

**ВЫ БУДЕТЕ ГОРДИТЬСЯ НАЗОВИТЕ ЭТО СВОИМ  
ДОМОМ**

TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан**

**Стоимость\_пределы:  
199,640 - 199,640 \$**



**Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |**

**Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |**

**Мы знаем, что для вас значит дом...**

**Дом - это место, где вы чувствуете себя в безопасности и комфортно. Место, где Вы оставляете все свои заботы и живете без стресса. В этом проекте. Мы уже все предусмотрели для вашего комфорта.**

**Этот новый проект отличается своей функциональностью и структурой.**

**Удобные, практичные и базовые устройства**

**В современных устройствах есть все, чтобы удовлетворить ваши потребности в доме.**

**Отличные характеристики устройства обеспечат вам эффективность в каждой части вашего дом. Кроме того, вы легко создадите теплую и уютную атмосферу для вас и вашей семьи.**

**Социальные блага для вашего психического и физического здоровья**

**Наш хорошо оборудованный тренажерный зал поможет вам оставаться в форме!**

**Наш крытый бассейн, сауна и паровая баня, где вы сможете провести время с близкими и повеселиться после напряженного рабочего дня и стресса, будут доступны в любое время, когда вы хотите.**

**В дополнение к этим богатым возможностям для отдыха, вы можете завершить свой день в традиционной турецкой бане, где вы сможете расслабиться и снять дневную усталость.**

**Каждый сезон будет веселым для вашего ребенка**

**Игровые площадки, продуманно спроектированные таким образом, чтобы ваши дети могли безопасно и радостно общаться и играть круглый год.**

**Вдали от городского хаоса**

**Наши зеленые насаждения разработаны с учетом природных и культурных ценностей, что позволяет вам совершить мирную прогулку на свежем воздухе.**

**Превосходное качество**

**с удобным расположением**

**Легко доступный и расположенный в центре, проект идеально подходит для тех, кто ищет для легкого доступа к центру города.**

**Этот проект расположен на европейской стороне Стамбула, Эсеньюрт, который является быстро развивающийся район с мультикультурным населением. Район имеет легкий доступ к международным школам, которые могут посещать ваши дети.**

**• 10 минут до дороги TEM Connection. 5 мин до трассы E-5**

**• 3 км до станции метро Beylikdüzü**

**• 500 м до колледжа Чинар**

**• 150 м до частной международной школы Эмель Нинова**

**• 1,6 км от профессионального и**

**Техническая анатолийская средняя школа в 1,5 км от Борсы**

**• Стамбульская анатолийская средняя школа**

**• 2,7 км до выставочного центра Туяр и 3 км до Бейкентского университета**

**• 3,7 км до торгового центра Marmara Park и 3 км до Бейликдюзю**

**• Торговый центр Мигрос**

**• ÷ 5,7 км до университета Истинье и больницы Лив**

**• 6,5 км до торгового центра Akbatı и 7,5 км до акваклуба**

**• Дельфин в 7 км от торгового центра Torium**

**Ты найдешь**

**Все, что вам нужно, здесь**

**Проект состоит из 217 квартир и 6 магазинов из 4**

**блоки, блоки А, В, С и D общей площадью 39,695 м<sup>2</sup>.**

**Блоки А-В спроектированы как 15 этажей с 3 подвалами, цокольный этаж и 11 этажей.**

**Блоки С-D спроектированы как 13 этажей с 1 подвалом, цокольным этажом и 11 этажей.**

**Наш проект, с помощью которого мы стремимся повысить ценность вашего жилого пространства, предлагает 1+2, 1+1 и 1+3 типы квартир для поиска недвижимости.**

**Есть 700 м<sup>2</sup> ландшафтных и социальных зон, где различные крытые и открытые объекты расположены.**

**Проект, который включает в себя крытую парковку на 157 машиномест, обеспечивает опыт, превосходящий ваши самые смелые ожидания.**

**Дом - это место, где вы чувствуете себя в безопасности и комфортно. Место, где**

**Вы оставляете все свои заботы и живете без стресса. В этом проекте. Мы уже все предусмотрели для вашего комфорта.**

**Этот новый проект отличается своей функциональностью и структурой.**

**: Да**

**Кол-во блоков : 4**

**Участок земли, м<sup>2</sup> : 39,695**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ,**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

**Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,**

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

**Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,**

### **ВИД :**

**Вид на город, Рядом морской транспорт,**

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), СПА,**

### **Документы объекта недвижимости**

**[B2C\\_PR\\_CATALOG\\_A4.pdf](#) | [B2C\\_EN\\_CATALOG\\_A4.pdf](#) | [B2C\\_AR\\_CATALOG\\_A4.pdf](#) |**

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**199,640 \$**

**89 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**



