

ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
588,000 - 588,000 \$



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон: +90 542-811 80 80
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



Ismail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80
Телефон: +90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Alya
Konutlari Merkezefendi
Возможность
 С охвата П развлекательная
 И
 Ислама и Историческом Ц центре Стамбула.
 Проект находится рядом с шоссе Е
 3 с легким доступом.
Alya Konutlari Merkezefendi
Возможность С охвата Привлекательная
 Ислама и Историческом Ц центре Стамбула.
 Проект находится рядом с шоссе Е 3 с легким доступом
 к толпе Адрасия. В непосредственной близости от:
 • Стан Константинополь
 • Музей Пампурна 1423
 • Музей тенниса Yedigöller
 • Набережный парк Зейтинбурну.

Место. Где Перспективы Традиции и Инноваций
 Район хорошо известен как перспективный, и теперь
 здесь много роскошных объектов, которые выгодно
 расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.
ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ
 Проект имеет отличные транспортные связи, что
 облегчает передвижение по городу.
 • Трамвай Cevizlibag
 • Метробус Cevizlibag
 • Станция Marmaray Kadicekme
 • Метро Merter
 • Метро Uhubalt

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
 • Технический университет Yıldiz
 • Кампус университета Фатих Султана Мехмета
 • Университет Birsni
 • Колледж Dogu
 • Университет Istinye
 • Университет Yeni Yuzuy

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА
 • Большая университетская Кос
 • Истамбульская университетская Больница Сетгарара

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
 • Торговый центр Marmara Forum
 • Центр развлечений Fiyehane
 • Торговый центр Forum Istanbul
 • Торговый центр AYO Torfari
 • Каток Zeytinburnu Ice Land
 • Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikari
 • Торговый центр Historia
 • Торговый центр Zeytin Port
 • Аутлет центр Olivium

Зейтинбурну
 Врата Стамбула к морю
 Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и
 живой район Стамбула, расположенный на западном
 побережье Мраморного моря. Эта область предлагает
 гражданам уникальное сочетание городской жизни и
 природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных
 кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место
 для ухода от суеты современной жизни.
 От ярких цветов его экзотических рынков до
 увлекательных историй его знаменитых
 достопримечательностей, Зейтинбурну излучает
 уникальную и завораживающую энергию.
 Культурные улицы полны жизни, когда местные жители
 и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.
Образ
 жизни в

Alya
Konutlari Merkezefendi
Идеальное Сочетание
 И стари и Современной
 Э легантности в Alya Kon ut lan Merkezefendi.
 Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000
 кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.
 В проекте представлено 467 конитов и 13 коммерческих
 площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5 7 этажей.
 Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая
 дуплексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и
 доходят до 246 кв.м.

• Здание низкой этажности с большими общественными пространствами
 • Близость к шоссе Е 5
 • Семейная Компоновка
 • Просторные жилые площади
 • Выдающиеся удобства для жильцов на территории.
 • В наличии различные планировки квартир
 • Отличная возможность для инвестирования
 • Проект состоит из 55% зеленых зон.

Удобства для Резидентов:
 • Крытый бассейн
 • Баскетбольные площадки
 • Футбольные поля
 • Зоны для прогулок
 • Фитнес центр
 • Спа и турецкая баня
 • Детская игровая зона
 • Кафе Оружуи Природы
 • Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
 • Avo Botanik
 • Park Torfari
 • Центральный парк и мастер социальных наук
 • Национальный сад Zeytinburnu

Расстояние до ближайших
 достопримечательностей
 • Фатих - 2,6 км / 8 мин
 • Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин
 • Таксим - 10,2 км / 25 мин
 • Башакашкер - 19,8 км / 26 мин
 • Юсцюдар - 19,6 км / 34 мин
 • Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин

• Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земли

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено
 всестороннее исследование грунта.
 В рамках этого исследования было проведено
 бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на
 глубину от 20 до 30 метров для проведения
 геологических и геофизических исследований,
 включая общие, региональные и местные
 геологические характеристики.
 Статический железобетонный проект был выполнен
 в соответствии с техническими значениями,
 полученными в результате лабораторных
 исследований образцов, взятых из скважин.
 Грунт проекта представляет собой разрушенную
 скалу, состоящую из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил
 сейсмостойкости, датированных 2018 годом.
Свойства Бетона:
 С30/37, С30 fck30 (готовый бетон с
 пределом прочности 30 МПа) железобетон,
 производимый компанией Oyak Beton.
Свойства железа:
 ВСIII, арматурная сталь с ребрами
 высокого качества.

Класс арматуры:
 S420 (fyk=420 МПа) используются
 стальные прутки с ребрами высокой прочности для
 железобетонных конструкций, производимые
 компаниями İcdaş, Krotan, Diler и Kartan.
 Для сохранения фундамента и его грунта была
 использована система дренажа, которая удаляет и
 утилизует воду, которая может появиться вокруг
 всего фундамента.
 Упаковка выполнена с использованием
 гидроизоляционных систем, которые защищают весь
 фундамент и внешние железобетонные завесы под
 землей от воздействия воды и влаги.

Открытая площадь (m²) : 10,000

: Да

Кол-во блоков : 9

Участок земли, m² : 18,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст. метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(oe), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

ВИД :

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

[Alya_Konaklar_presentation_Russian.pdf](#) | [Alya_Konutlar_MerkezeFendi_presentation_PR.pdf](#) | [Alya_Konutlar_MerkezeFendi_Presentation_ENG.pdf](#) | [Alya_Konutlar_presentation_arabic.pdf](#) |









