

## NIVAK FLORYA - 7+1 Istanbul / Bakırköy

عقش - عيبلل 4,460,000 \$ | 674 m2 Istanbul / Bakırköy



- فرعلا دد : 7  
نولاصلال دد : 1  
تامامحل دد : 3  
لكيهل اعون : عقش  
ةديجة راجت ةمالع : ةلودلا لكيه  
مادختسال اعصو : غراف  
ةئفدت : ةيزكرملا ةئفدتلا  
دوقولا عون : يعيبط زاغ  
ةفرشلال مقرر : 1  
تيلالوتلا دد : 2  
عافتالال اقح قباط وباط دنس : يراقعلا لجال ةلاح  
كنبلال تركل بسانم : معن



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80

REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

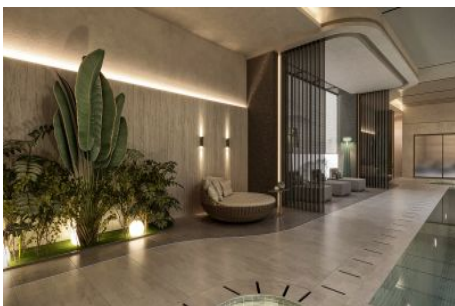
Advert No:f-494589-997

- \* ءنارء ,اكي مروف ءب طم ,نرف ,نيوبال ل مامء ,شودلا باب ,ضيبالا ءااألا ,ءفرش ,هيبنا : ءيلءاء صاوء ,بلصلال بشءال ,ءب طم لل صاء ميمصا ,ءاطغم ءفرش ,رمق/ زافللالا طيرش ,ءوزملا ءااألا ,زهاء ءب طم ,ءالط PVC ,نمالا ماطن ,كشك
- \* ءووصلل لزاء ,ضرألا ءيلءاع ,ءاشورفملا ءصم ,يرارءلال لزلل ,ءن ربياف ,ءيضرألا ءازهلل ءاضم : ين بم
- \* يبب زكرم ,ءيلءي ص ,هقم ,زاع ءطءم ,ATM ,لأطأ ءصور ,قوسا زكرم : ءطيءملا ءقطنملا نء ءامولءم ,نولاص ,ءكرام ,ءيوناء ءسردم ,للمءء نولاص ,ريفاوك ,ايرءيفاك ,ءيئااءب ءسردم ,ضرم ,هيسلالا زكرم ,ءسردم ,يرطي ب بي ب ط ,ءيربال بءم ,ءطرشلال زكرم ,بءلم ءاسم
- \* ءيءامءءاللا قفارملا ,قلغم ءااارء ,ءوءفم ءارء ,ضكرلا ,نم ,ءينءب ءقائل زكرم ,لأطأ ءبسم : ع قوم ,ماع/ يراءب مامء ,قلغم) ءءابسلال مامء ,فوشكم) ءءابسلال مامء ,ءيءطسلال ءالءرلا ,سنا ,ءضائر نولاص ,نمالا اريماك ,ءصاء - ءقيدء
- \* م Marmaray نم ءبيرق ,ءنيءملا ءلالطا ,ءعيبب رظنم ,رءبال برق : ناكم

Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997



Advert No:f-494589-997

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

01	Orjinal Mülk	20.43 m <sup>2</sup>
02	Salon	85.91 m <sup>2</sup>
03	Mutfak	28.90 m <sup>2</sup>
04	WC	3.63 m <sup>2</sup>
05	Çamaş Odası	5.92 m <sup>2</sup>
06	Depo	2.95 m <sup>2</sup>
07	Koridor	5.08 m <sup>2</sup>
08	Yatak Odası	18.04 m <sup>2</sup>
09	Wc'ye	3.20 m <sup>2</sup>
10	Yatak Odası	16.84 m <sup>2</sup>
11	Banyo	3.03 m <sup>2</sup>
12	Ekst. Yatak Odası	22.43 m <sup>2</sup>
13	Giymene Odası	15.34 m <sup>2</sup>
14	Ekst. Banyo	15.83 m <sup>2</sup>
15	Yardımcı Odası	10.97 m <sup>2</sup>
16	Yardımcı Banyosu	3.42 m <sup>2</sup>
17	Balkon	48.52 m <sup>2</sup>
18	Balkon	5.04 m <sup>2</sup>
19	Balkon	1.42 m <sup>2</sup>



ÜST KAT



20	Konfor	6.60 m <sup>2</sup>
21	Pisuar Alanı	43.26 m <sup>2</sup>
22	Mutfak	6.08 m <sup>2</sup>
23	WC	3.87 m <sup>2</sup>
24	Çamaş Odası	11.35 m <sup>2</sup>
25	Yatak Odası	20.70 m <sup>2</sup>
26	Banyo	5.27 m <sup>2</sup>
27	Teras	58.37 m <sup>2</sup>
28	Teras	44.49 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>		<b>361.98 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>		<b>633.36 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Elazs Brüt Alan**</b>		<b>674.66 m<sup>2</sup></b>

\*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken kapalı alanlar dikkate alınmaz.  
\*\*Satışa elazs brüt alan bodrumun brüt alanına eşit alanlar hariç diğer paylar m-ektirildiği olduğu için.

B BLOK

7+1 DAİRE  
TİP A



ALT KAT

01	Orjinal Mülk	20.43 m <sup>2</sup>
02	Salon	85.91 m <sup>2</sup>
03	Mutfak	28.90 m <sup>2</sup>
04	WC	3.63 m <sup>2</sup>
05	Çamaş Odası	5.92 m <sup>2</sup>
06	Depo	2.95 m <sup>2</sup>
07	Koridor	5.08 m <sup>2</sup>
08	Yatak Odası	18.04 m <sup>2</sup>
09	Wc'ye	3.20 m <sup>2</sup>
10	Yatak Odası	16.84 m <sup>2</sup>
11	Banyo	3.03 m <sup>2</sup>
12	Ekst. Yatak Odası	22.43 m <sup>2</sup>
13	Giymene Odası	15.34 m <sup>2</sup>
14	Ekst. Banyo	15.83 m <sup>2</sup>
15	Yardımcı Odası	10.97 m <sup>2</sup>
16	Yardımcı Banyosu	3.42 m <sup>2</sup>
17	Balkon	48.52 m <sup>2</sup>
18	Balkon	5.04 m <sup>2</sup>
19	Balkon	1.42 m <sup>2</sup>



ÜST KAT

20	Konfor	6.60 m <sup>2</sup>
21	Pisuar Alanı	43.26 m <sup>2</sup>
22	Mutfak	6.08 m <sup>2</sup>
23	WC	3.87 m <sup>2</sup>
24	Çamaş Odası	11.35 m <sup>2</sup>
25	Yatak Odası	20.70 m <sup>2</sup>
26	Banyo	5.27 m <sup>2</sup>
27	Teras	58.37 m <sup>2</sup>
28	Teras	44.49 m <sup>2</sup>
<b>Net Alan (Balkon hariç)</b>		<b>361.98 m<sup>2</sup></b>
<b>Brüt Alan*</b>		<b>633.36 m<sup>2</sup></b>
<b>Satışa Elazs Brüt Alan**</b>		<b>674.66 m<sup>2</sup></b>

\*Net alan bodrumu belirlenmiş alanı içermezken kapalı alanlar dikkate alınmaz.  
\*\*Satışa elazs brüt alan bodrumun brüt alanına eşit alanlar hariç diğer paylar m-ektirildiği olduğu için.