

## KORDON İZMİR

TURKEY / İZMİR / KONAK

Дата сдачи:  
12 / 2026

Стоимость\_пределы:  
389,000 - 829,000 \$

Расположение проекта:  
13,330 m<sup>2</sup>



**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükcemece / Büyükcemece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

**Возможность | Новый |**

**Природа и горы | Недвижимость премиум класса |**

## Где сердце Измира встречается с горизонтом ваших мечтаний

Ege Yarı Kordon İzmir: Симфония роскошной жизни у моря

### Часть 1: Обзор проекта

Ege Yarı Kordon İzmir – это символ современного, комфортного и роскошного образа жизни, расположенный в оживленном районе Кордон, Алсанджак. Этот строящийся проект предлагает не просто жилье, а уникальный стиль жизни в одном из самых популярных жилых районов Измира. Ожидается, что проект будет завершен в декабре 2026 года, а его общая строительная площадь составляет 13 330 кв. м, сочетая в себе эстетику и функциональность.

### Часть 2: Идеальное расположение

Проект находится всего в 80 метрах от побережья, предлагая жителям захватывающие виды и непревзойденную доступность к культурным и социальным достопримечательностям Измира.

- Ближайшие достопримечательности:

- Причал Паспорт: 5 минут

- Променада Кордон: 2 минуты

- Площадь Гюндогду: 10 минут

- Часовая башня Измира: 10 минут

- Транспортная доступность:

- Аэропорт Аднан Мендерес: 30 минут

- Чешме: 50 минут

- Урла: 30 минут

Благодаря близости к трамвайным, метро- и автобусным станциям проект обеспечивает удобное сообщение с любым уголком города.

### Часть 3: Элегантная архитектура и дизайн

Проект включает всего 48 резиденций и 5 коммерческих помещений, что делает его образцом эксклюзивности. Жилые помещения представлены в планировках 1+1, 2+1 и 3+1, каждая из которых разработана с учетом современных требований.

Основные особенности:

- Умные системы управления домом: Контроль освещения, климата и безопасности из любой точки мира.

- Системы VRF и теплый пол: Максимальный комфорт в любое время года.

### Часть 4: Экологичный подход

Проект Ege Yarı Kordon İzmir разработан с акцентом на экологичность:

- Станции зарядки электромобилей: Шесть пунктов для поддержки экологичного транспорта.

- Энергоэффективность: Современные технологии теплоизоляции и контроля солнечной энергии.

### Часть 5: Уникальная инвестиционная возможность

Проект расположен в престижном районе Алсанджак в Измире, что делает его идеальной возможностью для инвестиций. С 2019 года цены на недвижимость в Измире выросли в 12 раз в турецких лирах и на 526% в долларах США. Высокий инвестиционный потенциал проекта обеспечивает отличную окупаемость вложений.

### Часть 6: Гибкие условия оплаты

Проект предлагает удобные схемы оплаты:

- Ценовой диапазон: От 389 000 до 1 142 000 долларов.

- Условия оплаты:

- 50% первоначальный взнос.

- Оставшаяся сумма в рассрочку на 24 месяца без процентов.

### Часть 7: Безопасность и уверенность

Ваше спокойствие — наш приоритет. Проект Ege Yarı Kordon İzmir спроектирован с использованием новейших технологий безопасности и защиты от землетрясений. Усиление грунта, диафрагменные стены и системы jet grout обеспечивают максимальную устойчивость.

### Часть 8: Место для жизни вашей мечты

От оживленной социальной жизни Алсанджака до спокойных вод Эгейского моря – этот проект предлагает идеальный стиль жизни. Независимо от того, ищете ли вы активную социальную среду, спокойные закаты или выгодную инвестицию, Ege Yarı Kordon İzmir предложит вам всё это.

### Итог:

Ege Yarı Kordon İzmir – это не просто жилье, это новый опыт, стиль жизни и доступ к вечному очарованию Измира. Забронируйте своё место в сердце Измира уже сегодня!

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Первая береговая линия, Море рядом ,

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанель облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

## **ВИД :**

Вид на море, С видом на природу,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам),



## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**389,000 \$**

**72 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира**



**555,000 \$**

**89 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира**



**829,000 \$**

**149 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

**Продажа, квартира**







