

ZERAY DILASA ORMAN

TURKEY / KOCAELİ / BAŞISKELE

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 375,000 - 139,000

منطقة التنمية:
65,000 m²



ديلاسا أورمان: حياة فاخرة في أحصان الطبيعة

مرحباً بكم في مشروع ديلاسا أورمان، مشروع سكني فاخر يقع في منطقة يوفاجك بمدينة كوجالي. يمتد المشروع على مساحة شاسعة تبلغ 65,000 متر مربع ويتألف من 20 مبنى مصمماً بعناية، تضم 660 شقة سكنية فاخرة. يجمع المشروع بين حياة عصرية وراحة طبيعية، ويقدم مجموعة واسعة من المرافق التي تعيد تعريف أسلوب الحياة الحديث.

أنواع الشقق والتشطيبات

يقدم مشروع ديلاسا أورمان خيارات متنوعة تناسب مختلف الاحتياجات، بما في ذلك دوبلكسات الحديقة، دوبلكسات التراس، والشقق العادي. تراوح المساحات بين 89 متر مربع للشقة الصغيرة 1+1 وحتى 355 متر مربع للشقة الكبيرة 1+4. تتميز جميع الشقق بتشطيبات فاخرة وتصميمات داخلية أنيقة، بالإضافة إلى حمامات تركية وساوناً ضمناً أعلى مستويات الراحة والفاخامة.

مرافق المشروع

تم تصميم مشروع ديلاسا أورمان لتعزيز جودة الحياة اليومية من خلال مجموعة من المرافق المميزة:

- الراحة والترفيه: حمامات سباحة داخلية وخارجية، ساونا، حمام تركي، وصالات رياضية.
- الأنشطة الخارجية: بحيرات طبيعية، ملاعب كرة السلة، ملاعب كرة الطائرة، ملاعب التنس.
- أماكن عائلية: ملاعب أطفال ومنطقة مسرح مفتوح لتنظيم الفعاليات.
- الأمان والراحة: نظام أمني على مدار الساعة، مواقف سيارات مغلقة ومفتوحة، وغابات طبيعية محاطة بالموقع المثالي

يقع المشروع في منطقة يوفاجك الساحرة بمدينة كوجالي، مما يوفر للسكان توازناً مثالياً بين الهدوء والاتصال بالمرافق الحضرية. يتميز الموقع بجمال طبيعي فريد وقربه من المرافق الضرورية، كما تضيف قرب كوجالي من إسطنبول سهولة إضافية للتنقل سواء للعمل أو الترفيه.

مشروع ديلاسا أورمان ليس مجرد مكان للسكن، بل هو مجتمع متتكامل يمزج بين الفخامة والطبيعة والحياة العصرية. سواء كنت تبحث عن ملاد هادئ أو أسلوب حياة نشط، فإن هذا المشروع يلبي جميع تطلعاتك. اغتنم فرصة العيش وسط الطبيعة مع الاستمتاع بمرافق عالمية المستوى ومجتمع نابض بالحياة. مرحبًا بكم في ديلاسا أورمان، حيث تزدهر الحياة في تناغم.

مكان :

بالقرب من الطريق السريع، داخل الطبيعة، بالقرب من TEM،

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز، صيدليه، صيدليه، مركز طبي، كوافير، صالون تجميل، تنظيف على الناشف،

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض،

موقع :

حساسية الشمس، امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، إنذار الحريق، كاميرا الامن

الإطلالة :

منظر طبيعة، منظر خصاري

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، كولف، صغير، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، قرع، تنس، الكرة الطائرة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، مطعم SPA، مغلق، بار المسبح، حمام تركي

انواع الشقق



149,000 \$

107 m², 1 + 1

للبيع, شقة



139,000 \$

82 m², 1 + 1

للبيع, شقة



161,000 \$



202,000 \$

111 m², 1 + 1

للبيع, شقة

131 m², 2 + 1

للبيع, شقة



206,000 \$



185,000 \$

137 m², 2 + 1

للبيع, شقة

121 m², 2 + 1

للبيع, شقة


268,000 \$
162 m², 2 + 1
للبيع, شقة

245,000 \$
145 m², 3 + 1
للبيع, شقة

256,000 \$
157 m², 3 + 1
للبيع, شقة

375,000 \$
261 m², 4 + 1
للبيع, شقة

352,000 \$
229 m², 4 + 1
للبيع, شقة









