

## EBRULI ISPARTAKULE EVLERI - 2+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Başakşehir

Satılır - Mənzil 4,927,000 TL | 114 m2 Istanbul / Başakşehir



Otaqların Sayı : 2  
Qonaq Otaqlarının Sayı : 2  
Vanna Otaqlarının Sayı : 2  
Obyektin Növü : Mənzil  
Obyektin Vəziyyəti : Yeni  
İstifadə Statusu : Boş  
Obyektin İstiqaməti : Şərq  
Qərb  
Şimal  
Eyvan Sayı : Çənub  
1  
Tualetlərin Sayı : 2  
Kreditə Əlverişli : Bəli  
Barter : Xeyr  
Ötürülmə : Xeyr



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükcəmece /

Büyükcəmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-953

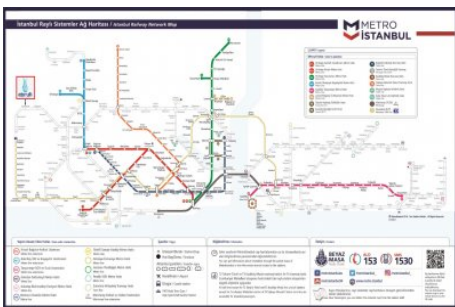
---

- \* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Polad Qapı, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Ekranlı Domofon, Mühafizə Sistemi,
- \* Bina : Lift, Zəlzələyə Davamlılığın Yoxlanılması, Zəlzələyə Davamlı, Hidrofor, Elektrik - Generatoru, Qapıcı, Su Çəni, Yanğın Pillekəni, Yük Lifti, Dəmir - Beton, Avtopark, Yanğın Həyacan Siqnalizasiyası,
- \* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Bank, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Körpələr evi, Bərbər & Güzəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Oyun Meydançası, Park, Poçt, Restoran, Tibbi Məntəqə, Məhəllə Bazarı, Universitet, Veterinar, Məktəb,
- \* Xarici Xüsusiyyətlər : Binanın Cöl Üzlüyü,
- \* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Təhlükəsizlik, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İdman Zalı, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Təhlükəsizlik Kamerası,
- \* Yaşayış : Prospektə Yaxın, E5 Şossesinə yaxın, Şəhər Mənzərəli, Minibus Marşrutuna Yaxın, TEMe yaxındır, Şəhər Mərkəzinə yaxın,

Advert No:f-494589-953



Advert No:f-494589-953



Advert No:f-494589-953

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

ISPARTAKULE BULVARI

678-11 PARSEL

ADA	PARSEL	BLOK NO	BUNLUSULAT	DARICIL BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUNA	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	48,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		75,24	38,34	48,87	77,43	146,11	175,27
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,89	86,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,23	20,64	73,85	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	31,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	278,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,92	23,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24		23,24	29,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13		51,4	81,44	110,87	21,01	25,70	113,87	136,56
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	49,47	2,15	17,98	31,71	87,28	117,85	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13		36,94	73,27	41,24	48,18	86,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D1 BLOK 1.BODRUM KAT**

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

3+0-0-0  
Normal Kat | 2+1-E1

Sabit Eviye Net Alan : 85,02 m<sup>2</sup> - 90,37 m<sup>2</sup>  
Sabit Eviye Brüt Alan : 133,07 m<sup>2</sup> - 138,87 m<sup>2</sup>

**A2 BLOK 1. KAT**

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

ISPARTAKULE BULVARI

ADA	PARSEL	BLOK NO	BUNLUSULAT	DARICIL BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUNA	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	48,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		75,24	38,34	48,87	77,43	146,11	175,27
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,89	86,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,23	20,64	73,85	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	31,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	278,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,92	23,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24		23,24	29,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13		51,4	81,44	110,87	21,01	25,70	113,87	136,56
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	49,47	2,15	17,98	31,71	87,28	117,85	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13		36,94	73,27	41,24	48,18	86,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**A2 BLOK 1. KAT**

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

ISPARTAKULE BULVARI

ADA	PARSEL	BLOK NO	BUNLUSULAT	DARICIL BULVARI	DUKAN	IK	DUKAN TUNA	ASMA KAT	NET ALAN	BODUT ALAN	DEPO NET ALANI	DEPO BODUT ALANI	TOPLAM NET ALAN	TOPLAM KULLANILAN ALAN (DUKAN + DEPO + BODUT)
678	11	D1	ZEMİN KAT	51	40,8	3,07	28,43		75,30	39,33	48,49	77,55	146,75	176,91
678	11	D1	ZEMİN KAT	52	51,71	2,19	24,94		75,24	38,34	48,87	77,43	146,11	175,27
678	11	D1	ZEMİN KAT	53	69,32	2,19	33,48		106,16	124,89	86,00	84,07	189,74	278
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	54	39,87	1,9	14,63	18,13	55,63	73,42	18,23	20,64	73,85	84,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	55	31,81	2,25	28,38	23,83	114,80	134,00	75,01	82,53	189,84	278,38
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	56	36,35	2,04	19,92	23,28	64,17	103,30	48,28	54,65	132,45	160,48
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	57	25,98	2,24		23,24	29,17	75,36	22,18	26,44	81,35	104,8
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	58	57,83	2,13		51,4	81,44	110,87	21,01	25,70	113,87	136,56
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	59	49,47	2,15	17,98	31,71	87,28	117,85	48,43	56,15	146,72	173,18
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	60	54,28	2,47	23,77	33,63	114,35	133,88	63,98	75,15	179,33	204,34
678	11	D1	ZEMİN - ASMA KAT	61	25,31	1,9	18,13		36,94	73,27	41,24	48,18	86,12	121,50

Sabit vadede sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup> kadar tebliğine esas olacak şekilde hesaplanmıştır.

**D2 BLOK ZEMİN KAT**

**ebruti** 678 ADA, 11 PARSEL

3+0-0-0  
Normal Kat | 2+1-B

Sabit Eviye Net Alan : 85,02 m<sup>2</sup> - 90,37 m<sup>2</sup>  
Sabit Eviye Brüt Alan : 133,07 m<sup>2</sup> - 138,87 m<sup>2</sup>

**A2 BLOK 1. KAT**

