

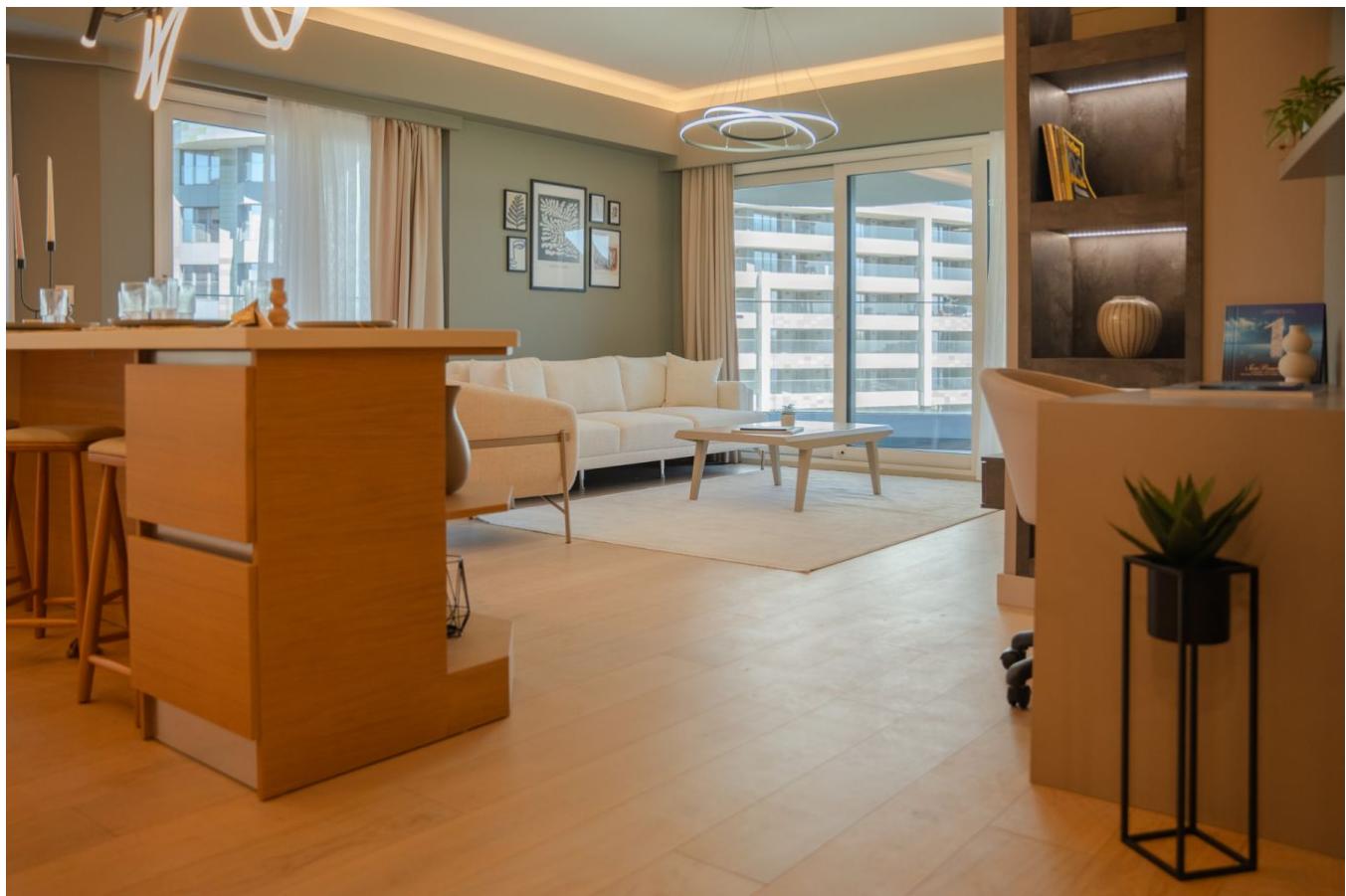
SEA PEARL

TURKEY / ISTANBUL / BAKIRKÖY

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 2,491,000 - 931,000

منطقة التنمية:
53,900 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
+90 542-811 80 80
+90 533-382 39 79



Ismail Can
مسؤول الشركة
+90 542-811 80 80
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

| عقارات مارينا | إطلالة على البحر | استثمار | عقارات فخمة |

تحفة فنية على الواجهة البحريّة

مرحباً بكم في مشروع سي بيرل إسطنبول، التطوير العقاري الفريد من نوعه الواقع على الجانب الأوروبي من إسطنبول. في قلب منطقة باكركوي، يُعِدُّ هذا المشروع تعريف مفهوم العيش الفاخر من خلال إطلالات لا مثيل لها على بحر مرمرة، وتصميم معماري رائع، وتجربة حياة لا تضاهي. يمزج الفريد من الجمال الطبيعي والموقع الاستراتيجي والمرافق المتميزة، يُعد مشروع سي بيرل إسطنبول أكثر من مجرد مسكن — بل هو رمز للهيبة والرُّقي.

تجربة سكنية فريدة على البحر

يتميز مشروع سي بيرل إسطنبول بساحل يمتد بطول 1,200 متر، مما يجعله المشروع الوحيد الفاخر على الواجهة البحريّة في إسطنبول. تقدم جميع الوحدات السكنية في المشروع إطلالات بانورامية مباشرة على بحر مرمرة، مما يمنح السكان اتصالاً دائمًا مع جمال البحر. يضم المشروع أربع أبنية مصممة بأناقة تحتوي على 631 وحدة سكنية حصرية بمساحات تتراوح بين 1+1 و 1+4.5. تم تصميم كل وحدة بعناية لتشمل شرفات فسيحة تُعزّز من روعة الإطلالات وتدمج بين العيش الداخلي والخارجي بسلاسة.

موقع استراتيجي في إسطنبول

يقع المشروع في منطقة باكركوي، إحدى أكثر مناطق إسطنبول حيويةً، ويوفر سهولة اتصال استثنائية. يبعد المشروع مسافة 2 كيلومتر على التوالي. يُحيط بالمشروع العديد من المرافق الأساسية، بما في ذلك 18 مركز تسوق ضمن 14 دقيقة بالسيارة، و15 مستشفى على بعد 9 دقائق، و40 مدرسة خاصة في نطاق 19 دقيقة، مما يضمن تحقيق توازن مثالي بين الراحة وسهولة الوصول.

تصميم معماري متميز

يُبَرِّزُ مشروع سي بيرل إسطنبول مزيجاً متناغماً بين العناصر التقليدية والمعاصرة، حيث يستوحى تصميمه من الزخارف السلجوقيّة والمفاهيم الجمالية الحديثة. يُركِّزُ التصميم المعماري على الأناقة، حيث تبدأ الألوان الأرضية من الطوابق السفلية وتحول تدريجياً إلى درجات الرمادي والأزرق الهاوّة كلما ارتفعت الأبنية. تُمْتَزَجُ الشرفات الواسعة وحدائق الطوابق بسلسة مع البيئة الخضراء المحيطة، مما يعكس التزام المشروع بالتصميم الرّاقي والراحة.

مرافق فاخرة لحياة راقية

يُمْتَزَجُ سكان سي بيرل إسطنبول بمجموعة متنوعة من المرافق العالمية المستوى. يضم المشروع منطقة خضراء بمساحة 33,000 متر مربع مزينة بحدائق مستوحة من القصور العثمانية والفرنسية على الطراز الباروكي. تُكمل البحيرات الصناعية والمساحات الخضراء جمال الحدائق، بينما يوفر الوصول الحصري إلى مراقب فندقية، بما في ذلك حمام سباحة، وحمام تركي، وغرفة بخار، ومنتجع صحي، وصالة رياضية، تجربة سكنية استثنائية. تُصيّف المتاجر البوتيكية والمطاعم العالمية إلى جاذبية المشروع، مما يوفر كل ما يحتاجه السكان لحياة فاخرة.

فرص استثمارية

يُمثِّلُ مشروع سي بيرل إسطنبول فرصة استثمارية فريدة. بفضل أهلية للحصول على الجنسية التركية من خلال الاستثمار العقاري، يجمع المشروع بين أسلوب الحياة الراقي والحوافز المالية الجذابة. يضم موقعه عند تقاطع أوروبا وأسيا والشرق الأوسط استمرار الطلب عليه، بينما يُعزّز الاقتصاد المزدهر وصناعة السياحة المتباينة من إمكاناته الاستثمارية.

إن مشروع سي بيرل إسطنبول ليس مجرد مسكن؛ بل هو بوابة لحياة استثنائية على البحر. بفضل موقعه الذي لا يُضاهي، وتصميمه المعماري الفريد، ومرافقه الفاخرة، يُقدِّمُ المشروع مزيجاً متناغماً من الفخامة والراحة والفرص الاستثمارية. سواء كمسكن الأحلام أو كأصل استثماري استراتيجي، يُعدُّ سي بيرل إسطنبول رمزاً للأناقة والرُّقي في قلب إسطنبول.

رقم الوحدة السكنية : 4

مكان :

، بجانب البحر، قرب البحر، قريب على الشارع العام

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مشفى / خاصة الصحة، روضة، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)،
كانو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، تنظيف على الناشف، بالقرب من الجسور البوسفور

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

امن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، كراج مفتوح، كراجات مغلق، التدفئة تحت البلاط، رفع
المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، زجاج الفسيفساء المغلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت ارضي، العزل الحراري، عالية الأرض،
عالي السقف، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت

الإطلالة :

منظر عالي البحر، اطلالة المدينة، بالقرب من المواصلات البحرية

فعاليات المبني :

مسين أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (SPA،
مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

وثائق المنتج

[ARABIC.pdf](#) | [ENGLISH.pdf](#) | [Presentation_AR_1_.pdf](#) | [Presentation_EN_1_.pdf](#) |

انواع الشقق

931,000 \$
88 m²
للبيع, شقة

1,134,800 \$
117 m² , 2 + 1
للبيع, شقة

2,028,750 \$
193 m² , 3 + 1
للبيع, شقة

2,491,000 \$
276 m² , 4 + 1
للبيع, شقة

