

## RUBY BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 681,000 - 189,000

منطقة التنمية:  
4,687 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
مسؤول الشركة  
+90 542-811 80 80  
هاتف الجوال  
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

| استثمار | عقارات فخمة |

## جوهرة في أفق دبي

### لمحة عامة

إحدى أكثر الأحياء حيويةً وجاذبيةً في دبي. تم تصميمها (JVC) بمثابة مشروع "روبي" من بن غاطي تحفة معمارية حديثة في قلب منطقة قرية جميرا الدائرية، هذا المشروع متعدد الاستخدامات بعناية فائقة ليقدم توازنًا مثالياً بين الفخامة والوظيفية وحياة المجتمع. بواجهته البارزة ذات اللونين القرمزي والذهبي، يبعد "روبي" عن تعريف الأنقة الحضرية.

### أبرز معالم المشروع

نوع العقار: مشروع متعدد الاستخدامات يضم وحدات سكنية وتجارية ومحالات تجزئة.

التكوين البنائي: طابق سفلي + طابق أرضي + 4 طوابق بوديوم + طابقان مخصصان للمكاتب + 18 طابقاً سكنياً + سطح.

### أنواع الوحدات

شقق الاستوديو: 319 وحدة

شقق بغرفة نوم واحدة: 185 وحدة

شقق بغرفتين نوم: 66 وحدة

شقق بثلاث غرف نوم: وحدتان فقط.

المساحات التجارية: 10 محلات تجزئة في الطابق الأرضي و45 مكتباً.

### التشطيبات والتصميم الداخلي

تميز جميع الوحدات السكنية في مشروع "روبي" بالدقة في التفاصيل والتصميم الذي يمزج بين الأنقة والراحة:

الخامات: تشطيبات فاخرة تشمل أرضيات من الرخام المصقول، وفشرة خشبية، ولمسات معدنية ذهبية، وتفاصيل من رخام "روزو ليفانتو".

النوافذ: نوافذ تمتد من الأرض إلى السقف لتسمح بدخول الضوء الطبيعي وتمكن إطلالات بانورامية خلابة.

فلسفة التصميم: تصميم داخلي يعكس خطوطاً نظيفة ومساحات مفتوحة ولوحة ألوان غنية تمنج شعوراً بالهدوء والرقي.

### الإطلالات

توفر الوحدات السكنية في "روبي" إطلالات خلابة على مجتمع قرية جميرا الدائرية وأفق دبي الساحر. يتم تصميم كل شقة لتعظيم الضوء الطبيعي والاستمتاع بالمناظر الخلابة، مما يمنح السكان ارتباطاً بالطاقة الحيوية للمدينة والهدوء المحيط.

### المرافق

يرتقي "روبي" بتجربة الحياة اليومية من خلال مجموعة من المرافق العالمية:

أحواض السباحة: أحواض مخصصة للكبار وأخرى للأطفال للراحة والاستمتاع.

مرافق العافية: منطقة يوغا ومسار للجري ومركز للياقة بدنية متطور للحفاظ على نمط حياة نشط.

المساحات الخارجية: مناطق خضراء ومقاعد خارجية مصممة للراحة والتواصل الاجتماعي.

### الموقع المتميز

يقع "روبي" في قلب قرية جميرا الدائرية، ويوفر وصولاً سهلاً إلى أبرز معالم دبي والطرق الرئيسية، بما في ذلك شارع الخيل وشارع الشيخ محمد بن زايد. يتيح الموقع للسكان الوصول خلال دقائق إلى معالم مثل برج خليفة وشواطئ جميرا، بالإضافة إلى أفضل خيارات التسوق وتناول الطعام.

### لماذا تختار "روبي"؟

تميز معماري: تصميم جريء بواجهة قرمدية ذهبية تجسد الفخامة.

استثمار دائم: مشروع من بن غاطي، المعروفة بتقديم عقارات استثنائية.

حياة متصلة: مزيج مثالى من الراحة والأناقة وحيوية المجتمع.

"روبي" من بن غاطي ليس مجرد مكان للسكن، بل هو أسلوب حياة منكامل. مرحباً بك في منزل يتألق فيه كل جانب بتألق لا مثيل له.

## مكان :

في الشارع، قريب من الشارع، على مقرية من وسط المدينة،

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، حديقة، مائية، سينما،

## بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض،

## موقع :

حساسية الشمس، امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

## خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، كسوة بحجر الغرانيت، العزل الحراري، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، الزجاج المطلي، عازل للصوت،

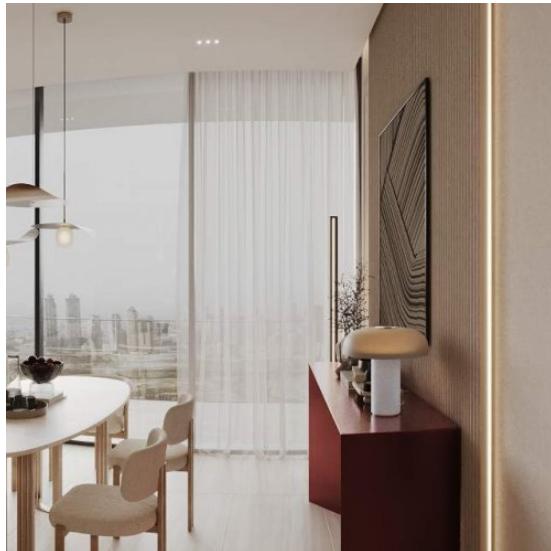
## الإطلالة :

اطلالة المدينة،

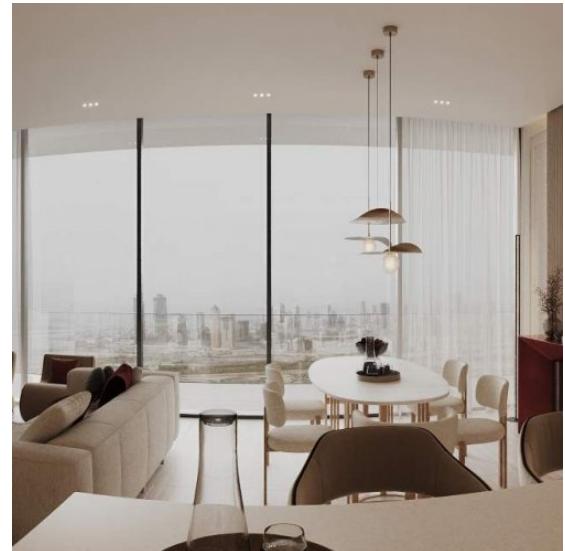
## فعاليات المبنى :

مسح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مغلق، مكشوف، SPA، حمام السباحة (مغلق، بركة أولمبية، خدمة مساعدة

## أنواع الشقق



**189,000 \$**



**271,000 \$**

**34 m<sup>2</sup>**

**319 (للبيع, شقة)**



**456,000 \$**

**64 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

**185 (للبيع, شقة)**



**681,000 \$**

**101 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**66 (للبيع, شقة)**

**182 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**2 (للبيع, شقة)**



