

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

ةقش - ةقش 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



فرع ال دد : 1  
نول اصل ال دد : 1  
تامام حل ال دد : 1  
لكه ل ا عون : ةقش  
ةدج ة راجت ةم ال ع : ةلودل لكه  
م ادخ تس ال ا عوضو : غراف  
لكه ل ا بن اوج : بونج  
قرش ال  
لامش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

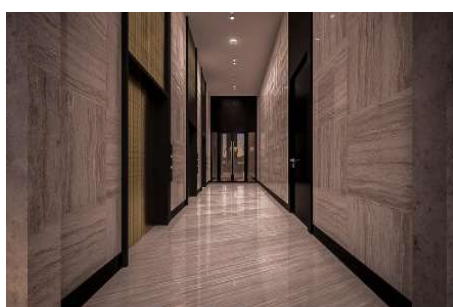
Advert No:f-494589-903

- \* ربع يلخادلا لاصتالا ,نيوباللا مامح ,بلصلا بابلا ,ةفرش ,جدم خبطملا ,هيننت : ةيلخاد صاوخ ,نمالا ماظن ,جودزم حاجز ,ويديفلا
- \* يئابرهكلا دلوم ,تينرتنا ,زرعم ,ةيضرألا تازهلل داضم ,لازلزلل مظنم مواقم ,ةقيدح عم ,دعصم : ينم راذنا ,تاجارك ,جاييس ,ةحلسملا ةناسرخلا ,ضراللا حسم ,دعصملا عفر ,ةاجنلا ملس ,هايلا نازخ ,ءانبللا سراح ,قيدحلا
- \* حرسم ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ةيدلب ,فرصم ,ATM ,لافطأة ضرور ,قوست زكرم : ةطيحمالا ةقطنملا نع تامولعم ,ةضرور ,ايرتيفاك ,ةيئادبا ةسردم ,ضرم ,هيسللا زكرم ,يبط زكرم ,ةيلديص ,هيلديص ,رغصم امنيس ,معمطم ,ديربلا بتكم ,ةطرشللا زكرم ,هزتنم ,بعلم ,تكرام ,ةيوناث ةسردم ,ليمجت نولاص ,ريفاوك ,ةسردم ,يرطي بيبط ,ةعماج ,يحقاوسألا ,ةيلزنملا يفتسم
- \* فيلغت : ةيجراخ صاوخ
- \* نمالا اريماك (قلغم) ةحابسلا مامح ,ةضايرو نولاص ,قلغم تاجارك ,نما ,ةيندب ةقايلا زكرم : عقوم
- \* TEM نم برقلاب : ناكم

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 6,86 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,39 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,25 m <sup>2</sup>
4	E.Yatak Odası	: 18,83 m <sup>2</sup>
5	E.Banyo	: 2,90 m <sup>2</sup>
6	Banyo	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Antre	: 5,05 m <sup>2</sup>
8	Hol	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 63,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 14,30 m <sup>2</sup>
(AÇIK TERAS/BALKON/FRANŞİZ BALKONU)	
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 129,92 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1A-3



1	Mutfak	: 7,04 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 11,80 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,20 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,39 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 2,98 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 49,09 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup> (2,38m <sup>2</sup> )
DAİREYE AİT	: 2,98 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 72,19 m <sup>2</sup> (75,23 m <sup>2</sup> )

DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,99 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 2,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,07 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,16 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 24,19 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 65,42 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,94 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,12 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 37,47 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,96 m <sup>2</sup> (2,94m <sup>2</sup> )
DAİREYE AİT	: 2,12 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 62,00 m <sup>2</sup> (65,53 m <sup>2</sup> )
















DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,01 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,08 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,19 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT	: 15,07 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 57,46 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

<p>DAIRE 1+1B-22</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,07 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 12,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 8,98 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,03 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,07 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 32,96 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,61 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1A-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 2,99 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 10,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 11,88 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 1,88 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 29,98 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 2,81 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 27,17 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,24 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-3</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 12,77 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 8,98 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,92 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,07 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 33,85 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,61 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-11</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 13,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 9,95 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,24 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,06 m<sup>2</sup> (3,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET ALAN : 33,18 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,79 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-10</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 5,79 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 10,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 6,25 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 28,51 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 26,25 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,00 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1B-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 4,88 m<sup>2</sup></li> <li>4. Yatah Odası : 10,79 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>7. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>8. Pasaj : 3,84 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 50,06 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 47,80 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,81 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-5</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 3,20 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 10,20 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 11,40 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 2,76 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 28,04 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup> (2,26m<sup>2</sup>)          DAIRE NET ALAN : 25,78 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 14,08 m<sup>2</sup> (17,04m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1A-13</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 11,20 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 2,76 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 38,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,22 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 35,04 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 19,17 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 1+1B-8</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 13,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 9,95 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,74 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,06 m<sup>2</sup> (3,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET ALAN : 33,68 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,61 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1B-16</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 2,76 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 38,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,22 m<sup>2</sup> (3,22m<sup>2</sup>)          DAIRE NET ALAN : 35,04 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 19,17 m<sup>2</sup> (20,30m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 2+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,67 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>4. Yatah Odası : 10,79 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>7. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>8. Pasaj : 3,84 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 50,79 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 48,53 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,81 m<sup>2</sup></p>	<p>DAIRE 2+1C-1</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 14,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 6,74 m<sup>2</sup></li> <li>4. Yatah Odası : 10,79 m<sup>2</sup></li> <li>5. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>6. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>7. Banyo : 2,13 m<sup>2</sup></li> <li>8. Pasaj : 3,84 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 50,79 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 2,26 m<sup>2</sup>          DAIRE NET ALAN : 48,53 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,81 m<sup>2</sup></p>
<p>DAIRE 1+1A-2</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN A BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 3,73 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 13,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 11,88 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 37,81 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,04 m<sup>2</sup> (3,21m<sup>2</sup>)          DAIRE NET ALAN : 34,77 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 19,93 m<sup>2</sup> (21,47m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1A-10</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 2,99 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 10,96 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 11,88 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 1,88 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,27 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 29,98 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 2,81 m<sup>2</sup> (2,22m<sup>2</sup>)          DAIRE NET ALAN : 27,17 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 17,24 m<sup>2</sup> (18,81m<sup>2</sup>)</p>	<p>DAIRE 1+1B-5</p>  <p><b>AIR</b> SALONKONAN B BLOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Mutfak : 4,29 m<sup>2</sup></li> <li>2. Yatah : 13,89 m<sup>2</sup></li> <li>3. Yatah Odası : 9,95 m<sup>2</sup></li> <li>4. Banyo : 2,27 m<sup>2</sup></li> <li>5. Koridor : 2,24 m<sup>2</sup></li> <li>6. Pasajlar : 3,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>DAIRE NET ALAN : 36,44 m<sup>2</sup>          DAIRE NET DÜZLÜK : 3,06 m<sup>2</sup> (3,24m<sup>2</sup>)          DAIRE NET ALAN : 33,38 m<sup>2</sup>          SAĞSAĞA DÖNÜŞ ALAN : 18,61 m<sup>2</sup></p>