Advert No:f-494589-994

NIVAK FLORYA - 4+1 Istanbul / Bakırköy

Satılır - Mənzil 2,465,000 $ | 252 m2 Istanbul / Bakırköy



Otaqların Sayı	:	4
Qonaq Otaqlarının Sayı	:	1
Vanna Otaqlarının Sayı	:	2
Obyektin Növü	:	Mənzil
Obyektin Vəziyyəti	:	Yeni
İstifadə Statusu	:	Boş
İsitmə	:	Mərkəzi İstilik Sistemi
İstilik Növü	:	Təbii Qaz
Eyvan Sayı	:	1
Tualetlərin Sayı	:	2
Kupça (Çıxarış) Statusu	:	/ Mərtəbənin inşa edilməsi üçün icazəsi olan sənəd
Kreditə Əlverişli	:	Bəli

İsmail Can
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 542-811 80 80

REALTY GALAXY
Phone +90 542-811 80 80
Mobile Phone +90 533-382 39 79
Fax +90 212-855 74 75
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Büyükçekmece /
Büyükçekmece
34528 , Istanbul

* İç Xüsusiyyətlər : Siqnalizasiya, Eyvan, Məişət Texnikası, Duş Kabinası, Yataq Otağındakı Vanna Otağı ilə, Soba, Formika Mətbəx, Dolab, Hazır Mətbəx, İkiqat Şüşə, Kabelli TV / Peyk, Bağlı Eyvan, Xüsusi Dizaynlı Mətbəx, Parket, Seramik Zəmin, Mühafizə Sistemi, PVC Üzlüklü,
* Bina : Zəlzələyə Davamlı, Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, Yük Lifti, Yuksək Giriş, Ses İzolyasiyası,
* Ətraf Mühit Haqqında Məlumat : Ticarət Mərkəzi, Uşaq Bağçası, Bankomat, Yanacaqdoldurma Məntəqəsi, Kafe, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Sərgi, İbtidai Məktəb, Kafeteriya, Bərbər & Gözəllik salonu, Ali Məktəb, Market, Masaj Salonu, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Poçt, Veterinar, Məktəb,
* Kompleks : Uşaqlar üçün Hovuz, Fitnes Mərkəzi, Təhlükəsizlik, Qaçış, Avtopark - Açıq, Avtopark - Qapalı, İctimai İnfrastruktur, İdman Zalı, Tennis, Qaçış / Piyada Yolu, Açıq Üzgüçülük Hovuzu, Qapalı Üzgüçülük Hovuzu, Sauna (Ümumi), Bağça - Şəxsi İstifadə, Təhlükəsizlik Kamerası,
* Yaşayış : Dənizə Yaxın, Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Marmaraya yaxın,

Advert No:f-494589-994



























D BLOK

4+1 DAİRE
TİP D-T





01	Giriş Hollü	9.31 m²
02	Salon	45.15 m²
03	Mutfak	16.39 m²
04	Yardımcı Odası	6.96 m²
05	Yardımcı Banyosu	3.78 m²
06	Ebv. Banyo	5.43 m²
07	Ebv. Yatak Odası	23.45 m²
08	Yatak Odası	14.96 m²
09	Yatak Odası	15.16 m²
10	Banyo	3.99 m²
11	Koridor	9.94 m²
12	Banyo	4.55 m²
13	Çamaşır Odası	2.48 m²
14	Teras	42.23 m²
Net Alan (Balkon hariç)		**159.55 m²**
Brüt Alan*		**238.59 m²**
Satışa Esas Brüt Alan**		**282.64 m²**
Bahçe		**60.30 m²**

*Brüt alan bağımsız bölüme ait tüm mahallerin kapalıalanı olarak ölçülmüştür.
**Satışa esas brüt alan bağımsız bölümün brüt alanına ortak alanlardan düşen paylarının eklenmiş değeridir.

A BLOK

4+1 DAİRE
TİP A-T







C BLOK

4+1 DAİRE
TİP C-T







B BLOK

4+1 DAİRE
TİP B-T





