

## BABACAN PORT ROYAL

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 219,000 - 150,000

منطقة التنمية:  
16,500 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
+90 542-811 80 80  
+90 533-382 39 79



Ismail Can  
مسؤول الشركة  
+90 542-811 80 80  
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

| تصميم خاص |

**Babacan Port Royal:** حيث تلتقي الفخامة مع الاستثمار الذكي مزيجاً مثالياً بين الحياة العصرية والاستثمار عالي القيمة. يقدم المشروع شققاً ذكية في موقع متميز، مما يجعله وجهة مثالية للمستثمرين والباحثين عن الراحة العصرية في منطقة مركبة. هو بوابتك نحو حياة فاخرة Babacan Port Royal بين الراحة والربحية وسهولة العيش. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية قوية، فإن مستقبلك آمن ومستقر.

## فرصة استثمارية سكنية فريدة مشروع Babacan Port Royal

في Küçükçekmece واحداً من أبرز المشاريع العقارية التي تجمع بين السكن الراقي والاستثمار المربح في منطقة كوشوك شكمجه Babacan Port Royal. يقع المشروع في إسطنبول، يتالف المشروع من شقق سكنية وتجارية بمواصفات متميزة، مما يجعله وجهة مثالية للمستثمرين والباحثين عن الراحة العصرية في منطقة مركبة. يقدم المشروع قيمة استثمارية عالية نظراً لموقعه الجيد والخدمات المتكاملة التي يوفرها.

### القيمة الاستثمارية للمشروع

فرصة ذهبية للاستثمار العقاري بفضل تنوع خيارات الشقق الذكية، بالإضافة إلى تقديم خطط دفع مرنة ويسيرة تتناسب الجميع، مثل:

- دفع أولى مع تقسيط لمدة 12 شهر

- دفع أولى مع تقسيط لمدة 24 شهر تبدأ الأسعار من مستويات تنافسية، مما يجعل المشروع من أفضل فرص الاستثمار في السوق العقاري التركي حالياً.

**الخصائص والمواصفات المميزة للمشروع**  
يضم المشروع 814 شقة ذكية تراوح مساحاتها بين 0+1 إلى 1+3,5، مما يتيح خيارات سكنية متعددة تلبي مختلف احتياجات الأسر والأفراد. يتميز المشروع بما يلي:

- بناء حديث بتقنيات ذكية

- مساحات واسعة مع شرفات وتراسات إضافية

- حمامات رئيسية في بعض الشقق

- مطبخ مغلق ومطبخ مفتوح حسب الرغبة

- مواقف سيارات مغلقة مخصصة للسكان يوجد محطات شحن للسيارات الكهربائية

- 70% من مساحة المشروع مخصصة لمساحات الخضراء، مما يوفر بيئة هادئة ومرحية للسكان.

### الموقع المتماثلي والأماكن القريبة

في موقع استراتيجي على بعد دقائق من المرافق الرئيسية ووسائل النقل، مما يعزز من قيمة المشروع: يقع Babacan Port Royal

- المتروپاچ 5 دقائق إلى محطة مترو Sefaköy

- 3 دقائق إلى أقرب محطة حافلات

- 2 دقائقي إلى الطريق السريع E5 1 دقيقة إلى طريق Kuzey Marmara

- 5 دقائق من عدة مراكز تسوق كبير مثل StarCity AVM وAirport AVM

- 20 دقيقة إلى مطار إسطنبول الجديد

قريب من الجامعات مثل Sebahattin Zaim و Aydin Bilgi

### الخدمات المتكاملة التي تعزز القيمة الاستثمارية

مجموعة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تجعل من السكن فيه تجربة فريدة من نوعها: يوفر Babacan Port Royal

- نظام المنزل الذكي الذي يسمح بالتحكم في الإضاءة والحرارة والأمان عن بعد

- تدفئة مركبة تحت الأرضية لتوزيع الحرارة بالتساوي

- صالات رياضية مغلقة مع غرف للبلياتس وأخرى لللساونا والحمام التركي

- حمام ساحة مغلق

- غرف ألعاب وسينما

- نظام أمن على مدار الساعة مع كاميرات مراقبة في كل أرجاء المشروع

- 3 مصاعد تخدم السكان، بما في ذلك مصعد خاص لنقل الأحمال.

خياراً مثالياً للراغبين في الحصول على فرصة استثمارية تضمن لهم عائداً مالياً مسقراً، بفضل الموقع الجيد والأسعار التنافسية التي تبدأ من مستويات معقولة جدًا. يتيح لك المشروع العيش في بيئة راقية والاستمتاع بمزلايا الحياة العصرية وسط مساحات خضراء وخدمات شاملة. لا تفوت الفرصة لشراء شقة أو أكثر في المشروع واغتنام أفضل الفرص العقارية المتاحة في إسطنبول. تواصل معنا الآن لحجز وحدتك وبدء رحلتك نحو استثمار آمن ومستقر مستقبلاً.

مناسب لكرت البنك : نعم  
رقم الوحدة السكنية : 4

#### مكان :

قريب من الشارع، قريب على المترو، بالقرب من الطريق السريع، قريب من شارع الميني بوس، بالقرب من TEM،

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مطعم

#### بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

#### موقع :

امن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز / قمر، كراج مفتوح، كراجات مغلق، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

#### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، العزل الحراري، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت

#### الإطلالة :

منظر خضاري، اطلالة المدينة

#### فعاليات المبني :

مسح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

#### وثائق المنتج

[Port\\_Royal\\_daire\\_tipleri.pdf](#) | [Port\\_Royal\\_kat\\_planlar\\_.pdf](#) |

انواع الشقق



219,000 \$

127 m<sup>2</sup>, 2 + 1

للبيع, شقة



150,000 \$

63 m<sup>2</sup>, 1 + 1

للبيع, شقة





