

## LOTUS TOWERS

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 583,000 - 296,000

منطقة التنمية:  
37,000 m<sup>2</sup>



## واحة عصرية في قلب باشاك شهر

يقع مشروع أيراج اللوتيس في موقع استثنائي وسط الوادي الأخضر وحائط باشاك شهر الساحرة، حيث يجمع بين الطبيعة والتصميم العصري بشكل متناغم، يعكس تصميم المشروع المستوى من زهرة اللوتيس الأناقة والهدوء، بواجهات زجاجية بانورامية توفر إطلالات خلابة بدون انقطاع. كل شقة تحتوي على شرفة واسعة تسمح للسكان بالاستمتاع بجمال الطبيعة من منازلهم.

### تصميم مميز وخيارات متعددة للمعيشة

تم تصميم برج اللوتيس بعناية فائقة ليشمل برجين منفصلين:

- برج سكني: مخصص للشقق الفاخرة لتوفير الخصوصية وبيئة معيشية هادئة.
- برج للفندقية: مثالى للإقامة القصيرة أو الطويلة بفضل المرافق الفندقية المريحة.
- بالإضافة إلى ذلك، يحتوى المشروع على متاجر، مكاتب، وعيادات طبية لتلبية جميع احتياجات السكان اليومية.
- يتوفر المشروع أنماطاً متعددة تتراوح من 1+1 إلى 1+3، بالإضافة إلى شقق بنتهاوس حصرية، مع غرفة تخزين خاصة لكل وحدة، مما يعزز من الراحة والتنظيم.

### مرافق مميزة لعيش فاخر

في برج اللوتيس، يتمتع السكان بمجموعة من المرافق الفاخرة التي تضفي طابعاً مميزاً على حياتهم اليومية:

- غرف دراسة ومكتبة كبيرة: لتوفير بيئة مثالى للقراءة أو العمل.
- أحواض سباحة، ساونا وجاكوزى: للراحة والاسترخاء في المنزل.
- صالات رياضية مجهزة بالكامل: لتوفير نمط حياة نشط وصحى.
- تراسات للسكن: أماكن مخصصة للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.
- 5 مصاعد لكل بلوك: لتوفير راحة وسهولة الوصول.
- 3 سلالم طوارئ في كل بلوك: لضمان السلامة والراحة.
- مساحات خضراء مفتوحة وألعاب للأطفال: لإضفاء روح العائلة والاستمتاع في الهواء الطلق.
- مواقف سيارات وحراسة على مدار الساعة: لراحة وأمان دائم.

### القرب من أهم الوجهات

بفضل موقعه الاستراتيجي، يوفر برج اللوتيس سهولة الوصول إلى بعض أبرز معالم إسطنبول:

مباشرة أمام أكبر مدينة طيبة في أوروبا

محطة المترو: على بعد 4 دقائق

الاستاد الأولمبي: على بعد 5 دقائق

حديقة النباتات: على بعد 5 دقائق

مول أوف إسطنبول: على بعد 11 دقيقة

مطار إسطنبول: على بعد 20 دقيقة

وادي إسطنبول وبارك إستانليا: على بعد 30 دقيقة

ميدان تقسيم: على بعد 35 دقيقة

### تصميم داخلي واسع وقابل للتعديل

يتميز برج اللوتيس بارتفاع أسفف يصل إلى 3.30 متر، مما يوفر شعوراً بالراحة والرحاقة. التصميم خالٍ من الأعمدة ويدعم التدفئة الأرضية، مما يسمح بمروره في توزيع الفراغات الداخلية ودمج الوحدات أو تخصيصها بما يتاسب مع احتياجات السكان.

### مصمم للجودة والسلامة والمتانة

أولى مجموعة حياة إنشاءات اهتماماً كبيراً بالجودة والسلامة، حيث تم تنفيذ المشروع بشكل مقاوم للزلزال ليكون من بين أفضل المشاريع في المنطقة من حيث الأمان والاستدامة.

### مميزات إضافية

موعد التسليم: يونيو 2025

مناسب للجنسية التركية: يفي المشروع بمعايير الجنسية التركية، ما يتيح فرصة فريدة للمستثمرين الدوليين.

برج اللوتيس أكثر من مجرد مكان للإقامة، بل هو تجربة حياة شاملة تجمع بين الراحة، وأمكانية الوصول، والفاخامة العصرية في مجتمع مفعم بالحيوية.

رقم الوحدة السكنية : 2

#### مكان :

قريب من الشارع، بالقرب من الطريق السريع، قريب من كراجات، داخل الطبيعة

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كانو، فرن، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى

#### بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

#### موقع :

امن، الاتصال الداخلي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، إنذار الحريق، كاميرا الامن

#### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، العزل الحراري، عالي السقف، الزجاج المطلبي، عازل للصوت

#### الإطلالة :

منظر طبيعة، اطلالة المدينة

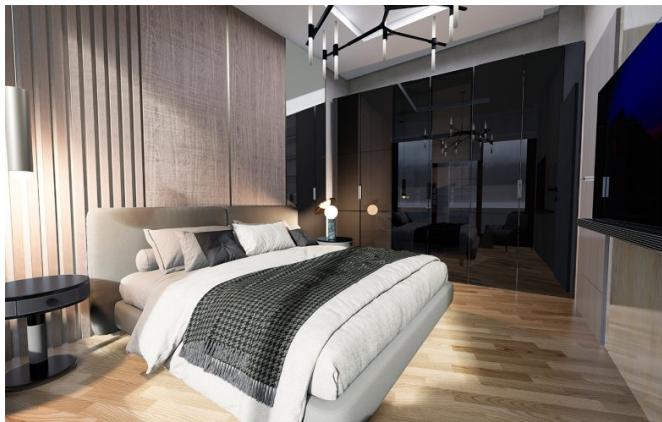
#### فعاليات المبنى :

البولينج، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الكرة الطائرة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، مطعم مغلق، حمام تركي

#### وثائق المنتج

[B\\_Block\\_All\\_Plans.pdf](#) | [B\\_Block\\_Catalogue.pdf](#) |

### أنواع الشقق



**296,000 \$**

**94 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

للبيع, شقة

 **583,000 \$**

**185 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

للبيع, شقة



**416,000 \$**

**132 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

للبيع, شقة





