

## YEDI MAVİ

TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 1,774,000 - 504,000

منطقة التنمية:  
50,000 m<sup>2</sup>



**REALTY GALAXY**  
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79



Ismail Can  
 مسؤول الشركة  
 +90 542-811 80 80 : هاتف  
 +90 542-811 80 80 : رقم الجوال

| الجديد | للاستثمار

| عقارات مارينا | إطلالة على البحر | عقارات فخمة

## امتلك الفخامة والإطلالة البحرية الساحرة في أجمل مشاريع إسطنبول

مشروع يدي مافي عنوان الفخامة والرقي في قلب إسطنبول، حيث يجمع بين التصميم العصري الأنيق والمواصفات الفندقية الفاخرة، مما يجعله خياراً مثالياً للراغبين في الجمع بين السكن الراقي والاستثمار المربح.

### موقع استراتيجي في قلب إسطنبول الأوروبي

يقع المشروع في منطقة بكركوي، وهي واحدة من أكثر المناطق حيوية في إسطنبول الأوروبي. يتميز الموقع بقربه من البحر والمارينا، حيث يمنحك الساكنين إطلالات خلابة على بحر مرمرة. كما يسهل الوصول إلى المشروع عبر شبكة متكاملة من مما يجعل التنقل إلى مختلف أنحاء المدينة أمراً Marmaray وخطوط المترو E5 المواصلات السريعة، مثل الطريق السريع في غاية السهولة. بالإضافة إلى قربه من المواصلات البحرية، مما يعزز من قيمة الموقع ويجعله نقطة جذب للراغبين في تجربة حياة بحرية عصرية.

### تصميم هندي فاخر يجمع بين الراحة والرفاهية

يأتي المشروع بتصميم فاخر يجمع بين الهندسة المعمارية العصرية والمفاهيم الجمالية الحديثة. يتميز بتوزيع مدروس للمساحات الداخلية والخارجية، حيث توفر الشرفات الكبيرة إطلالات بانورامية رائعة على البحر، كما تضفي المساحات الخضراء والتواجد الداخلي لمسة من الجمال والهدوء على حياة الساكنين. التصميم الداخلي أيضًا لا يقل فخامة، حيث أن التقطيبات بأعلى جودة، والمرافق متكاملة لتمنحك تجربة معيشية راقية.

### تنوع في الوحدات السكنية لتلبية جميع الأذواق

يقدم المشروع شققًا سكنية متنوعة تناسب جميع الاحتياجات، حيث تبدأ المساحات من 1+1 وتصل إلى 1+5 دوبلكس، مع شقق بانورامية وشقق فسيحة تتيح حياة مليئة بالراحة والراحة. كل شقة مجهزة بتشطيبات عصرية تبرز الفخامة والأناقة، مما يمنحك الساكنين تجربة معيشية استثنائية.

### خدمات فندقية بمستوى خمس نجوم

يتميز يدي مافي بمرافق وخدمات فندقية عالية الجودة. تشمل هذه الخدمات مسبحًا داخليًا وخارجيًا، ومركز للياقة البدنية، وناديًا صحيًا يضم حمامًا تركيًا وساونا. كما يحتوي المشروع على مناطق ترفيهية متعددة مثل ملابع للأطفال ومساحات مخصصة لأنشطة العائلية، مما يجعله بيئه مثاليه للعائلات الراغبة في حياة مليئة بالنشاط والراحة.

### استثمار عقاري مضمون بعائدات مرتفعة

يمثل المشروع فرصة استثمارية ممتازة للراغبين في تحقيق عوائد مالية مضمونة. يفضل موقعه الاستراتيجي ولقرينه من مراكز التسوق الكبرى مثل أوليفيوم ومرمرة فوروم، بالإضافة إلى الجامعات والمدارس، فإنه يضمن زيادة في قيمة العقار مع مرور الوقت. إلى جانب الأسعار المنافسة التي يقدمها المشروع مقارنة بمشاريع أخرى مشابهة، مما يجعله اختياراً ذكيًا للراغبين في الاستثمار العقاري.

### قريه من مرافق ترفيهية وطبيعية مميزة

إلى جانب الإطلالات البحرية الخلابة، يتمتع يدي مافي بموقع المميز بالقرب من حديقة مطار أتاتورك، وهي واحدة من أكبر الحدائق الوطنية في إسطنبول، مما يتيح للسكان الاستمتاع بأجواء الطبيعة والمساحات الخضراء الشاسعة. كما يوفر المشروع شاطئاً خاصاً بطول 1200 متر، مما يضيف تجربة فريدة لمحبى البحر والاسترخاء.

### مشروع من تنفيذ أهم الشركات الإنسانية التركية

تم تطوير المشروع من قبل واحدة من أبرز الشركات الإنسانية في تركيا، والتي تتمتع بخبرة عالمية واسعة في بناء مشاريع فاخرة. يجمع يدي مافي بين الفخامة والراحة والفرص الاستثمارية الوعادة، مما يجعله مشروعًا متكاملاً للحياة العصرية في وسط إسطنبول.

### الأرض بالمتر المربع : 53,000

#### مكان :

قريب من الشارع، قرب البحر، اطلالة على الشارع العام، قريب على الشارع العام، قريب على المترو، بالقرب من الطريق السريع، قريب من كراجات، قريب للساحل، بالقرب من نفق أوراسيا

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، روضة، كوافيه، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، بالقرب من الجسور البوسفور

## بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

## موقع :

امن، الاتصال الداخلي، شريط التلفار / قمر، كراج مفتوح، كراجات مغلق، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

## خواص إنشائية :

العزل الحراري، عالية الأرض، الزجاج المطلبي، عازل للصوت

## الإطلالة :

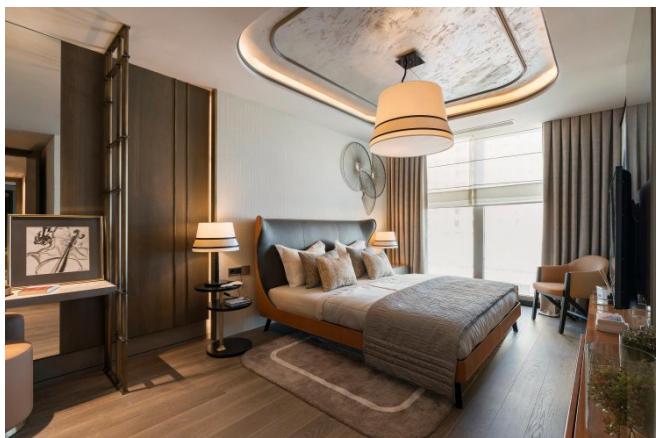
منظر عالي البحر، منظر طبيعية، اطلالة المدينة، بالقرب من المواصلات البحرية

## فعاليات المبني :

مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، تنس، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

**انواع الشقق**

**1,774,000 \$**
**259 m<sup>2</sup>, 4 + 2**
**للبيع, شقة**

**1,702,000 \$**
**223 m<sup>2</sup>, 4 + 1**
**للبيع, شقة**

**1,187,000 \$**
**159 m<sup>2</sup>, 3 + 2**
**للبيع, شقة**

**985,000 \$**
**143 m<sup>2</sup>, 3 + 1**
**للبيع, شقة**



**1,048,000 \$**

**121 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**للبيع, شقة**



**504,000 \$**

**70 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

**للبيع, شقة**

