- \* دمک، هئاخزپشآ، رف، رتسم قاتا، شود نیباک، هئاخزپشآ یگناخ مزاول، نکلاب، مرالآ : یلخاد یاه یگژی و هئاخزپشآ هژی و حرط، هدی شوپرس نکلاب، هراوهام- نویزولت لباک، هشی شقیاع، رضاح هئاخزپشآ، ساب لیس و یپ ششوپ، تینما متسیس، یکیمارس نیمز، تکراپ
- \* زارتالاب، بابسا صوصخم روسناسآ، یتراخ قیاع، ربیف تنرتنیا، هلزلز ربارب رد مواقم : نامتخاس، یتوص قیاع، فکمه
- \* زکرم، یکشزپ & هئاخوراد، هفاک، نیزن بپمپ، زادردوخ هاگتسد، ناتسکدوک، دیرخ زکرم : طیحم تاعالطا نلاس، تکرام، ناتسریبد، ییابی زکرم و هاگشیارآ، ایرت هفاک، ییادتبا شزومآ، هاگشیمان، یحیرفت، هسردم، یکشزپماد، تسپ رتفد، سیلپ زکرم، یزاب کراپ، ژاسام
- \* هتسب رس گنی کراپ، زاب رس گنی کراپ، یور هذایپ، یئاب هگن، سننئیف زکرم، هچب رختسا : تیاس، لحم، سپنت، یشزرو، نلاس، یعامتجا، تاناکما هذایپ

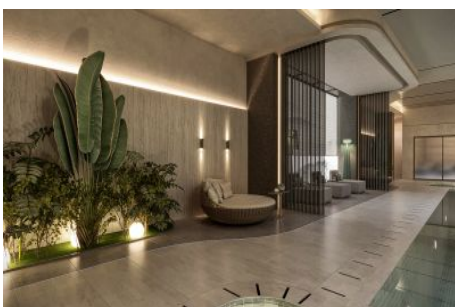
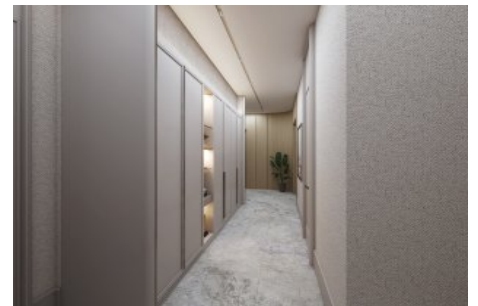
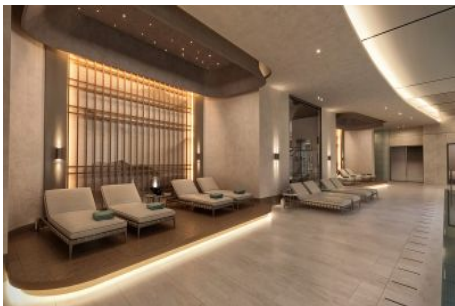
تینما نیبرود، یصخش هچغاب، یمومع) انوس، هدی شوپ رس رختسا، زاب رس رختسا، ندیود و یور

- \* Marmaray کی دزن، رهش هرطنم، تعیبط ی هرطنم، ایرد کی دزن : لحم

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş-Hall       | 20.43 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 85.91 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 28.90 m <sup>2</sup> |
| 04 WC               | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| 05 Çamaş Odası      | 3.92 m <sup>2</sup>  |
| 06 Depo             | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| 07 Koridor          | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| 08 Yatak Odası      | 15.04 m <sup>2</sup> |
| 09 Banyo            | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 16.84 m <sup>2</sup> |
| 11 Banyo            | 3.03 m <sup>2</sup>  |
| 12 Eski Yatak Odası | 22.43 m <sup>2</sup> |
| 13 Giyime Odası     | 15.34 m <sup>2</sup> |
| 14 Eski Banyo       | 15.83 m <sup>2</sup> |
| 15 Yardımcı Odası   | 10.97 m <sup>2</sup> |
| 16 Yardımcı Banyosu | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 17 Balkon           | 45.52 m <sup>2</sup> |
| 18 Balkon           | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| 19 Balkon           | 1.42 m <sup>2</sup>  |



ÜST KAT



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 20 Kiler       | 6.60 m <sup>2</sup>  |
| 21 Yazan Alan  | 43.26 m <sup>2</sup> |
| 22 Mutfak      | 6.08 m <sup>2</sup>  |
| 23 WC          | 3.87 m <sup>2</sup>  |
| 24 Çamaş Odası | 11.35 m <sup>2</sup> |
| 25 Yatak Odası | 20.70 m <sup>2</sup> |
| 26 Banyo       | 5.27 m <sup>2</sup>  |
| 27 Teras       | 58.37 m <sup>2</sup> |
| 28 Teras       | 44.49 m <sup>2</sup> |

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 633.36 m<sup>2</sup>  
Satışa Elaz Brüt Alan\*\* 674.66 m<sup>2</sup>

\*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken kapalı alanlar dâhil değildir.  
\*\*Satışa elaz brüt alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken diğer paylar m-eklenmiş değildir.

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş-Hall       | 20.43 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 85.91 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 28.90 m <sup>2</sup> |
| 04 WC               | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| 05 Çamaş Odası      | 3.92 m <sup>2</sup>  |
| 06 Depo             | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| 07 Koridor          | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| 08 Yatak Odası      | 15.04 m <sup>2</sup> |
| 09 Banyo            | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 16.84 m <sup>2</sup> |
| 11 Banyo            | 3.03 m <sup>2</sup>  |
| 12 Eski Yatak Odası | 22.43 m <sup>2</sup> |
| 13 Giyime Odası     | 15.34 m <sup>2</sup> |
| 14 Eski Banyo       | 15.83 m <sup>2</sup> |
| 15 Yardımcı Odası   | 10.97 m <sup>2</sup> |
| 16 Yardımcı Banyosu | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 17 Balkon           | 45.52 m <sup>2</sup> |
| 18 Balkon           | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| 19 Balkon           | 1.42 m <sup>2</sup>  |



ÜST KAT



|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 20 Kiler       | 6.60 m <sup>2</sup>  |
| 21 Yazan Alan  | 43.26 m <sup>2</sup> |
| 22 Mutfak      | 6.08 m <sup>2</sup>  |
| 23 WC          | 3.87 m <sup>2</sup>  |
| 24 Çamaş Odası | 11.35 m <sup>2</sup> |
| 25 Yatak Odası | 20.70 m <sup>2</sup> |
| 26 Banyo       | 5.27 m <sup>2</sup>  |
| 27 Teras       | 58.37 m <sup>2</sup> |
| 28 Teras       | 44.49 m <sup>2</sup> |

Net Alan (Balkon hariç) 361.98 m<sup>2</sup>  
Brüt Alan\* 633.36 m<sup>2</sup>  
Satışa Elaz Brüt Alan\*\* 674.66 m<sup>2</sup>