

**KUZEY ŞEHİR - 2+1 APARTMENT / RESİDANCE Izmir / Menemen**

Продажа - квартира 4,261,950 TL | 112 m2 Izmir / Menemen



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Север  
Юг



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-912

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Intercom (внутренн.связь), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Грузовой лифт, Высокий вход, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,

Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



Advert No:f-494589-912



UST KAT

## 2+1 Köşe Daire Planı

Brüt: 143,29 m<sup>2</sup>



|               |                      |               |                      |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| ORJİN ODASI   | 5,21 m <sup>2</sup>  | WC - BANYO    | 4,88 m <sup>2</sup>  |
| BALKON        | 2,92 m <sup>2</sup>  | BALKON 2      | 6,42 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK        | 11,70 m <sup>2</sup> | BALKON 1      | 5,38 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI-1 | 12,25 m <sup>2</sup> | ÇAMAŞIR ODASI | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| EBEVEYN ODASI | 10,25 m <sup>2</sup> | NET           | 12,02 m <sup>2</sup> |
| MÜHÜR BANYO   | 3,59 m <sup>2</sup>  | GENEL MERK.   | 23,88 m <sup>2</sup> |
| KORIDOR       | 11,47 m <sup>2</sup> |               |                      |

## 3+1 Daire Planı

Brüt: 132,34 m<sup>2</sup>



|               |                      |               |                      |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| ORJİN ODASI   | 7,11 m <sup>2</sup>  | WC - BANYO    | 4,32 m <sup>2</sup>  |
| SALON         | 20,44 m <sup>2</sup> | BALKON 1      | 7,10 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK        | 11,33 m <sup>2</sup> | BALKON 2      | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI-1 | 9,35 m <sup>2</sup>  | ÇAMAŞIR ODASI | 7,77 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI-2 | 9,75 m <sup>2</sup>  | NET           | 12,25 m <sup>2</sup> |
| EBEVEYN ODASI | 10,07 m <sup>2</sup> | GENEL MERK.   | 17,34 m <sup>2</sup> |
| EBEVEYN BANYO | 4,37 m <sup>2</sup>  |               |                      |
| KORIDOR       | 9,38 m <sup>2</sup>  |               |                      |

## 3+1 Flat Daire Planı

Brüt: 156,71 m<sup>2</sup>



|               |                      |               |                       |
|---------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| ORJİN ODASI   | 5,20 m <sup>2</sup>  | KORIDOR       | 12,02 m <sup>2</sup>  |
| SALON         | 20,95 m <sup>2</sup> | WC - BANYO    | 4,37 m <sup>2</sup>   |
| MUTFAK        | 8,34 m <sup>2</sup>  | TERAS         | 44,38 m <sup>2</sup>  |
| YATAK ODASI-1 | 10,25 m <sup>2</sup> | ÇAMAŞIR ODASI | 1,87 m <sup>2</sup>   |
| YATAK ODASI-2 | 10,25 m <sup>2</sup> | NET           | 142,75 m <sup>2</sup> |
| EBEVEYN ODASI | 7,11 m <sup>2</sup>  | GENEL MERK.   | 193,71 m <sup>2</sup> |
| EBEVEYN BANYO | 4,38 m <sup>2</sup>  |               |                       |



Advert No:f-494589-912

**3+1 Plus Daire Planı**  
Brüt 146,64 m<sup>2</sup>

|              |                      |              |                       |
|--------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| ORNEK ODU    | 3,80 m <sup>2</sup>  | MC - BANYO   | 4,75 m <sup>2</sup>   |
| SOFA         | 11,54 m <sup>2</sup> | SOFAKORU 1   | 12,15 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK       | 12,35 m <sup>2</sup> | BALCONI 1    | 5,57 m <sup>2</sup>   |
| YERLEK ODU 1 | 11,82 m <sup>2</sup> | SANAYI BIRIM | 1,24 m <sup>2</sup>   |
| YERLEK ODU 2 | 12,15 m <sup>2</sup> | NET          | 125,20 m <sup>2</sup> |
| SOFAKORU 2   | 16,70 m <sup>2</sup> | GENEL BIRIM  | 38,60 m <sup>2</sup>  |
| BALCONI 2    | 4,16 m <sup>2</sup>  |              |                       |
| BANYO        | 5,50 m <sup>2</sup>  |              |                       |

**4+1 Villa Daire Planı**  
Brüt 254,93 m<sup>2</sup>

|                |                      |              |                      |              |                       |
|----------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| ORNEK ODU      | 12,87 m <sup>2</sup> | BANYO        | 7,20 m <sup>2</sup>  | MC - BANYO   | 4,12 m <sup>2</sup>   |
| SOFA           | 17,26 m <sup>2</sup> | YERLEK ODU 1 | 11,28 m <sup>2</sup> | SOFA         | 24,20 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK+KORIDOR | 15,00 m <sup>2</sup> | YERLEK ODU 2 | 11,21 m <sup>2</sup> | BALCONI      | 16,24 m <sup>2</sup>  |
| SOFA           | 11,18 m <sup>2</sup> | SOFA         | 11,11 m <sup>2</sup> | SANAYI BIRIM | 1,00 m <sup>2</sup>   |
| MUTFAK         | 11,28 m <sup>2</sup> | SOFAKORU 1   | 14,24 m <sup>2</sup> | NET          | 122,22 m <sup>2</sup> |
| YERLEK ODU 3   | 11,28 m <sup>2</sup> | SOFAKORU 2   | 11,21 m <sup>2</sup> | GENEL BIRIM  | 32,70 m <sup>2</sup>  |
| SOFA           | 11,18 m <sup>2</sup> | SOFAKORU 3   | 4,16 m <sup>2</sup>  |              |                       |
| BANYO          | 5,16 m <sup>2</sup>  |              |                      |              |                       |

**2+1 Daire Planı**  
Brüt 110,76 m<sup>2</sup>

|              |                      |              |                      |
|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
| ORNEK ODU    | 3,24 m <sup>2</sup>  | MC - BANYO   | 3,82 m <sup>2</sup>  |
| SOFA         | 10,20 m <sup>2</sup> | BALCONI 1    | 12,15 m <sup>2</sup> |
| MUTFAK       | 9,27 m <sup>2</sup>  | BALCONI 2    | 5,50 m <sup>2</sup>  |
| YERLEK ODU 1 | 8,51 m <sup>2</sup>  | SANAYI BIRIM | 1,17 m <sup>2</sup>  |
| YERLEK ODU 2 | 14,12 m <sup>2</sup> | NET          | 76,60 m <sup>2</sup> |
| SOFAKORU 1   | 12,15 m <sup>2</sup> | GENEL BIRIM  | 14,16 m <sup>2</sup> |
| BANYO        | 5,17 m <sup>2</sup>  |              |                      |

**4+1 Loft Daire Planı**  
Brüt 239,93 m<sup>2</sup>

|              |                      |              |                      |              |                       |
|--------------|----------------------|--------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| ORNEK ODU    | 10,20 m <sup>2</sup> | YERLEK ODU 1 | 11,72 m <sup>2</sup> | YERLEK ODU 2 | 12,18 m <sup>2</sup>  |
| SOFA         | 12,15 m <sup>2</sup> | SOFAKORU 1   | 11,72 m <sup>2</sup> | BALCONI 1    | 6,28 m <sup>2</sup>   |
| MUTFAK       | 11,72 m <sup>2</sup> | YERLEK ODU 3 | 11,72 m <sup>2</sup> | BALCONI 2    | 6,28 m <sup>2</sup>   |
| MC           | 1,17 m <sup>2</sup>  | SOFAKORU 2   | 6,28 m <sup>2</sup>  | BALCONI 3    | 6,28 m <sup>2</sup>   |
| SOFA         | 11,72 m <sup>2</sup> | MUTFAK       | 6,28 m <sup>2</sup>  | NET          | 173,21 m <sup>2</sup> |
| YERLEK ODU 4 | 11,72 m <sup>2</sup> | MC - BANYO   | 4,16 m <sup>2</sup>  | GENEL BIRIM  | 36,63 m <sup>2</sup>  |
| SOFAKORU 3   | 6,28 m <sup>2</sup>  | SOFA         | 11,72 m <sup>2</sup> |              |                       |
| SOFAKORU 4   | 6,28 m <sup>2</sup>  | SANAYI BIRIM | 4,25 m <sup>2</sup>  |              |                       |

**3+1 Köşe Daire Planı**  
Brüt 129,62 m<sup>2</sup>

|              |                      |              |                       |
|--------------|----------------------|--------------|-----------------------|
| ORNEK ODU    | 11,72 m <sup>2</sup> | MC - BANYO   | 3,84 m <sup>2</sup>   |
| SOFA         | 11,72 m <sup>2</sup> | SOFAKORU 1   | 11,72 m <sup>2</sup>  |
| MUTFAK       | 11,72 m <sup>2</sup> | BALCONI      | 5,50 m <sup>2</sup>   |
| YERLEK ODU 1 | 11,72 m <sup>2</sup> | SANAYI BIRIM | 1,17 m <sup>2</sup>   |
| YERLEK ODU 2 | 11,72 m <sup>2</sup> | NET          | 102,22 m <sup>2</sup> |
| SOFAKORU 1   | 11,72 m <sup>2</sup> | GENEL BIRIM  | 12,22 m <sup>2</sup>  |
| SOFAKORU 2   | 11,72 m <sup>2</sup> |              |                       |
| BANYO        | 4,16 m <sup>2</sup>  |              |                       |