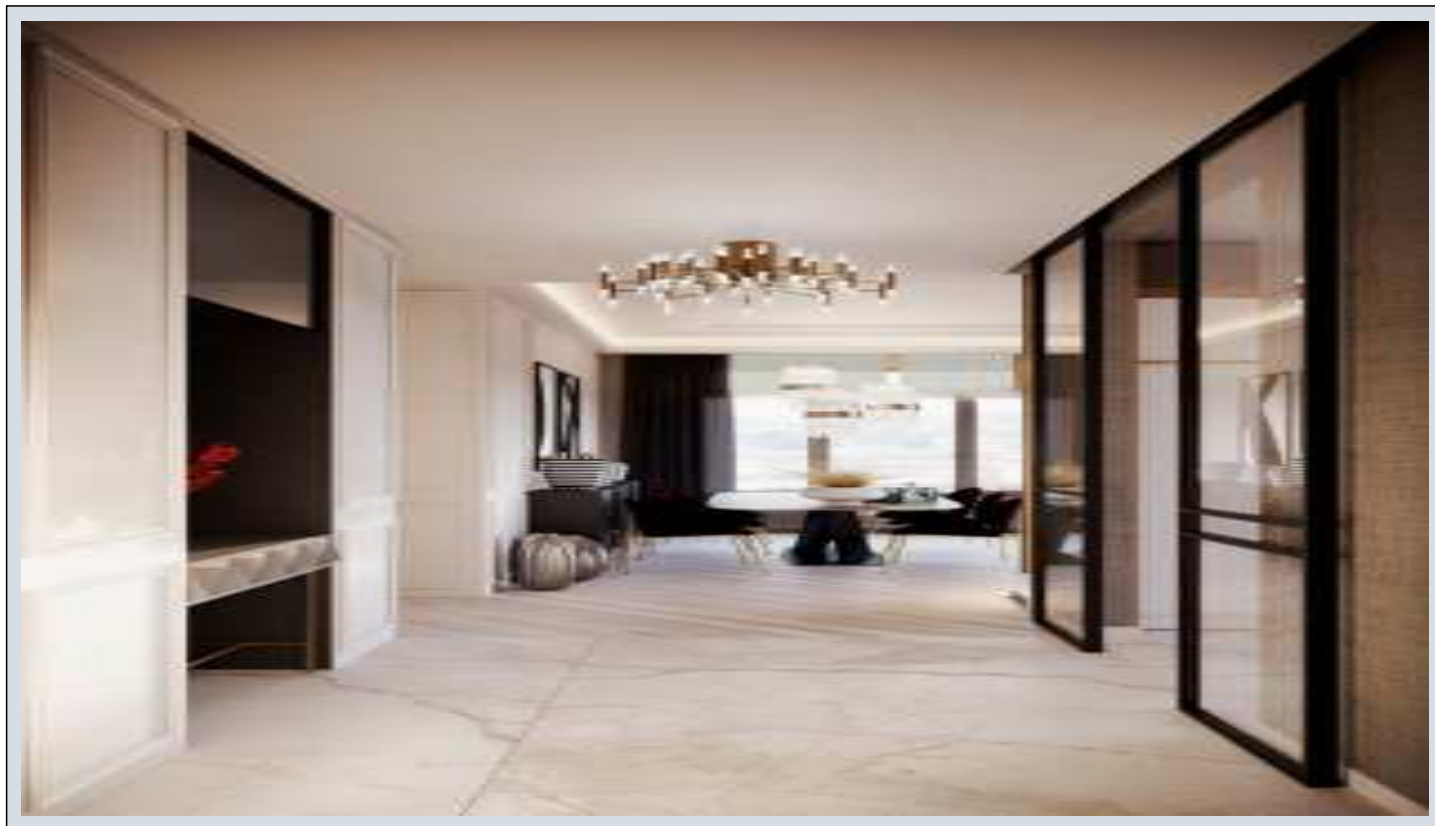


**ALLSANCAK İZMİR - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE İzmir / Konak**

ةقش - عيب ل ل 5,545,710 TL | 81 m2 İzmir / Konak



فرغ ل ا دد : 1  
نول اصل ا دد : 1  
تام اصل ا دد : 1  
لكه ل ا عون : قش  
ة دج ة راجت ة مال ع : ة لود ل لكه  
م ادخ ت س ال ا ع ص و : راف  
لكه ل ا ب ا و ج : قرش ل ا  
ب ر ع  
ل ا م ش  
ب و ن ج



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , İstanbul

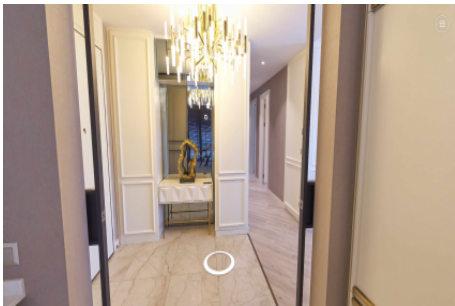
Advert No:f-494589-910

- \* ن م ا ل م ا ط ن , و ي د ي ف ل ل ر ب ع ي ل خ ا د ل ل ل ا ص ت ا ل ا , ب ل ص ل ل ا ب ا ب ل ا , ة ف ر ش , ه ي ب ن ت : ة ي ل خ ا د ص ا و خ
- \* د ل و م , ي ر ا ح ل ل ا ل ن ع ل ل ا , ي ل خ ا د ل ل ا ل ا ص ت ا ل ا , ز ز ع م , ة ي ض ر أ ل ا ت ا ز ه ل ل د ا ض م , ل ا ز ل ز ل ل م ط ن م م و ا ق م , د ع ص م : ي ن ب م
- \* ق ي ر ح ل ل ا ر ا ذ ن ا , ت ا ج ا ر ك , ة ح ل س م ل ا ة ن ا س ر خ ل ل ا , ض ر ا ل ا ح س م , ة ا ج ن ل ل م ل س , ه ا ي م ل ا ن ا ز خ , ي ئ ا ب ر ه ك ل ل ا
- \* ة ي ق ي س و م ة ل ف ح , ي ه ق م , ز ا ع ة ط ح م , ف ر ص م , A T M , ل ا ف ط أ ة ض و ر , ق و س ت ز ك ر م : ة ط ي ح م ل ا ة ق ط ن م ل ا ن ع ت ا م و ل ع م
- \* ة س ر د م , ض ر ع م , ه ي ل س ت ل ل ا ز ك ر م , ي ب ط ز ك ر م , ة ي ل د ي ص , ه ي ل د ي ص , و ك س ي د , ر غ ص م ا م ن ي س , ح ر س م , ة ي ح
- \* ه ز ت ن م , ب ع ل م , ت ك ر ا م , ة ي و ن ا ت ة س ر د م , ل ي م ح ت ن و ل ا ص , ر ي ف ا و ك , ة ض و ر , ا ي ر ت ي ف ا ك , ة ي ئ ا ف ط ا , ة ي ئ ا د ت ب ا
- \* ة س ر د م , ي ر ط ي ب ب ي ب ط , ة ع م ا ج , ي ح ق ا و س أ ل ا , ة ي ل ز ن م ل ا ي ف ش ت س م , م ع ط م , د ي ر ب ل ا ب ت ك م
- \* ف ي ل غ ت : ة ي ج ر ا خ ص ا و خ
- \* ت ا ل ح ر ل ل ا , ة ض ا ي ر ن و ل ا ص , ة ي ع ا م ت ج ا ل ا ق ف ا ر م ل ا , ق ل غ م ت ا ج ا ر ك , ن م ا , ة ي ن د ب ة ق ا ي ل ز ك ر م , ل ا ف ط أ ح ب س م : ع ق و م
- \* ن م ا ل ا ر ي م ا ك , م ا ع / ي ر ا خ ب م ا م ح , ق ل غ م ( ة ح ا ب س ل ل ا م ا م ح , ف و ش ك م ) ( ة ح ا ب س ل ل ا م ا م ح , ة ي ح ط س ل ل ا
- \* ة م ا ع ل ل ا ت ا ل ص ا و م ل ا ن م ب ي ر ق , ة ن ي د م ل ل ا ز ك ر م , ز ك ر م ل ا ي ف , ة ن ي د م ل ا ة ل ا ل ط ا , ر ح ب ل ا ع ر ط ن م , ر ح ب ل ا ب ر ق : ن ا ك م
- \* ط س و ن م ة ب ر ق م ي ل ع , م ا ر ت ل ل ا ن م ب ي ر ق , ة ي ر ح ب ل ل ا ت ا ل ص ا و م ل ا ن م ب ر ق ل ا ب , س و ب ي ن ي م ل ا ع ر ا ش ن م ب ي ر ق
- \* ة ن ي د م ل ل ا

Advert No:f-494589-910



Advert No:f-494589-910



Advert No:f-494589-910

## 1+1 C1

74,68 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	4,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	25,71 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	11,37 m <sup>2</sup>
4	Banyo	3,73 m <sup>2</sup>
5	Balkon 1	1,77 m <sup>2</sup>
6	Balkon 2	2,85 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	50,13 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	72,36 - 74,68 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisari) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 F

142,82 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	4,27 m <sup>2</sup>
2	Salon	26,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	7,89 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası	11,95 m <sup>2</sup>
5	Ekstra Yatak Odası	11,30 m <sup>2</sup>
6	Yatak Odası	4,90 m <sup>2</sup>
7	Ekstra Banyo	3,89 m <sup>2</sup>
8	Banyo	4,25 m <sup>2</sup>
9	Çamaş Odası	3,47 m <sup>2</sup>
10	Mer	5,99 m <sup>2</sup>
11	Balkon	4,01 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	142,82 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisari) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 DUBLEKS

191,97 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre + Mutfak	6,83 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	34,38 - 34,68 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	12,82 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası	14,40 - 14,71 m <sup>2</sup>
5	Salon + Mutfak	3,88 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Banyo	4,04 m <sup>2</sup>
7	Banyo	3,89 m <sup>2</sup>
8	MCC	2,36 m <sup>2</sup>
9	Mer	15,48 m <sup>2</sup>
10	Balkon	2,74 - 3,28 m <sup>2</sup>
11	Teras	10,38 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	116,23 - 116,82 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	171,54 - 191,97 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisari) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 3+1 D1

183,95 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	11,82 m <sup>2</sup>
2	Salon	24,88 m <sup>2</sup>
3	Mutfak	11,25 m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası 1	14,35 m <sup>2</sup>
5	Yatak Odası 2	11,83 m <sup>2</sup>
6	Ekstra Yatak Odası	11,25 m <sup>2</sup>
7	Ekstra Banyo	4,01 m <sup>2</sup>
8	Banyo	4,97 m <sup>2</sup>
9	Çamaş Odası	3,05 m <sup>2</sup>
10	Mer	5,46 m <sup>2</sup>
11	Balkon 1	14,31 m <sup>2</sup>
12	Balkon 2	1,83 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	124,96 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	183,95 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisari) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

## 2+1 A1

105,35 m<sup>2</sup> DETAY

1	Antre	4,70 m <sup>2</sup>
2	Salon + Mutfak	26,75 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	11,27 m <sup>2</sup>
4	Ekstra Yatak Odası	11,83 m <sup>2</sup>
5	Banyo	4,12 m <sup>2</sup>
6	Mer	5,28 m <sup>2</sup>
7	Balkon	5,42 m <sup>2</sup>

Net m <sup>2</sup>	73,57 m <sup>2</sup>
Brüt m <sup>2</sup>	105,35 m <sup>2</sup>



ALLSANCAK, TOKİ (İhtisari) EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kültür Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.

Advert No:f-494589-910

**3+1 B2**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 29,97 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 10,29 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 1 : 18,26 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 2 : 16,83 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Teras : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 18,26 m<sup>2</sup>
- 0 M3 : 18,26 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 4,47 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 153,23 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 192,74 m<sup>2</sup>

**1+1 B**  
67,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık + Mutfak : 4,84 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası : 10,40 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 3,24 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 23,95 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 67,35 m<sup>2</sup>

**2+1 E1**  
145,02 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 29,27 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 12,27 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 5,83 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Teras : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 M3 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 4,47 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 108,84 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 145,02 m<sup>2</sup>

**2+1 C1**  
118,83 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 20,24 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası : 18,84 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Teras : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 18,84 m<sup>2</sup>
- 0 M3 : 18,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 102,98 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 118,83 m<sup>2</sup>

**3+1 DUBLEKS**  
287,03 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık + Mutfak : 8,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 20,24 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 12,27 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 1 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 2 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Teras : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 M3 : 13,85 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 170,88 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 287,03 m<sup>2</sup>

**1+1 D**  
88,52 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık + Mutfak : 8,24 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası : 18,84 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 60,27 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 88,52 m<sup>2</sup>

**3+1 A**  
171,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 4,27 m<sup>2</sup>
- 0 Salon : 29,97 m<sup>2</sup>
- 0 Mutfak : 10,29 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 1 : 18,26 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 2 : 16,83 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Teras : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 18,26 m<sup>2</sup>
- 0 M3 : 18,26 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon 2 : 4,47 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 153,23 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 192,74 m<sup>2</sup>

**1+1 A**  
58,47 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 3,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 14,84 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası : 10,40 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 26,29 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 58,47 m<sup>2</sup>

**2+1 D1**  
133,01 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 20,24 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası : 18,84 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Teras : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 18,84 m<sup>2</sup>
- 0 M3 : 18,84 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 102,98 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 133,01 m<sup>2</sup>

**2+1 B**  
105,35 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 3,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 20,24 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası : 18,84 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 76,87 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 105,35 m<sup>2</sup>

**3+1 C2**  
183,33 m<sup>2</sup> DETAY

- 0 Aşık : 2,24 m<sup>2</sup>
- 0 Salon + Mutfak : 20,24 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 1 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 Yatak Odası 2 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 Banyo : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Koridor : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Balkon : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 Teras : 4,47 m<sup>2</sup>
- 0 M2 : 13,85 m<sup>2</sup>
- 0 M3 : 13,85 m<sup>2</sup>

Net M<sup>2</sup> : 145,33 m<sup>2</sup>  
Brüt M<sup>2</sup> : 183,33 m<sup>2</sup>