

## GOLDEN PALACE HALIC - 1+1 APARTMENT / RESIDENCE Istanbul / Beyoğlu

Продажа - квартира 280,000 \$ | 67 m2 Istanbul / Beyoğlu



Кол-во комнат : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : квартира-студия  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Направление/сторона : Запад  
Север  
Юг  
Восток



İsmail Can

Telefon +90 542-811 80 80

Çep Telefonu +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Telefon +90 542-811 80 80

Çep Telefonu +90 533-382  
39 79

Faks +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyüçkekmece /

Büyüçkekmece

34528 , Istanbul

İlan No:f-494589-972

---

- \* Интерьер : Стальная дверь, Домофон с монитором, Система безопасности,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Интернет, Электро-генератор, консьерж, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, Железобетон, парковка, Пожарная сигнализация ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Университет, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой E5, Вид на море, Вид на город, В центре, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю, Рядом с Босфорскими мостами, Близко от Магтагау, Рядом с трамваем, Близко от центра города,

İlan No:f-494589-972



İlan No:f-494589-972



### TİP 13 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 9-18-37-46

İNŞAAT

TİP-13 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon + Mutfak	25,52 m <sup>2</sup>
Hol	5,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,72 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,76 m <sup>2</sup>
Balkon	4,05 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>58,25 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>97,08 m<sup>2</sup></b>

### TİP 3 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO:27

İNŞAAT

TİP-3 // 1+1 DAİRE (1 ADET)	
Salon + Mutfak	13,75 m <sup>2</sup>
Hol	5,90 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,92 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,45 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>75,75 m<sup>2</sup></b>

### TİP 14 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 1-10

İNŞAAT

TİP-14 // 1+1 DAİRE (2 ADET)	
Salon + Mutfak	23,07 m <sup>2</sup>
Hol	1,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,45 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,83 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>45,15 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>71,62 m<sup>2</sup></b>

### TİP 10 // 1+1

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO:4-15-34-43

İNŞAAT

TİP-10 // 1+1 DAİRE (4 ADET)	
Salon + Mutfak	23,38 m <sup>2</sup>
Banyo	4,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,34 m <sup>2</sup>
Balkon	4,68 m <sup>2</sup>
<b>NET</b>	<b>50,47 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>84,12 m<sup>2</sup></b>

### TİP 17 // 3+2

VAZİYET PLANI

▲ DAİRE GİRİŞİ NO: 22

İNŞAAT

TİP-17 // 3+2 DAİRE (1 ADET)			
<b>AİT KAT</b>		<b>ÜST KAT</b>	
Salon	31,08 m <sup>2</sup>	Salon-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hol	16,78 m <sup>2</sup>	Hol-2	15,00 m <sup>2</sup>
Banyo	4,37 m <sup>2</sup>	S. Yatak Odası	16,10 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,03 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,45 m <sup>2</sup>	Yatak	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>		
Banyo-2	3,27 m <sup>2</sup>		
Balkon	2,72 m <sup>2</sup>		
<b>NET</b>	<b>140,92 m<sup>2</sup></b>		
<b>BRÜT / SATIŞ</b>	<b>196,44 m<sup>2</sup></b>		

ilan No:f-494589-972

**TIP 20 // 3+2**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 10

**ISIT KAT**

Solun	28,75 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,60 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Hall-2	10,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>	Solun-2	35,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,20 m <sup>2</sup>	Banyo-4	3,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,20 m <sup>2</sup>	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Balkon	3,80 m <sup>2</sup>		

NET 152,18 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 221,19 m<sup>2</sup>

**TIP 9 // 1+0**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 38

**ISIT KAT**

Solun	15,80 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,58 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,73 m <sup>2</sup>

NET 34,73 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 57,98 m<sup>2</sup>

**TIP 7 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 12-31-48

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,87 m <sup>2</sup>

NET 43,64 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 68,81 m<sup>2</sup>

**TIP 12 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 8-17-38-43

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	3,87 m <sup>2</sup>
Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,10 m <sup>2</sup>
Balkon	0,80 m <sup>2</sup>

NET 44,32 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 64,95 m<sup>2</sup>

**TIP 2 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 30

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	18,90 m <sup>2</sup>
Hall	1,58 m <sup>2</sup>
Banyo	3,58 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,73 m <sup>2</sup>

NET 34,73 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 57,98 m<sup>2</sup>

**TIP 5 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 13-42

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	30,87 m <sup>2</sup>
Hall	4,08 m <sup>2</sup>
Banyo	4,62 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	17,38 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>

NET 60,23 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 108,28 m<sup>2</sup>

**TIP 18 // 3+2**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 2

**ISIT KAT**

Solun	36,18 m <sup>2</sup>	Banyo-3	5,08 m <sup>2</sup>
Hall	18,19 m <sup>2</sup>	Solun-2	32,45 m <sup>2</sup>
Banyo	4,70 m <sup>2</sup>	Hall-2	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	12,88 m <sup>2</sup>	Banyo-2	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,28 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	17,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,08 m <sup>2</sup>	Banyo-4	3,27 m <sup>2</sup>
Balkon	3,24 m <sup>2</sup>	Teras	3,18 m <sup>2</sup>

NET 179,12 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 242,38 m<sup>2</sup>

**TIP 16 // 4+2**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 1

**ISIT KAT**

Solun	35,81 m <sup>2</sup>	Banyo-3	3,65 m <sup>2</sup>
Hall	10,89 m <sup>2</sup>	Solun-2	34,30 m <sup>2</sup>
Banyo	4,57 m <sup>2</sup>	Hall-2	12,82 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,08 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-2	12,82 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	16,01 m <sup>2</sup>	Yatak Odası-3	16,80 m <sup>2</sup>
K. Yatak Odası	26,76 m <sup>2</sup>	Teras	4,88 m <sup>2</sup>
Balkon	4,18 m <sup>2</sup>		
Hall-2	3,89 m <sup>2</sup>		

NET 178,28 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 242,38 m<sup>2</sup>

**TIP 4 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 20

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	5,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,79 m <sup>2</sup>

NET 49,09 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 80,08 m<sup>2</sup>

**TIP 15 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 11

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	23,80 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,17 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,87 m <sup>2</sup>

NET 44,04 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 68,81 m<sup>2</sup>

**TIP 11 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 10-30-48

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	24,29 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	16,60 m <sup>2</sup>
Balkon	4,90 m <sup>2</sup>

NET 39,99 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 58,43 m<sup>2</sup>

**TIP 1 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 23

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	20,80 m <sup>2</sup>
Hall	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,15 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,58 m <sup>2</sup>
Balkon	4,60 m <sup>2</sup>

NET 45,28 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 81,47 m<sup>2</sup>

**TIP 6 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 4

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	19,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	13,88 m <sup>2</sup>

NET 38,10 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 58,43 m<sup>2</sup>

**TIP 19 // 3+2**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 23

**ISIT KAT**

Solun	28,75 m <sup>2</sup>	Banyo-2	4,60 m <sup>2</sup>
Hall	14,28 m <sup>2</sup>	Solun-2	35,20 m <sup>2</sup>
Banyo	4,20 m <sup>2</sup>	Hall-2	8,95 m <sup>2</sup>
Mutfak	11,90 m <sup>2</sup>	Banyo-3	4,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,28 m <sup>2</sup>	K. Yatak Odası	18,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası-2	15,55 m <sup>2</sup>	Teras	4,30 m <sup>2</sup>

NET 164,19 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 230,08 m<sup>2</sup>

**TIP 8 // 1+1**

**ISAS**  
INSAAT

Daire Grubu No: 38

**ISIT KAT**

Solun-Mutfak	16,60 m <sup>2</sup>
Hall	2,80 m <sup>2</sup>
Banyo	4,08 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,38 m <sup>2</sup>

NET 34,86 m<sup>2</sup>  
BRUT / SATIS 58,12 m<sup>2</sup>