

## LOTUS YALI

TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
28,475,000 - 16,630,000 TL



## يالي اللوتس: سيمفونية الفخامة على ضفاف البحر

حيث تلتقي الطبيعة بالفخامة

### المقدمة

يقع مشروع يالي اللوتس في قلب منطقة بيليك دوزو النابضة بالحياة في إسطنبول، ليعيد تعريف مفهوم الحياة العصرية من خلال المزج المتناغم بين جمال الطبيعة وروعة الهندسة المعمارية. استوحى المشروع اسمه من زهرة اللوتس، رمز النقاء والتجدد والصفاء، ليقدّم واحة هادئة وسط صخب المدينة. يمتد المشروع على مساحة 8600 متر مربع، ليدعوكم إلى تجربة حياة مفعمة بالهدوء والرفاهية.

### مفهوم المشروع: انسجام مع الطبيعة

يعكس مشروع يالي اللوتس جوهر الطبيعة من خلال تخصيص 75% من مساحته للمساحات الخضراء. ويضم المشروع ثمانية مبانٍ سكنية مكونة من ثلاثة طوابق، مصممة للاستفادة القصوى من الإطلالة البحرية، بحيث تفتح كل وحدة سكنية أبوابها على زرقة بحر مرمرية وخضرة الطبيعة، مما يجعل من كل يوم تجربة استثنائية.

### التصميم المعماري والمرافق

يقدم مشروع يالي اللوتس مجموعة متنوعة من الشقق المصممة بعناية لتلبية احتياجات العائلات المختلفة:

- شقق 1+3: مساحات واسعة تتراوح بين 146.35 م<sup>2</sup> و188.10 م<sup>2</sup>.
- دوبلكس 2+5: منازل فاخرة بمساحة 339.50 م<sup>2</sup> تناسب العائلات الكبيرة أو الباحثين عن مزيد من الرفاهية. كل وحدة سكنية تتميز بـ:

- تشطيبات عالية الجودة باستخدام أفضل المواد.
- نوافذ بانورامية تسمح بدخول الضوء الطبيعي وتوفر إطلالات خلابة على البحر.

مطابخ عصرية وحمامات أنيقة تجمع بين العملية والجمال. كما يوفر المشروع مرافق متميزة تشمل مركزًا للياقة البدنية، وساونا، ومسبحًا داخليًا، وحمامًا تركيًا، وحدائق منسقة بعناية تتيح للسكان الاستمتاع بأعلى مستويات الراحة والترفيه.

### الموقع الاستراتيجي

يتمتع يالي اللوتس بموقع استثنائي يربط بين الراحة الحضرية وهدوء الساحل. يقع بالقرب من مراكز النقل الرئيسية مثل السريع وخط المتروبولس، مما يسهل الوصول إلى مراكز التسوق مثل مرمرية بارك وتوريوم، إضافة إلى E-5 طريق المستشفيات المرموقة والمارينا النابضة بالحياة مثل ويست إسطنبول مارينا.

### أسلوب الحياة والتصميم

تم تصميم يالي اللوتس بأسلوب يجمع بين البساطة والفخامة، ليضفي لمسة من الأناقة على كل زاوية. يعزز المشروع من تجربة العيش من خلال شرفاته الواسعة وتراسه الرحب، التي تتيح الاستمتاع بجمال الطبيعة وتغييرات الفصول.

### واحة طبيعية

يحتفي يالي اللوتس بجمال المياه والخضرة، ليخلق واحة من الهدوء في قلب إسطنبول. يضم تصميمه المناظر الطبيعية المزروعة بأنواع نباتية متنوعة، مما يوفر بيئة منعشة وهادئة للسكان، حيث يمكنهم استعادة نشاطهم يوميًا في أحضان الطبيعة.

### الخاتمة

يالي اللوتس ليس مجرد مشروع سكني، بل هو رؤية للحياة المتناغمة. من خلال الجمع بين هدوء الطبيعة، وفخامة المرافق الحديثة، وحيوية مدينة إسطنبول، يقدم المشروع أسلوب حياة يوازن بين الراحة والثراء. انضم إلى يالي اللوتس واكتشف مكانًا حيث تلتقي الطبيعة بالفخامة—مكانًا يمكنك أن تسميه بحق بيتك.

## رقم الوحدة السكنية : 8

## : مكان

قرب البحر, قريب على الشارع العام, قريب من المترو بوس

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, كاتو, فرن, مكتب البريد, مطعم,  
مستشفى المنزلية, تنظيف على الناشف

## : بنية تحتية

مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

## : موقع

امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, التدفئة تحت البلاط,  
نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

محطة تنقية, غرانيت ارضي, العزل الحراري, عالية الأرض, عازل للصوت

## : الإطلالة

منظر عالبحر, منظر طبيعة

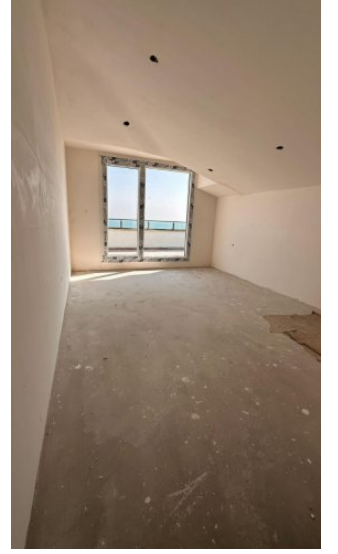
## : فعاليات المبنى

SPA, مركز لياقة بدنية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام بخاري /عام, حمام تركي

## انواع الشقق



16,630,000 TL



28,475,000 TL

188 m<sup>2</sup> , 3 + 1

لبيع, شقة

339 m<sup>2</sup> , 5 + 2

لبيع, شقة

