

## AVRUPA KONUTLARI ÇAMLIVADİ

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

**حالة المشروع:**  
 تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
 \$ 1,600,000 - 1,070,000

**منطقة التنمية:**  
 119,000 m<sup>2</sup>



## حيث تعاشق الطبيعة أحلامك

### مشروع تشمالي وادي: حياة في أحضان الطبيعة

#### المقدمة

اكتشف أسلوب حياة يجمع بين الأنافة والراحة والتناغم مع الطبيعة في تشمالي وادي من تطوير أوروبا كونوتلاري. يقع المشروع في واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في الجانب الأوروبي من إسطنبول، حيث يُعِد تعريف مفهوم الفخامة من خلال الجمع بين الحداثة والطبيعة. بفضل التصميمات السكنية المتميزة والمراافق الاستثنائية، تم تصميم هذا المشروع ليلاً يليبي احتياجات من يقدرون الجودة والراحة والخصوصية.

#### الموقع المتميز: قلب إسطنبول

يقع مشروع تشمالي وادي في موقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى كافة أنحاء المدينة:

- السريع. TEM دقيقة واحدة إلى طريق
- 3 دقائق إلى مسلك.
- 5 دقائق إلى جسر السلطان محمد الفاتح.
- 25 دقيقة إلى مطار إسطنبول.

بالإضافة إلى ذلك، يقع المشروع على مقرية من وادي إسطنبول، أحد أهم مراكز التسوق والترفيه، حيث يمكنكم الاستمتاع بتجربة تسوق فاخرة ومطاعم عالمية وفعاليات ثقافية متنوعة.

#### أنماط الشقق والتشطيبات

يوفر مشروع تشمالي وادي 919 شقة مصممة بعناية ضمن 19 مبنى، بمساحات تبدأ من 1+1 إلى 1+5. تتميز جميع الوحدات السكنية بمواد وتشطيبات عالية الجودة، منها:

- مطابخ عصرية مجهزة بأحدث الأجهزة المدمجة.
- أرضيات وسيراميك أنيق يبرز التصميم العصري.

نوافذ بابورامية كبيرة توفر إطلالات رائعة على الغابات المحيطة.

تجمع هذه الوحدات السكنية بين الراحة والوظائف العملية، لتناسب احتياجات جميع أفراد الأسرة.

#### مرافق لا مثيل لها لجميع الأعمار

يقدم تشمالي وادي أسلوب حياة مليء بالأنشطة والاسترخاء:

1. الرياضة واللياقة البدنية:
  - مسابح داخلية وخارجية للاستمتاع على مدار العام.
  - مراكز لياقة بدنية ومسارات للجري.
  - ميدان للفروسية لمحبي ركوب الخيل.
2. مساحات عائلية مريحة:
  - ملاعب آمنة وممتعة للأطفال.
  - حدائق خضراء للاسترخاء والأنشطة الترفيهية.
3. ميزات المجتمع:
  - مناطق اجتماعية للقاءات والفعاليات.
  - مقاهي ومتاجر بوتيك داخل المشروع.

الحياة في تشمالي وادي تعني الجمع بين الحيوانية والهدوء، مما يجعل كل لحظة مميزة.

#### أسلوب حياة مستوحى من الطبيعة

يقع المشروع وسط غابات الصنوبر الخضراء، حيث يوفر ملاذاً هادئاً بعيداً عن صخب الحياة في المدينة. يدمج تصميم تشمالي وادي المناظر الطبيعية الخلابة في جميع جوانبه، ليمنح السكان تجربة معيشية فريدة.

#### الخاتمة

تشمالي وادي ليس مجرد مشروع سكني، بل هو أسلوب حياة فريد. بموقعه الاستراتيجي وتصميماته المميزة ومرافقه الفاخرة، يدعوكم هذا المشروع لتحقيق أحلامكم في إسطنبول. اختر تشمالي وادي واستمتع بحياة صممت لتتوفر لك السعادة والتميز.



### أنواع الشقق



**1,070,000 \$**

**133 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
 للبيع, شقة



**1,100,000 \$**

**172 m<sup>2</sup>, 3 + 1**  
 للبيع, شقة



**1,400,000 \$**

**207 m<sup>2</sup>, 4 + 1**  
 للبيع, شقة



**1,600,000 \$**

**238 m<sup>2</sup>, 5 + 1**  
 للبيع, شقة







