

ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
588,000 - 588,000 \$



Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Alya
 Кондоминиум Merkezefendi
 Возможность
 С одача П родолжающееся
 аспада в Историческом Центре Стамбула.
 С одача П олучающаяся
 с южной стороны района с южной Е
 С легким доступом
Alya Konutları Merkezefendi
 Кондоминиум Merkezefendi
 Наследие и Исторический Центр Стамбула.
 Кондоминиум Merkezefendi имеет легкий доступом
 к тоннелю Ардасы, в непосредственной близости от:
 • Стен Константина
 • Музей Гранитных Стен
 • Музей Гранитных Табула
 • Набережный парк Зейтибурну.

Место, Где Пересякаются Традиция и Инновация!
 Район хорошо известен как перспективный, и теперь
 здесь много роскошных объектов, которые выгодно
 расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.

ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

Проект имеет отличные транспортные связи, что

облегчает передвижение по городу.

• Трамвай Селимие

• Метробус Cevizibah

• Станция Marmaray Kadıköy

• Метро Marmaray

• Метро Ulubatlı

ИЗВЕСТНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

• Техническая университет Гальбаджан

• Кампус университета Фатиха Султана Мехмета

• Университет Biruni

• Колледж Дога

• Университет Гюльхане

• Университет Чанч Чечи

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

• Больница университета Кос

• Истамбульская университетская больница Сетагарар

• Yedikule Surp Pırgı

ШОППИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

• Торговый центр Forum

• Центр развлечений Fırozköy

• Торговый центр Forum İstanbul

• Торговый центр Aksa Topkapı

• Каток Zeytinburnu Ice Land

• Торговый центр IBB Silivrikapı

• Торговый центр Nostria

• Торговый центр Zeyt Port

• Аутлет центр Otiliv

Зейтибурну

Окрайка для себя чудеса Зейтибурну, интересный и

живой район Стамбула, расположенный на западном

побережье Мраморного моря. Эта область предлагает

гражданам уникальное сочетание городской жизни и

природы.

Войдите в мир спокойствия в Зейтибурну. От уютных

улиц до живописных парков, Зейтибурну - идеальное место

для уюта от суеты современной жизни.

От ярких цветов его экзотических рынков до

увлекательных историй его знаменитых

достопримечательностей, Зейтибурну излучает

уникальную и завораживающую энергию.

Культурные улицы полны жизни, когда местные жители

и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.

Образ

История

Айя

Konutları Merkezefendi

Идеальное Сочетание

И Стари и Современное

И легендарные ворота вороты и вороты из ислама.

Проект занимает площадь 10 000 кв. м., из которых 10 000

кв. м отведены под зеленые зоны для отдыха.

В проекте представлено 467 юнитов и 15 коммерческих

площадей. Каждый из 6 блоков состоит из 5-7 этажей.

Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая

дуплексы от 1+1 до 4+1, а размеры начинаются от 79 кв. м

и заканчиваются до 246 кв. м.

• Здания имеют этажности с большими общественными пространствами

• Близкость к южной Е 5

• Семейная Концепция

• Просторные жилые площади

• Выдающиеся удобства для жильцов на территории.

• Отличная возможность для инвестирования

• Проект состоит из 35% зеленых зон.

Удобства для Резидентов:

• Крытые бассейны

• Бесплатные общественные площадки

• Бесплатные парковки

• Зоны для прогулок

• Фитнес центр

• Спа и турецкая баня

• Детская игровая зона

• Сады и зоны отдыха

• Zeytinburnu Medicinal Plant Garden

• Avcı Botanik

• Park Topkapı

• Центральный парк и центр социальных наук

• Центральный парк и центр социальных наук

• Рестораны до Ближайших

достопримечательностей

• Фатих - 2,6 км / 8 мин

• Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин

• Такси - 10,2 км / 25 мин

• Башня Султана Ахмета - 0,8 км / 26 мин

• Багдардар - 19,6 км / 34 мин

• Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин

• Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земля

В июне 2022 года в проекте было проведено

исследование сейсмостойкости.

В рамках этого исследования было проведено

бурение 24 скважин (2 под каждый блок) на

глубину от 20 до 30 метров для проведения

геологических и геофизических исследований,

изучения геологических и местных

геологических характеристик.

Статический железобетонный проект был выполнен

в соответствии с техническими требованиями:

полученным в результате лабораторных

исследований образцов, взятых из скважин.

Граничные параметры были получены из разрушенной

залив, состоящей из известняка.

Проект был разработан с учетом последних Правил

землетрясений, датированных 2018 годом.

Свойства бетона:

С30/37, С30 fck30 (головной бетон с

прочностью 30 МПа) и 30 МПа железобетон,

производимый компанией Oyaç Beton.

Свойства железа:

ВСIII, арматурная сталь с ребрами

высокого качества.

Качество арматурной стали

320 (fuk=420 MPa) используются

стальные пруты с ребрами высокой прочности для

железобетонных конструкций, производимые

компаниями İçfaş, Kromsan, Diler и Kartan.

Для сохранения фундамента и его грунта была

использована система дренажа, которая удаляет и

фильтрует воду, которая может появиться вокруг

всего фундамента.

Упаковка выполнена с использованием

гидроизоляционных систем, которые защищают весь

фундамент и внешние железобетонные завесы под

землю от воздействия воды и влаги.

Открытая площадь (m²) : 10,000

: Да

Кол-во блоков : 9

Участок земли, m² : 18,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Рядом с трассой Е5, Рядом ст.метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

ВИД :

Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

[Alya_Konaklar_presentation_Russian.pdf](#) | [Alya_Konutlar_Merkezefendi_presentation_PR.pdf](#) |
[Alya_Konutlar_Merkezefendi_Presentation_ENG.pdf](#) | [Alya_Konutlar_presentation_arabic.pdf](#) |









