

## NEPTUNE BY MOAUAD

SAUDI ARABIA / RIYADH / HAI AL QITAR

**Дата сдачи:**  
12 / 2027

**Стоимость\_пределы:**  
865,000 - 1,620,000 \$

**Расположение проекта:**  
20,000,000 m<sup>2</sup>



**Возможность | Новый |**

**Природа и горы | Недвижимость премиум класса |**

## Перезагрузка роскошной жизни

### Проект Нептун: Перезагрузка роскошной жизни

«Живите с наследием блеска»

#### Концепция: Драгоценный камень среди резиденций

Проект Нептун, расположенный в престижном районе Седра в Эр-Рияде, предлагает новое определение роскошной жизни. Разработанный в сотрудничестве с ROSHN и с интерьерами от всемирно известного бренда Mouawad, Нептун объединяет архитектурные инновации и вечное искусство. Вдохновленный небесной элегантностью и ювелирным наследием Mouawad, каждая вилла представляет собой пример утонченности, предлагая жителям уникальный стиль жизни, редкий и исключительный, как алмаз.

#### Выбор внутри проекта

Нептун предлагает тщательно подобранный выбор брендированных вилл, спроектированных по самым высоким стандартам роскоши:

- Виллы с пятью спальнями площадью от 300 до 420 кв. м.
- Разнообразные планировки для удовлетворения различных предпочтений, с гарантией конфиденциальности и эксклюзивности.
- Возможность владения для иностранцев, открытая для всех национальностей, что привлекает глобальных инвесторов.

#### Качественные материалы и мастерство

Каждая деталь Нептуна демонстрирует непревзойденное мастерство:

- Внутренняя отделка: Напольная плитка из фарфора, декоративные деревянные панели и гипсовые потолки.
- Освещение: Светодиодные светильники и скрытая подсветка создают атмосферу комфорта и функциональности.
- Ванные комнаты: Центральное солнечное отопление и качественная сантехника обеспечивают устойчивую роскошь.
- Уникальный дизайн: Элементы вдохновлены мастерством Mouawad, сочетая традиционные ремесла с современным искусством.

#### Удобства: Сообщество, где есть всё

Жители Нептуна могут наслаждаться множеством удобств мирового уровня, разработанных для повышения качества жизни:

- Спорт и отдых: Зеленые зоны, спортивные центры и игровые площадки для активного образа жизни.
- Удобства: Магазины, кафе и рестораны для удовлетворения повседневных потребностей.
- Образование и здоровье: Школы, детские центры и медицинские клиники создают комплексную среду.
- Социальное взаимодействие: Центры общения и развлекательные зоны способствуют социальным связям.

#### Стратегическое расположение: В сердце современного Эр-Рияда

Нептун расположен в районе Седра на севере Эр-Рияда, вблизи ключевых достопримечательностей и удобств:

- 11 минут до университета Принцессы Нуры бинт Абдулрахман.
  - 15 минут до международного аэропорта имени Короля Халида.
  - 19 минут до стадиона Короля Фахда.
  - 20 минут до выставки Riyadh Expo 2030.
- Это расположение сочетает спокойствие с городскими связями, что делает Нептун идеальным выбором для взыскательных жителей.

#### Почему стоит владеть недвижимостью в Нептуне?

Владение виллой в Нептуне – это больше, чем инвестиция, это приглашение к уникальному и изысканному образу жизни. С небесным очарованием, исключительным качеством строительства и динамичным сообществом Нептун предлагает незабываемый опыт проживания, который является вечным, утонченным и поистине исключительным.

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект,

## **ОКРЕСТНОСТИ :**

Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Колледж, Школа (учебное заведение), Ресторан, Химчистка,

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Звукоизоляция ,

## **Документы объекта недвижимости**

[Neptune\\_Factsheet\\_AR.pdf](#) | [Neptune\\_Factsheet\\_EN.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**865,000 \$**

**300 m<sup>2</sup>, 5 + 2**

**Продажа, Вилла (7)**



**1,069,000 \$**

**359 m<sup>2</sup>, 5 + 2**

**Продажа, Вилла (3)**



**1,620,000 \$**

**359 m<sup>2</sup>, 5 + 2**

**Продажа, Вилла (3)**



**1,185,000 \$**

**419 m<sup>2</sup>, 5 + 2**

**Продажа, Вилла (5)**



**1,225,000 \$**

**302 m<sup>2</sup>, 5 + 2**

**Продажа, Вилла**





