

## NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 5  
نولاصلال ددع : 1  
تامامحل ددع : 2  
لكيهللا عون : عقش  
ةديجة راجتة مالع : ةلودلا لكيه  
مادختساللا عوضو : غراف  
ةئفدت : ةيزكرمالا ةئفدتلا  
دوقوللا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشللا مقرر : 1  
تيللاوتلا ددع : 2  
عافتناللا قحب قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح  
كنبللا تركللسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

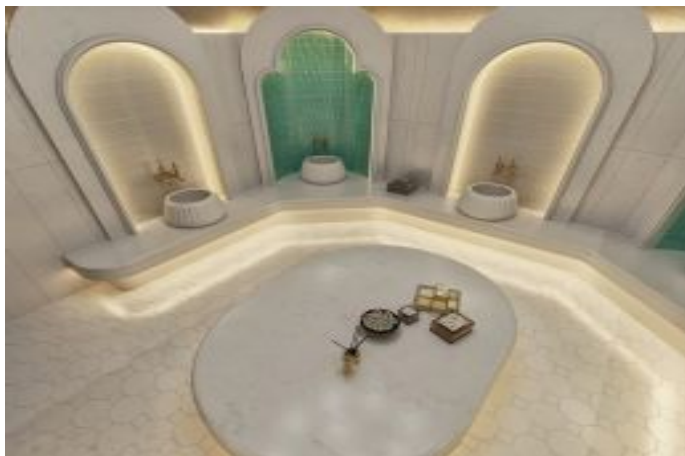
Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلللال بشءلا ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافللا طيرش ,ءوزملا ءاا زلا ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نمالا ماظن ,كشك
- \* ءوصلل لزاء ,ضرألا ءيلاء ,ءاشورفملا ءصم ,يرارءلا لزللا ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءزهلل ءاضم : ين بم
- \* يبب زكرم ,ءيلاءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,للاطأ ءضور ,قوسا زكرم : ءطيءملا ءقطنملا نء ءامولءم ,نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءيفاك ,ءيئااءءب ءسردم ,ضرم ,هيسلا ءلا زكرم ,ءسردم ,يرطي ب بي ب ط ,ءيربلا بءكم ,ءطرشلا زكرم ,بعلم ءاسم
- \* ءيلاءمءءءالا قفارملا ,قلغم ءااارء ,ءوءفم ءارء ,ضكرلا ,نم ,ءينءب ءقايلا زكرم ,للاطأ ءبسم : عقوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابسللا مامء ,فوشكم) ءءابسللا مامء ,ءيءطسللا ءالءرلا ,سنا ,ءضاي ر نولاص ,نمالا اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءملا ءلالطا ,ءعيبب رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



## C BLOK 5+1 DAİRE TİP D



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların toplandığı alanı göstermektedir.  
 \*\*Satışa esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer projelere ait olduğu dağandır.

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## A BLOK 5+1 DAİRE TİP A



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## C BLOK 5+1 DAİRE TİP C-T



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

## B BLOK 5+1 DAİRE TİP B-T



01 Giriş Holü	14.87 m <sup>2</sup>
02 Salon	59.30 m <sup>2</sup>
03 Mutfak	25.66 m <sup>2</sup>
04 Yandama Odası	11.56 m <sup>2</sup>
05 Yandama Banyosu	3.88 m <sup>2</sup>
06 WC	3.84 m <sup>2</sup>
07 Camdan Odası	3.68 m <sup>2</sup>
08 Banyo	5.01 m <sup>2</sup>
09 Banyo	4.47 m <sup>2</sup>
10 Yatak Odası	17.40 m <sup>2</sup>
11 Yatak Odası	15.75 m <sup>2</sup>
12 Koridor	11.88 m <sup>2</sup>
13 Ekv. Yatak Odası	32.73 m <sup>2</sup>
14 Ekv. Banyo	12.59 m <sup>2</sup>
15 Oturma Odası	17.02 m <sup>2</sup>
16 Balkon	32.54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	3.42 m <sup>2</sup>
18 Balkon	3.93 m <sup>2</sup>

**Net Alan (Balkon hariç)** 239.58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345.37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369.43 m<sup>2</sup>

