

## NIVAK FLORYA - 5+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 3,500,000 \$ | 384 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا ددع : 5  
نولاصلال ددع : 1  
تامامحل ددع : 2  
لكيهللا عون : عقش  
ةديجة راجتة مالع : ةلودلا لكيه  
مادختساللا عوضو : غراف  
ةئفدت : ةئفدتلا  
دوقولا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشللا مقرر : 1  
تيللاوتلا ددع : 2  
عافتناللا قحب قباط وباط دنس : يراقعلا لجلسلا ةلاح  
كنبللا تركللسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

Advert No:f-494589-996

- \* ةنارخ ,اكي مروف خبطم ,نرف ,نيوبال مامح ,شودلا باب ,ضيبالا ثاأالا ,ةفرش ,هيننت : ةيلخاد صاوخ ,بلصلا بشخلا ,خبطم لل صاخ ميمصت ,ةاطغم ةفرش ,رمق/ زافللا طيرش ,جودملا اجزلا ,زهاج خبطم ,ءاط PVC ,نمالا ماظن ,كشك
- \* ,توصلل لزاء ,ضرأالا ةيلاع ,تاشورفملا دعصم ,يرارحلا لزلعلا ,تن ربياف ,ةضرأالا تازهلل داضم : ين بم
- \* ,ي بظ زكرم ,ةيلديص ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ATM ,لافطأ ةضور ,قوست زكرم : ةطيح ملة قطنملا نع تامولعم ,نولاص ,تكرام ,ةيونات ةسرمد ,ليمجت نولاص ,ريفاوك ,ايرتيفاك ,ةئادب ةسرمد ,ضرعم ,هيسللا زكرم ,ةسرمد ,يرطيب بيبط ,ديربلا بتكم ,ةطرشلا زكرم ,بعلم ,حاسم
- \* ,ةيعامتجالا قفارملا ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك ,ضكرلا ,نم ,ةيندب ةقايلا زكرم ,لافطأ حبسم : عقوم ,ماع/ يراخ ب مامح ,قلغم) ةحابسلا مامح ,فوشكم ) ةحابسلا مامح ,ةيحطسلا تالحرلا ,سنت ,ةضاي ر نولاص ,نمالا اريماك ,ةصاخ - ةقيح
- \* م Marmaray نم ةبيرق ,ةيندملا ةلالطا ,ةعيبط رظنم ,رحبلا برق : ناكم

Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996



Advert No:f-494589-996

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP D



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

\*Net alan büyüme bölümüne ait tüm imalatların toplandığı alanı ifade eder.  
 \*\*Satışa esas brüt alan büyüme bölümünün brüt alanına örtük alanlar ile diğer projelere ait olduğu dağandır.

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## A BLOK

### 5+1 DAİRE TİP A



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## C BLOK

### 5+1 DAİRE TİP C-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

## B BLOK

### 5+1 DAİRE TİP B-T



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 01 Giriş Holü       | 14,87 m <sup>2</sup> |
| 02 Salon            | 59,30 m <sup>2</sup> |
| 03 Mutfak           | 25,66 m <sup>2</sup> |
| 04 Yandama Odası    | 11,56 m <sup>2</sup> |
| 05 Yandama Banyosu  | 3,88 m <sup>2</sup>  |
| 06 WC               | 3,84 m <sup>2</sup>  |
| 07 Camdan Odası     | 3,68 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo            | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo            | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| 10 Yatak Odası      | 17,40 m <sup>2</sup> |
| 11 Yatak Odası      | 15,75 m <sup>2</sup> |
| 12 Koridor          | 11,88 m <sup>2</sup> |
| 13 Ekv. Yatak Odası | 32,73 m <sup>2</sup> |
| 14 Ekv. Banyo       | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 15 Oturma Odası     | 17,02 m <sup>2</sup> |
| 16 Balkon           | 32,54 m <sup>2</sup> |
| 17 Balkon           | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 18 Balkon           | 3,93 m <sup>2</sup>  |

**Net Alan (Balkon hariç)** 239,58 m<sup>2</sup>  
**Brüt Alan\*** 345,37 m<sup>2</sup>  
**Satışa Esas Brüt Alan\*\*** 369,43 m<sup>2</sup>

