

## IMPERIUM NO2

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

Дата сдачи:  
03 / 2026

Стоимость\_пределы:  
270,000 - 729,000 \$

Расположение проекта:  
2,000 m<sup>2</sup>



Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

## Роскошная жизнь в самом сердце Стамбула с проектом Imperium No2

### Введение

Проект Imperium No2, разработанный компанией Imperium Real Estate and Construction, предлагает уникальный опыт городской жизни в динамичном районе Кагытхане в Стамбуле. Расположенный вблизи важнейшей автомагистрали E5, этот проект сочетает в себе современный дизайн и стратегически удобное местоположение, позволяя жителям воспользоваться всеми преимуществами центра Стамбула. Благодаря близости к деловым районам, транспортным узлам, торговым центрам и культурным объектам, Imperium No2 представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь и удобство.

### Обзор проекта

Проект Imperium No2 занимает площадь 2,000 м<sup>2</sup> и включает две жилые башни с современным дизайном высотой в 13 этажей и 123 квартиры. Квартиры в проекте рассчитаны на разные стили жизни:

- Квартиры 1+1: Идеальны для профессионалов или пар, ценящих стильные и функциональные пространства.

- Квартиры 2+1: Подходят для небольших семей, нуждающихся в комфорте и удобстве.

- Квартиры 3+1: Просторные квартиры для больших семей, ищущих роскошь и простор.

Ожидается, что квартиры будут готовы к заселению в марте 2026 года и будут выделяться высоким качеством строительства и современным архитектурным стилем.

### Идеальное расположение в Кагытхане

Imperium No2 расположен на автомагистрали E5, всего в 950 метрах от суда Чаглаян и напротив торгового центра Perpa и государственной больницы Окмейданы. Это удобное местоположение обеспечивает легкий доступ к:

- Общественный транспорт: Остановка автобуса всего в 100 метрах, станция метро в 750 метрах, а паромный терминал в 950 метрах, что значительно облегчает ежедневные поездки.

- Основные автомагистрали: Близость к E5 (2,5 км) и TEM (11 км) позволяет легко добраться до других частей города.

### Роскошные удобства и инфраструктура

Imperium No2 предлагает широкий спектр удобств, создающих комфортное, безопасное и здоровое окружение для жителей:

- Крытый бассейн: Уютное место для плавания и отдыха в любое время года.

- Декоративные бассейны и прогулочные дорожки: Создают атмосферу спокойствия и уюта.

- Газоны и скамейки для отдыха: Отличные места для активного отдыха и общения с соседями.

- Фитнес-центр и паровая комната: Современный тренажерный зал и парная для полноценного отдыха.

- Круглосуточная охрана: Камеры видеонаблюдения для обеспечения спокойствия жителей.

- Крытая парковка: Безопасное и удобное место для парковки.

### Рядом расположенные объекты

Imperium No2 находится рядом с ведущими торговыми центрами, больницами, университетами и культурными достопримечательностями Стамбула:

- Торговые центры: Trump Towers (3 км), Cevahir Mall (3 км), Zorlu Center (6 км), Akmerkez (8 км), İstinye Park (12 км).

- Больницы: Государственная больница Окмейданы (800 м), городская больница Джемиль Ташчиоглу (3 км), Мемориал Шишли (4 км), больница Аджибадем Фуля (5 км).

- Университеты: Университет Бильги (4 км), кампус Истинье Университета Коч (6 км), Университет Халич (7 км), Университет Галатасарай (8 км), Технический университет Йылдыз (8 км).

- Культурные объекты: Дворец Долмабахче (6 км), Галатская башня (6 км), Гранд базар (9 км), Дворец Топкапы (9 км), музей Айя-София (9 км).

### Заключение

Проект Imperium No2 предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта в одном из самых престижных районов Стамбула. С богатой инфраструктурой, удобными транспортными связями и близостью к главным достопримечательностям, этот проект от компании Imperium Real Estate and Construction является отличным выбором для семей, профессионалов и инвесторов. Использование высококачественных строительных материалов и изысканный дизайн делают Imperium No2 образцом современной городской жизни в центре Стамбула.

**Кол-во блоков : 2**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, На трассе E5, Рядом ст.метро, Близко от центра города,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Банк, АЗС, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

### **Документы объекта недвижимости**

[AR\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) | [EN\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) |  
[FAR\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) | [IMPERIUM\\_NO2\\_SI\\_S\\_LI\\_.pdf](#) | [RU\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) |  
[TR\\_Imperium\\_No2\\_Residence.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**270,000 \$**

**70 m<sup>2</sup> , 1 + 1**  
**Продажа, квартира**



**405,000 \$**

**75 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Продажа, квартира**



**729,000 \$**

**195 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**Продажа, квартира**



