

## BINGHATTI AMBER

BIRLESİK ARAP EMİRLİKLERİ / DUBAİ / JUMEIRAH VILLAGE CİR

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
348,500 - 348,500 \$

Proje Alanı:  
5,813 m<sup>2</sup>



## Binghatti Amber: Dubai'de Lüks ve Modern Yaşamın Yeni Adı

Yaşam Tarzınızı Zirveye Taşıyın

### Giriş

Binghatti Amber, Jumeirah Village Circle (JVC) bölgesinin kalbinde yer alan ve modern yaşamı yenilikçi tasarım ve işlevsellikle birleştiren eşsiz bir projedir. Bu mimari şaheser, konfor, sürdürülebilirlik ve canlı bir topluluk yaşam tarzı sunmak için tasarlanmıştır. Binghatti Amber, zarafet ve pratikliği bir araya getirerek benzersiz bir yaşam ve yatırım fırsatı sunar.

### Proje Konsepti

Simgesel Tasarım, İşlevsel Yaşam

Binghatti Amber, birbirine geçmiş balkonlarıyla dinamik bir görsel estetik yaratıyor ve geliştiricinin sürdürülebilir mimariye olan bağlılığını yansıtıyor. Tasarım detayları, doğal gölgelendirme sağlayarak soğutma ihtiyacını azaltan enerji verimliliğine katkıda bulunuyor. Proje, modern dokunuşlarla Orta Doğu sanatından ilham alan çizgileriyle zamansız bir cazibe sunuyor.

### Lokasyon

Jumeirah Village Circle'da Eşsiz Bir Konum

Binghatti Amber, E44 Dubai-Hatta Yolu ve E311 Şeyh Muhammed Bin Zayed Yolu gibi ana ulaşım ağlarının yanında stratejik bir konumda yer alıyor. Bu konum, önemli noktalara hızlı erişim sağlıyor:

• Mall of the Emirates: 7 dakika

• Dubai Marina: 15 dakika

• Dubai Şehir Merkezi: 20 dakika

JVC bölgesi, üst düzey okullar, sağlık merkezleri ve eğlence alanları gibi çeşitli olanaklar sunarak kendi kendine yeten bir yaşam tarzını destekler.

### Daireler

Her İhtiyaca Uygun Çeşitli Seçenekler

Binghatti Amber, farklı yaşam tarzlarına hitap eden çeşitli konut seçenekleri sunuyor:

• Stüdyo Daireler: 25-40 metrekare arasında kompakt ve işlevsel alanlar.

• 1+1 Daireler: Genç profesyoneller için ideal, 47-65 metrekare.

• 2+1 Daireler: Aileler için geniş seçenekler, 105-115 metrekare.

• 3+1 Daireler: Sınırlı sayıda, 130-150 metrekare arasında özel lüks alanlar.

Her daire, estetikten ödün vermeden alan kullanımını en üst düzeye çıkaracak şekilde tasarlanmıştır ve konfor ile zarafeti bir araya getirir.

### İnşaat Malzemeleri ve Bitişler

Üstün Kalite ve Detaylara Özen

Binghatti Amber'in her bir detayı üstün işçilikle hayata geçirilmiştir:

• Dünyanın önde gelen tedarikçilerinden yüksek kaliteli malzemeler.

• Modern iç tasarımla uyumlu donanım ve armatürler.

• İç ve dış mekanlar arasında sorunsuz bir geçiş sağlayan geniş cam kapılar ve pencereler. Kullanılan enerji verimli malzemeler, lüksü koruyarak sürdürülebilirliğe olan bağlılığı vurgular.

### Olanaklar

Beklentilerin Ötesinde Bir Yaşam Tarzı

Binghatti Amber, yaşam deneyimini geliştiren bir dizi olağanüstü olanak sunuyor:

• Teras Alanları: Muhteşem manzaralar ve özel dinlenme alanları.

• Fitness ve Rekreasyon: Tam donanımlı spor salonu ve yakınlardaki topluluk parkları.

• Perakende Alanları: Günlük ihtiyaçlar için yerinde mağazalar.

• Aile Dostu Alanlar: Çocuk oyun alanları, kreşler ve yakınlardaki okullar.

Bu olanaklar, tüm sakinler için kapsamlı ve tatmin edici bir yaşam tarzını garanti eder.

### Sonuç

Binghatti Amber sadece bir konut değil, modern yaşamın ve sürdürülebilir yeniliğin bir ifadesidir. Stratejik konumu, etkileyici tasarımı ve dünya standartlarında olanakları bir araya getirerek lüks ve işlevsel yaşamın özünü yansıtır. Hem ev hem de yatırım olarak Binghatti Amber, Dubai'nin dinamik gayrimenkul piyasasında benzersiz bir fırsat sunuyor.

**Blok Sayısı : 1**

### **KONUM :**

Cadde üzerinde, Şehir Merkezine Yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Zemin Etüdü,

### **SITE :**

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Mantolama, Mermer Zemin, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Mermer Kaplama, Ses Yalıtımı,

### **MANZARA :**

Şehir Manzaralı,

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

Fitness Center, Spor Salonu,

## EMLAK TIPLERİ



348,500 \$

87 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi

