

## ASTERA BY ASTON MARTIN

BIRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

**Teslim Tarihi:**  
12 / 2028

**Fiyat Aralığı:**  
804,000 - 976,000 \$

**Proje Alanı:**  
2,700,000 m<sup>2</sup>



## Astera: Lüks Yaşam ve Yatırımda Yeni Bir Dönem

Aston Martin'in özel iç tasarımlarıyla donatılmış Astera, Ras Al Khaimah'taki Al Marjan Adası'nda lüks ve inovasyonun zirvesini temsil ediyor. El işçiliği, modern tasarım ve eşsiz sahil konumunun mükemmel bir birleşimi olan bu proje, Birleşik Arap Emirlikleri'ndeki en dikkat çekici yaşam ve yatırım fırsatlarından biri olarak öne çıkıyor.

### Proje Genel Bilgileri

- Konum: Al Marjan Adası, Ras Al Khaimah, Birleşik Arap Emirlikleri
- Dubai'ye sadece 60 dakika mesafede
- El değmemiş plajlar, lüks tatil köyleri ve canlı gece hayatı ile çevrili

Orta Doğu'daki ilk Wynn Resort'a yakın bir konumda

### Daire Tipleri ve Alanlar

Astera, farklı yaşam tarzlarına uygun birinci sınıf konutlar sunmaktadır. Aston Martin imzalı şık iç mekanlara ve Arap Körfezi'nin panoramik manzaralarına sahip olan bu daireler, her detayıyla özenle tasarlanmıştır.

- 1+1 Daireler
  - Alan: 63-120 metrekare
  - Başlangıç Fiyatı: 517,838\$
- 2+1 Daireler
  - Alan: 91-182 metrekare
  - Başlangıç Fiyatı: 761,586\$
- 3+1 Sahil Villaları
  - Alan: 228-267 metrekare
  - Başlangıç Fiyatı: 2,320,075\$

### Olanaklar ve Hizmetler

Astera, dünya standartlarında bir yaşam deneyimi sunmak için bir dizi lüks imkan sunmaktadır:

- Doğrudan plaja erişim
- Sonsuzluk havuzu ve havuz barı
- Fitness merkezi ve spa
- Yoga bahçesi ve yeşil alanlar
- Kapalı sinema ve çok amaçlı salon
- Çocuk oyun alanı
- 7/24 güvenlik

### Öne Çıkan Özellikler

- Mülkiyet Türü: Tüm milliyetler için serbest mülkiyet
- Tamamlanma Tarihi: Aralık 2028
- Vergi Avantajları: %0 gelir ve emlak vergisi

Yatırım Potansiyeli: Ana cazibe merkezlerine yakınlığı ve artan talepler sayesinde %9'a kadar getiri

### Neden Astera'da Yatırım Yapmalısınız?

- Markalı Lüks Konutlar: Aston Martin'in iç tasarımları ile benzersiz bir değer sunuyor.
  - Stratejik Konum: Hızla büyüyen bir pazarda, yüksek doluluk oranlarıyla dikkat çekiyor.
  - Turizm Büyümesi: 2030 yılına kadar Ras Al Khaimah'a 3 ila 3,5 milyon turist çekilmesi bekleniyor.
  - Altın Vize: 2 milyon AED'nin üzerindeki yatırımlarla 10 yıllık oturma izni sağlanıyor.
- Astera, sadece bir yaşam alanı değil; aynı zamanda ayrıcalıklı ve lüks bir yaşam tarzı sunuyor. İster bir ev, ister bir yatırım fırsatı arıyor olun, Astera yaşam standartınızı yükseltmek için eşsiz bir fırsat sunuyor.

## KONUM :

Cadde üzerinde, Caddeye Yakın, Denize sıfır, Denize yakın,

## ÇEVRE BİLGİSİ :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme, Sinema,

## MANZARA :

Deniz Manzaralı,

## TESİS AKTİVİTELERİ :

Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),

**EMLAK TIPLERİ**



**804,000 \$**

**104 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi (10)**



**827,000 \$**

**112 m<sup>2</sup> , 1 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi (6)**



**976,000 \$**

**147 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**Satılık, Apartman Dairesi (10)**

