

## BABACAN PORT ROYAL

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
150,000 - 219,000 \$

Расположение проекта:  
16,500 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Индивидуальный проект |

**Babacan Port Royal: Современная роскошь и надежные инвестиции**

**Babacan Port Royal предлагает идеальное сочетание современного жилья и высоких инвестиций. Умные квартиры и выгодное расположение делают этот проект отличным выбором как для проживания, так и для прибыльных вложений. Выберите комфорт, удобство и стабильное будущее вместе с Babacan Port Royal.**

Проект Babacan Port Royal: уникальная возможность жилой инвестиции

Babacan Port Royal – один из ведущих инвестиционных проектов в районе Кючюкчекмедже в Стамбуле, который сочетает в себе роскошное жилье и прибыльные инвестиции. Проект включает в себя жилые и коммерческие объекты с высокими стандартами, что делает его идеальным выбором как для инвесторов, так и для тех, кто ищет современный комфорт в центральной части города. Благодаря своему удобному расположению и обширным сервисам проект предлагает высокую инвестиционную ценность.

Инвестиционная ценность проекта

Проект Babacan Port Royal – это золотая возможность для инвестиций в недвижимость, предлагающая разнообразные умные квартиры и гибкие условия оплаты, такие как:

- 35% предоплаты с рассрочкой на 12 месяцев

- 50% предоплаты с рассрочкой на 24 месяца

Цены начинаются с конкурентоспособного уровня, что делает этот проект одним из лучших инвестиционных предложений на турецком рынке недвижимости на сегодняшний день.

Основные особенности проекта

Проект включает в себя 814 умных квартир различных планировок от 1+0 до 3,5+1, предлагая жилье для разных нужд как семей, так и одиноких людей. Ключевые особенности проекта:

- Современное строительство с использованием умных технологий

- Просторные квартиры с дополнительными балконами и террасами

- Главные ванные комнаты в некоторых квартирах

- Варианты с закрытой и открытой кухней

- Частные подземные парковки для жителей с зарядными станциями для электромобилей

- 70% территории проекта занимают зеленые зоны, создавая тихую и комфортную среду для проживания.

Идеальное местоположение и близлежащие объекты

Проект Babacan Port Royal расположен в стратегически важной точке, всего в нескольких минутах от ключевых объектов и транспортных развязок, что повышает его ценность:

- 5 минут до станции метро Сефакёй и метробуса

- 3 минуты до ближайшей автобусной остановки

- 1 минута до трассы E5 и 2 минуты до шоссе Кузей Мармара

- 5 минут до крупных торговых центров, таких как StarCity AVM и Airport AVM

- 20 минут до нового аэропорта Стамбула

Вблизи таких университетов, как Айдын Билги и Себахаттин Заим.

Инвестиционную ценность повышают следующие услуги

Проект Babacan Port Royal предлагает полный набор услуг и удобств, которые делают проживание в нем по-настоящему уникальным:

- Умная система управления домом, позволяющая контролировать освещение, отопление и безопасность на расстоянии

- Система центрального подогрева полов для равномерного распределения тепла

- Внутренние спортивные залы с залами для пилатеса, сауной и турецкой баней

- Закрытый бассейн

- Игровые комнаты и кинотеатр

- Круглосуточная система безопасности с видеонаблюдением на территории проекта

- 3 лифта, включая грузовой.

Babacan Port Royal – это идеальный выбор для тех, кто ищет безопасные инвестиции с гарантией стабильного дохода благодаря своему удобному расположению и конкурентоспособным ценам, которые начинаются с весьма доступных уровней. Проект предлагает возможность жить в роскошной обстановке, наслаждаясь всеми преимуществами современной жизни в окружении зеленых зон и обширных удобств. Не упустите шанс приобрести одну или несколько квартир в этом проекте и воспользуйтесь лучшими предложениями на рынке недвижимости в Стамбуле. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать вашу квартиру и начать путь к безопасной инвестиции и стабильному будущему.

**: Да**

**Кол-во блоков : 4**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**Рядом проспект, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Близо к ТЕМ,**

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

**Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Ресторан,**

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антенна, открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

**Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Железобетон, Звукоизоляция ,**

### **ВИД :**

**С видом на озеро, Вид на город,**

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),**

### **Документы объекта недвижимости**

**[Port\\_Royal\\_daire\\_tipleri.pdf](#) | [Port\\_Royal\\_kat\\_planlar\\_.pdf](#) |**

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**219,000 \$**

**127 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
**Продажа, квартира**



**150,000 \$**

**63 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
**Продажа, квартира**





