

BINGHATTI AMBER

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

حالة المشروع:
 تسليم فوري

نطاق الأسعار:
 \$ 348,500 - 348,500

منطقة التنمية:
 5,813 m²



REALTY GALAXY
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
 هاتف: +90 542-811 80 80
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79



Ismail Can
 مسؤول الشركة
 +90 542-811 80 80 : هاتف
 +90 542-811 80 80 : رقم الجوال

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

| عقارات فخمة |

بن غاطي أمير: واحة فاخرة في دبي

ارتق بتجربة حياتك

المقدمة

يقع مشروع بن غاطي أمير في قلب منطقة قرية جميرا الدائرية، وهو يعيد تعريف الحياة المعاصرة من خلال مزيج مثالى من التصميم المبتكر والأنقة العملية. هذا النحفة المعمارية ضممت توفر راحة لا مثيل لها واستدامة وأسلوب حياة مجتمعي حيوى. يركز المشروع على الجمع بين الفخامة والجاذبية مع تقديم فرصة استثمارية مميزة.

مفهوم المشروع

يجمع بن غاطي أمير بين الشرفات المتشابكة التي تخلق مظهراً بصرياً ديناميكياً يعكس التزام المطور بالهندسة المعمارية المستدامة. يساهم كل عنصر تصميمي في تعزيز كفاءة الطاقة من خلال توفير التأطيل الطبيعي وتقليل الحاجة إلى التبريد. الخطوط الأنيقة والأنماط الفنية مستوحاة من فنون الشرق الأوسط، مما يضفي لمسة فريدة وخالدة على المشروع.

الموقع

موقع متميز في قرية جميرا الدائرية E311. وطريق الشيخ محمد بن زايد E44 يقع مشروع بن غاطي أمير بشكل استراتيجي في قرية جميرا الدائرية، محاطاً بشبكة من الطرق الرئيسية مثل طريق دبي- حتا السريع. يضم موقعه الممتاز الوصول السريع إلى وجهات رئيسية:

- مول الإمارات: 7 دقائق

- مرسى دبي: 15 دقيقة

- وسط مدينة دبي: 20 دقيقة

توفر منطقة جميرا الدائرية مجموعة من المرافق بما في ذلك المدارس الراقية، المراكز الطبية، والمساحات الترفيهية، مما يعزز أسلوب حياة مجتمعي مكافي ذاً.

الشقق

خيارات متعددة تناسب الجميع يقدم مشروع بن غاطي أمير مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المصممة بعناية لتلبية احتياجات مختلفة:

- شقق استوديو: صغيرة وعملية، بمساحات تتراوح بين 25-40 متر مربع.

- شقق بغرفة نوم واحدة: مثالية للمهنيين الشباب، بمساحات تتراوح بين 47-65 متر مربع.

- شقق بغرفتي نوم: واسعة تناسب العائلات، بمساحات تتراوح بين 105-115 متر مربع.

- شقق بثلاث غرف نوم: محدودة العدد للفخامة الحصرية، بمساحات تتراوح بين 130-150 متر مربع.

تنستعل كل وحدة المساحة بشكل مثالى دون المساومة على الجماليات، مما يضمن الراحة والأنقة.

التشطيبات ومواد البناء

جودة لا تضاهى واهتمام بالتفاصيل

يظهر مشروع بن غاطي أمير جودة التصنيع المدققة في كل تفاصيله:

- مواد عالية الجودة مستوردة من موردين دوليين مرموقين.

- تجهيزات وتركيبات متوافقة بشكل مثالى مع التصميم الداخلى الحديث.

- أبواب زجاجية منزلقة ونوافذ واسعة لدمج سلس بين المساحات الداخلية والخارجية.

تؤكد المواد المستخدمة على الالتزام بالاستدامة دون التضحيه بالفخامة.

المرافق

أسلوب حياة يتجاوز التوقعات

يقدم مشروع بن غاطي أمير مجموعة من المرافق الاستثنائية لتعزيز تجربة السكن:

- مرافق على السطح: مناظر خلابة ومساحات ترفيهية مخصصة.

- اللياقة والترفيه: صالة رياضية مجهزة بالكامل وحدائق مجتمعية قريبة.

- متاجر التجزئة: محلات داخل المشروع تلبى الاحتياجات اليومية.

- مساحات عائلية: ملاعب للأطفال، حضانات، ومدارس قريبة.

تضمن هذه المرافق أسلوب حياة متكامل ومرضٍ لجميع السكان.

الخاتمة

لا يُعد مشروع بن غاطي أمير مجرد مكان للسكن؛ بل هو رمز للحياة الحديثة والابتكار المستدام. يجمع بين الموقع الاستراتيجي، التصميم الاستثنائي، والمرافق العالمية ليجسد جوهر الحياة الفاخرة العملية. سواءً كان كمسكن أو استثمار، يمثل بن غاطي أمير فرصة استثنائية في سوق العقارات الديناميكي في دبي.

رقم الوحدة السكنية : 1

: مكان :

في الشارع، على مقربة من وسط المدينة

: معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مركز التسليه، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، تنظيف على الناشف

: بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

: موقع :

حساسية الشمس، امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البث الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

: خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المغلقة، تغليف، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، أرضيات من الرخام، عازل للصوت

: الإطلالة :

اطلالة المدينة

: فعاليات المبني :

مركز لياقة بدنية، صالون رياضة

أنواع الشقق



348,500 \$

87 m² , 1 + 1

للبيع, شقة

