

## ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
503,000 - 503,000 \$



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



Ismail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |

Быстро развивающийся район Халкалы,  
Кочжекчекмедже  
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:  
• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир  
Близко к природе

Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он

находится всего в нескольких минутах от озера

Кочжекчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно

Проект удобно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко

от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

• Станции метро • Автобусные линии

• озеро Кочжекчекмедже

Быстро развивающийся район Халкалы,

Близко к природе

Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он

находится всего в нескольких минутах от озера

Кочжекчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно

Проект удобно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко

от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

• станции метро • автобусные линии

• озеро Кочжекчекмедже

• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир

Близко к природе

Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он

находится всего в нескольких минутах от озера

Кочжекчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно

Проект удобно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко

от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

• станции метро • автобусные линии

• озеро Кочжекчекмедже

• Мраморное море • Бахчешехир • Башакшехир

Близко к природе

Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он

находится всего в нескольких минутах от озера

Кочжекчекмедже и леса Флория Ататюрк.

#### **АВТОРИТЕТНЫЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ**

• Стамбульский университет

Айдин

• Азиатская международная

исследовательская академия

• Международная школа

Исхак

• TED Колледж Атакент

• Колледж Тема Башакшехир

• Заводской колледж высшего уровня

Кочжекчекмедже предлагает высококачественные медицинские

услуги, в том числе

• Стамбульская больница Тима

• Государственная больница Гюнесли Эрдем • Государственная больница

Ками Султан Сүлейман

• Клиника ВНТ

• Университет Алтынбаш

• Больница Аджибадем Атакент

#### **Шопинг и развлечения**

Богатый район с различными торговыми центрами, ресторанами, спортивными сооружениями и парками. Некоторые из них

специализируются

• 212 Outlet Mall

• Arena Park Mall

• MASKO

• Deposor Outlet Center

• Mall of Istanbul

#### **Тема 2 Оптик**

Тема Istanbul 2 идеально сочетает в себе

современный высококачественный образ жизни

с природой.

Тема Istanbul 2 расположена на территории 550 000

кв.м., 65% этой территории составляет образец зеленые

растения и хорошо спланированный пейзаж.

Всего 137 блоков по 4-5 этажей, общее количество 2280

квартир. Квартиры варьируются от 1+1 до 4+1, а их размеры

начинаются от 79 кв.м. и доходят до 246 кв.м.

• Более 1000 квартир с лаконичным дизайном и оформленные водой

• Несколько автомобилей подземных

• Эксклюзивный закрытый комплекс

• Выдающиеся объекты

• Тематический парк Tema World у порога

• Надежные разработчики, известные своим качественными

проектами

• Невысокие здания с широкими открытыми пространствами

#### **Расстояние до главных достопримечательностей**

• Аэропорт Стамбула 35 км / 30 мин.

• Башакшехир 10 км / 19 мин.

• Фатих: 20 км / 25 мин.

• Аксарья: 25 км / 30 мин.

• Аланья: 30 км / 30 мин.

• Таксим 31 км / 35 мин.

• Западная марина 24 км / 40 мин.

• Олимпийский стадион 6 км / 19 мин.

• Галатасараянский клуб водных видов спорта 8 км / 14 мин.

• Морской парк 290 км / 3,5 часа

#### **Тема 2 объекты**

• 2 открытых Олимпийских бассейна

• Баскетбольные площадки

• Футбольные поля

• Теннисные корты

• Беговая дорожка

• Тема World

Тема World строится на площади 264 000 кв. м рядом с Тема Istanbul 2.

Развлекательный комплекс объединяет мероприятия, магазины, рестораны и спортивные сооружения для детей и взрослых. Есть парк атракционов, спортивные площадки, рестораны, кафе, магазины и аквапарк.

• Спа и турецкая баня

• Детская игровая площадка

• Магазины

• Мечеть

#### **СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ**

#### **ЗЕМЛЯ:**

Во всех жилых зданиях элементы, связанные с

фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчаниковых карбонатов

зоны, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а

струпильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной

железобетонной рамы и каркасная система занавесок.

Несущие элементы всех блоков являются

непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания.

Блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативными

актами, и производство было осуществлено таким образом, чтобы более чем соответствовать

условиям землетрясения, предусмотренным

правилами зонирования.

Используемые свойства бетона: Готовый бетон C30/37 (в фундаменте, колонне, балке и перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества B420 C (ф20

фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14

срезная балка, ф12 плита-стремя, ф10 стремя)

Фундаментная система: Струпильный фундамент (ф20 и ф16 B420 C качество ребристого арматурного стержня, C30/37 готовый смешанный бетон)

Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система

Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.

**Открытая площадь (m<sup>2</sup>) : 357,500**

**Участок земли, m<sup>2</sup> : 550,000**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, Море рядом , Рядом с трассой Е5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

### **ВИД :**

Вид на город, Рядом морской транспорт,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

### **Документы объекта недвижимости**

[Tema\\_presentation\\_Persian\\_Withoutlogo.pdf](#) | [Tema\\_presentation\\_Russian.pdf](#) |  
[Tema\\_presentation\\_Arabic\\_without\\_logo.pdf](#) | [Tema\\_Long\\_Presentation.pdf](#) |  
[Tema\\_presentation\\_Russian.pdf](#) | [Tema\\_Short\\_Presentation.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**503,000 \$**

**78 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**







