

CENTRO BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
145,000 - 550,000 \$

Расположение проекта:
13,600 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece
Телефон: +90 542-811 80 80
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



ismail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80
Телефон: +90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Инвестиции |

Centro Beylikdüzü - Новый центр для жизни и инвестиций**Введение**

Проект Centro Beylikdüzü, расположенный в сердце одного из самых перспективных районов Стамбула - Бейликдюзю, занимает площадь в 13 600 м². Этот уникальный комплекс сочетает в себе роскошные жилые помещения, современные офисы и коммерческие площади, предлагая идеальные условия для жизни и инвестиций.

Основная информация о проекте

- Типы недвижимости:
 - 168 жилых квартир от 1+1 до 5+2 дуплексов.

- 68 современных офисов.

- 55 коммерческих помещений.

- Статус проекта:

- Готов к заселению.

- Подходит для получения гражданства Турции.

- Подходит для получения вида на жительство.

- Конкурентные цены:

- Квартиры 1+1 (62 м²): 145 000 USD.

- Квартиры 2+1 (90 м²): 190 000 USD.

- Квартиры 3+1 (200 м²): 350 000 USD.

- Дуплексы 3+2 (300 м²): 337 000 USD.

- Дуплексы 4+2 (300 м²): 410 000 USD.

- Дуплексы 5+2 (350 м²): 550 000 USD.

- Условия оплаты:

- Рассрочка до 12 месяцев.

- Дополнительные скидки при оплате наличными.

Преимущества расположения

Centro Beylikdüzü отличается стратегическим местоположением и легким доступом ко всем важным объектам инфраструктуры:

- 5 минут пешком до станции метрополитена.

- 50 метров до государственной больницы Бейликдюзю.

- 200 метров до больницы университета Бейкента.

- 25 метров до торгового центра Perlavista.

- 250 метров до университета Бейкента.

- 2,5 км до торгового центра Marmara Park.

- 1,25 км до выставочного центра Туяр.

- 2,1 км до пляжа Бююкчекмедже.

Социальные объекты и услуги

Для комфорной жизни и отдыха проект предлагает богатую инфраструктуру:

- Турецкий хамам и сауна.

- Полностью оборудованный фитнес-центр.

- Крытый бассейн.

- Детская игровая площадка.

- Многоуровневая крытая парковка.

- Частный детский сад (American Kültür Kindergarten).

Типы квартир и отделка

- Разнообразие вариантов: Квартиры от 1+1 до дуплексов 5+2, идеально подходящие для любых нужд.

- Внутренняя отделка:
 - В каждой квартире установлена бытовая техника бренда Franke (посудомоечная машина, духовка, варочная панель).

- В квартирах 1+1 - 2 кондиционера Mitsubishi.

- В квартирах 2+1 - 3 кондиционера Mitsubishi.

- Надежная конструкция:
 - Проект построен в соответствии с современными сейсмическими нормами, с использованием монолитного фундамента и технологии монолитных бетонных стен.

Коммерческие помещения и магазины

В проекте предусмотрено 55 коммерческих помещений с отличным расположением, что обеспечивает высокий поток посетителей. Эти площади идеально подходят как для собственного бизнеса, так и для долгосрочных инвестиций.

Заключение

Centro Beylikdüzü - это не просто жилой комплекс, а уникальная возможность для комфортной жизни и выгодного вложения средств. Благодаря своему стратегическому расположению, разнообразию недвижимости и привлекательным ценам, проект является идеальным выбором для тех, кто ищет надежные инвестиции и удобную жизнь в Стамбуле. Не упустите свой шанс!

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, На трассе Е5, Рядом с трассой Е5, Рядом автотрасса, рядом автовокзал, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция,

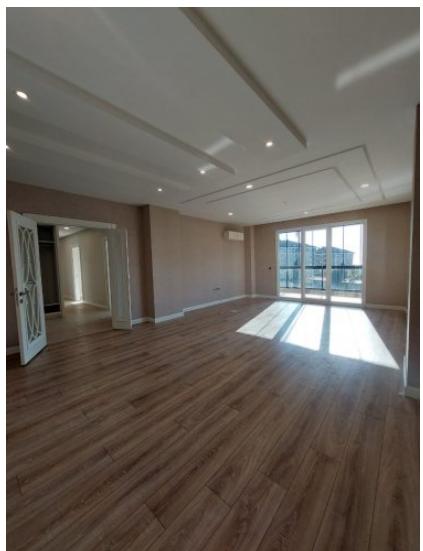
ВИД :

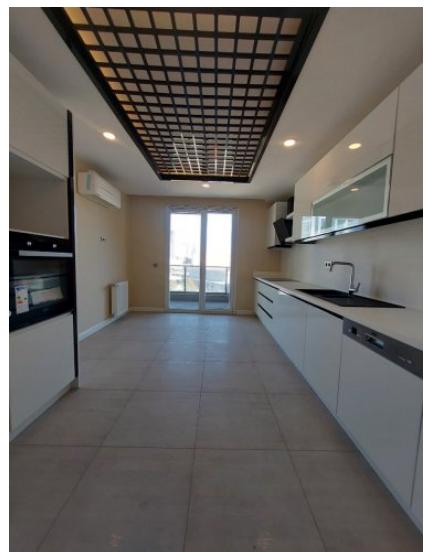
Вид на море, Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Бар у бассейна, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**145,000 \$****190,000 \$****62 m² , 1 + 1****Продажа, квартира****90 m² , 2 + 1****Продажа, квартира****210,000 \$****350,000 \$****98 m² , 2 + 1****Продажа, квартира****200 m² , 3 + 1****Продажа, квартира**

**337,000 \$****337,000 \$****300 m², 3 + 2****Продажа, квартира****410,000 \$****300 m², 3 + 2****Продажа, квартира****550,000 \$****300 m², 4 + 2****Продажа, квартира****350 m², 5 + 2****Продажа, квартира**

