

## MINA TOWERS

TURKEY / ISTANBUL / KADIKÖY

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
255,000 - 1,200,000 \$

Расположение проекта:  
13,000 m<sup>2</sup>



Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |

## **Mina Towers: Роскошная жизнь и инвестиционная возможность в сердце Кадыкёя**

### **Выдающаяся инвестиция в Стамбуле**

Mina Towers — это престижный жилой и коммерческий проект, расположенный в самом центре района Кадыкёй на азиатской стороне Стамбула. Проект сочетает современную архитектуру и высокую инвестиционную привлекательность, что делает его идеальным выбором как для инвесторов, так и для будущих владельцев недвижимости.

### **Идеальное расположение: доступность и удобство**

Mina Towers предоставляет уникальную возможность легко добраться до ключевых районов Стамбула:

- Мосты и туннели: 10 минут до первого моста, соединяющего азиатскую и европейскую стороны, и 5 минут до Евразийского туннеля.
- Общественный транспорт: 5 минут до линии метробуса и 15 минут до ближайшей станции метро.
- Шопинг и развлечения: Знаменитые торговые центры Akasya и Emaag, а также культовая улица Багдад находятся всего в 10 минутах езды.
- Стратегическое расположение проекта обеспечивает экономию времени и удобство передвижения для жителей, что особенно важно в динамичном мегаполисе, таком как Стамбул.

### **Характеристики проекта: современная архитектура и функциональность**

Mina Towers занимает площадь в 13 000 м² и состоит из трех 23-этажных башен. На каждом этаже расположено от 10 до 12 квартир, предлагая разнообразные варианты для любых предпочтений:

- Типы квартир: От 1+1 до 5.5+1, с площадью от 55 м² до 300 м².
- Коммерческие площади: Первые четыре этажа отведены под коммерческие помещения и рестораны.
- Парковка: Шесть этажей парковки обеспечивают достаточное количество мест для жителей и гостей.
- Апартаменты спроектированы с вниманием к деталям, что гарантирует комфортную и стильную жизнь.

### **Уникальные удобства: улучшение качества повседневной жизни**

Mina Towers предлагает жителям множество высококлассных удобств:

- Бассейны на крыше и зоны для загара: Потрясающие виды на море, Принцесы острова и исторический полуостров.
- Оздоровительные зоны: Крытые бассейны, турецкий хаммам, сауна и полностью оборудованные тренажёрные залы.
- Семейные зоны: Игровые площадки для детей, прогулочные дорожки и рестораны с лёгким доступом через лифт.
- Проект соответствует самым высоким стандартам безопасности благодаря использованию устойчивого к землетрясениям бетона C50, обеспечивая спокойствие для жителей.

### **Преимущества инвестиций: почему стоит выбрать Mina Towers?**

Mina Towers — это не только место для жизни, но и выгодное инвестиционное решение:

- Подходит для получения гражданства Турции: Тапу (свидетельство о собственности) готово, НДС составляет всего 1%, дополнительные сборы отсутствуют.
- Высокий инвестиционный потенциал: Проект расположен в быстроразвивающемся районе, что обеспечивает его перспективность на рынке недвижимости Стамбула.
- Гибкие варианты недвижимости: От компактных квартир 1+1 до просторных 5.5+1 и коммерческих площадей — проект предлагает варианты для разных целей.

### **Инвестируйте в безопасное будущее с Mina Towers**

Запланированный к сдаче в декабре 2024 года, проект Mina Towers сочетает в себе роскошь, комфорт и высокую доходность от инвестиций. Благодаря своему стратегическому расположению, первоклассным удобствам и уникальному архитектурному дизайну, Mina Towers занимает одно из ведущих мест на перспективном рынке недвижимости Стамбула. Если вы ищете современный дом или выгодное инвестиционное решение, Mina Towers — это возможность, которую нельзя упустить.

**Кол-во блоков : 3**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом ст. метро, Рядом метробус (скоростной автобус),

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

АЗС, Мини-кинотеатр, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклопанельная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, мраморный пол, Высокий вход, Мраморная отделка,

### **ВИД :**

Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Фитнес-центр, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам),

### **Документы объекта недвижимости**

[Mina\\_Towers\\_brosur\\_2024.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**255,000 \$**

**55 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

**Продажа, квартира**



**450,000 \$**

**115 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**560,000 \$**

**138 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Продажа, квартира**



**990,000 \$**

**258 m<sup>2</sup> , 4 + 1**

**Продажа, квартира**





**1,200,000 \$**

**300 m<sup>2</sup>, 6 + 1**

**Продажа, квартира**





