

**NIVAK FLORYA - 7+1 Istanbul / Bakırköy**

Продажа - квартира 4,460,000 \$ | 674 m2 Istanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 7  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 3  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление  
Отопление (тип) : Природный газ  
Кол-во балконов : 1  
Число туалетов : 2  
Св-во ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования  
: Да



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-997

---

- \* Интерьер : Сигнализация, Балкон, Бытовая техника , Душевая кабина, Ванная комната родителей, Печка, Формика-кухня, Встроенный шкаф, Кухонный гарнитур, Стеклопакет, Кабельное ТВ / антенна, Застекленный балкон, Дизайнерская кухня , Паркет, Керамическая плитка, Система безопасности, Пластиковое покрытие,
- \* Здание : Сейсмоустойчивый(ое), Fiber Internet, Теплоизоляция, грузовой лифт, Высокий вход, Звукоизоляция ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, АЗС, Кафе, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Ярмарка/выставка, Начальная школа, Кафетерий, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, массажный салон, Игровая площадка, Полицейский участок, Почта, Ветеринар, Школа,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Фитнес-центр, Охрана, Бег трусцой, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Сад - индивидуальное пользование, Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : Море рядом , С видом на природу, Вид на город, Близко от Marmaray,

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş-Hall       | 20.43 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 85.91 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 28.90 m <sup>2</sup> |
| 04 WC               | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| 05 Çamaş Odası      | 5.92 m <sup>2</sup>  |
| 06 Depo             | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| 07 Koridor          | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| 08 Yatak Odası      | 18.04 m <sup>2</sup> |
| 09 Banyo            | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 16.84 m <sup>2</sup> |
| 11 Banyo            | 3.03 m <sup>2</sup>  |
| 12 Eski Yatak Odası | 22.43 m <sup>2</sup> |
| 13 Giyime Odası     | 15.34 m <sup>2</sup> |
| 14 Eski Banyo       | 15.83 m <sup>2</sup> |
| 15 Yardımcı Odası   | 10.97 m <sup>2</sup> |
| 16 Yardımcı Banyosu | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 17 Balkon           | 48.52 m <sup>2</sup> |
| 18 Balkon           | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| 19 Balkon           | 1.42 m <sup>2</sup>  |



ÜST KAT



|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 20 Koridor                     | 6.60 m <sup>2</sup>         |
| 21 Yıpran Alanı                | 43.26 m <sup>2</sup>        |
| 22 Mutfak                      | 6.08 m <sup>2</sup>         |
| 23 WC                          | 3.87 m <sup>2</sup>         |
| 24 Çamaş Odası                 | 11.35 m <sup>2</sup>        |
| 25 Yatak Odası                 | 20.70 m <sup>2</sup>        |
| 26 Banyo                       | 5.27 m <sup>2</sup>         |
| 27 Teras                       | 58.37 m <sup>2</sup>        |
| 28 Teras                       | 44.49 m <sup>2</sup>        |
| <b>Net Alan (Balkon hariç)</b> | <b>361.98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Brüt Alan*</b>              | <b>633.36 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Satışa Elaz Brüt Alan**</b> | <b>674.66 m<sup>2</sup></b> |

\*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken kapalı alanlar dikkate alınmaz.  
\*\*Satışa elaz brüt alan bodrumun brüt alanına eşit alanlar hariç diğer paylar m-eklenmiş alanlardır.

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş-Hall       | 20.43 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 85.91 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 28.90 m <sup>2</sup> |
| 04 WC               | 3.63 m <sup>2</sup>  |
| 05 Çamaş Odası      | 5.92 m <sup>2</sup>  |
| 06 Depo             | 2.95 m <sup>2</sup>  |
| 07 Koridor          | 5.08 m <sup>2</sup>  |
| 08 Yatak Odası      | 18.04 m <sup>2</sup> |
| 09 Banyo            | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 16.84 m <sup>2</sup> |
| 11 Banyo            | 3.03 m <sup>2</sup>  |
| 12 Eski Yatak Odası | 22.43 m <sup>2</sup> |
| 13 Giyime Odası     | 15.34 m <sup>2</sup> |
| 14 Eski Banyo       | 15.83 m <sup>2</sup> |
| 15 Yardımcı Odası   | 10.97 m <sup>2</sup> |
| 16 Yardımcı Banyosu | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| 17 Balkon           | 48.52 m <sup>2</sup> |
| 18 Balkon           | 5.04 m <sup>2</sup>  |
| 19 Balkon           | 1.42 m <sup>2</sup>  |



ÜST KAT



|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 20 Koridor                     | 6.60 m <sup>2</sup>         |
| 21 Yıpran Alanı                | 43.26 m <sup>2</sup>        |
| 22 Mutfak                      | 6.08 m <sup>2</sup>         |
| 23 WC                          | 3.87 m <sup>2</sup>         |
| 24 Çamaş Odası                 | 11.35 m <sup>2</sup>        |
| 25 Yatak Odası                 | 20.70 m <sup>2</sup>        |
| 26 Banyo                       | 5.27 m <sup>2</sup>         |
| 27 Teras                       | 58.37 m <sup>2</sup>        |
| 28 Teras                       | 44.49 m <sup>2</sup>        |
| <b>Net Alan (Balkon hariç)</b> | <b>361.98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Brüt Alan*</b>              | <b>633.36 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Satışa Elaz Brüt Alan**</b> | <b>674.66 m<sup>2</sup></b> |