

## SOLEA MALİKANELERİ

TÜRKİYE / AYDIN / KUŞADASI

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
1,650,000 - 2,250,000 €

Proje Alanı:  
1,030 m<sup>2</sup>



## **SOLEA Villaları - Kuşadası'nda Lüks, Doğa ve Sürdürülebilirliğin Kusursuz Buluşması**

### **Açıklama:**

SOLEA Villaları, Petronet Group'un ultra lüks konut projesi olarak, Kuşadası'nın kalbinde şıklık ve sürdürülebilirliğin yeni tanımını sunuyor. Özel olarak tasarlanmış 13 müstakil villadan oluşan bu proje, sakinlerine eşsiz bir mahremiyet, konfor ve modern yaşam standardı vaat ediyor.

### **Ana Özellikler:**

- Geniş Yeşil Alanlar: 950 ile 1.100 m<sup>2</sup> arasında değişen özel bahçeler, palmiye, bonsai zeytin, muz ve limon servi gibi bölge habitatına uygun ağaçlarla donatılmıştır.
- Estetik Mimari: Seramik kaplama, ahşap teak ve dekoratif unsurların harmanlandığı dayanıklı ve modern bir dış cephe tasarımı.
- Özel İmkanlar: Her villa; özel yüzme havuzu, ateş çukuru, yansıma havuzu, kış bahçesi ve jakuzili, barlı panoramik bir teras gibi benzersiz özelliklere sahiptir.
- Akıllı Ev Teknolojisi: Aydınlatma, panjur, ısıtma-soğutma sistemleri, yerden ısıtma ve tavan tipi klimaları içeren akıllı ev teknolojisi.
- Sağlık ve Eğlence Alanları: Bodrum katta spor salonu, sauna, Türk hamamı, sinema odası ve bir yatak odası gibi özel alanlar yer alır.
- Geniş İç Mekanlar: 425 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip villalar, ebeveyn banyolu ana yatak odaları, ışıklandırılmalı cam kapaklı dolaplarla donatılmış giyinme odaları ve modern tasarımlı lake mutfaklar sunar.
- Çevre Dostu Özellikler: Güneş enerjisiyle kendi elektriğini üreten (GES) sistemler ve elektrikli araç şarj üniteleri ile sürdürülebilir yaşam sunar.
- Stratejik Konum: Selçuk, Meryem Ana Evi gibi önemli noktalara ve Bodrum ile ADB gibi büyük havaalanlarına yakınlığı ile dikkat çeker.  
SOLEA Villaları, Kuşadası'nın huzurunu, lüksünü ve çevre dostu yaşamını bir araya getirerek hayal gücünüzün ötesinde bir yaşam sunuyor. Yatırım veya sakin bir yaşam alanı arıyorsanız, bu proje size eşsiz bir değer sunuyor.  
SOLEA Villaları ile yeşil yaşamın geleceğine adım atın.

**Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 425**

**Blok Sayısı : 11**

**Arsa m<sup>2</sup> : 1,030**

### **KONUM :**

**Caddeye Yakın, Denize yakın,**

## ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdü,

## SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, Kablo TV, Toplantı Salonu, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

## İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :

Ankastre Mutfak, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Mermer Kaplama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı,

## MANZARA :

Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Çocuk Havuzu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Havuz Bar,

**EMLAK TIPLERİ**



**1,650,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
**Satılık, Villa (4)**



**1,750,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
**Satılık, Villa (4)**



**2,250,000 €**

**1,950 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
**Satılık, Villa (4)**



**2,000,000 €**

**1,100 m<sup>2</sup>, 7 + 1**  
**Satılık, Villa**









