

DELTA DUBAI COMFORT

TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
185,000 - 579,000 \$

Расположение проекта:
27,000 m²



Ощутите роскошь Дубая - инвестируйте в Стамбул!

Delta Dubai Comfort-Waterpark: Новый уровень роскоши в Стамбуле

Введение

Добро пожаловать в Delta Dubai Comfort-Waterpark – уникальный жилой комплекс, который переносит стиль жизни Дубая в сердце Стамбула. Этот многофункциональный проект объединяет роскошные резиденции, отель, больницу, школу, бизнес-центры и развлекательные зоны в одном месте. Этот комплекс – идеальная альтернатива для тех, кто хочет купить недвижимость в Дубае, но ищет выгодное вложение в Стамбуле. Особая гордость проекта – великолепный музыкальный фонтан, вдохновленный знаменитым фонтаном в Дубае. Если вы мечтаете о недвижимости в Дубае – вот ваш проект в Стамбуле!

1. Современная архитектура и выгодное расположение

Проект занимает 27 000 м² и состоит из 7 блоков и 1 250 независимых объектов. Он расположен в одном из самых перспективных районов Стамбула, обеспечивая удобный доступ ко всем важным транспортным артериям:

- 1 минута до метро и метробуса
- 20 минут до аэропорта Стамбула
-

Будущая линия метро обеспечит еще более удобное передвижение по городу

Это центральное и престижное расположение, которое гарантирует удобство и высокую инвестиционную привлекательность.

2. Элитный отель - Radisson Hotel

Одна из главных жемчужин проекта – пятизвездочный отель Radisson на 25 этажей. Здесь вас ждет:

- Первоклассный гостиничный сервис
-
- Бальные и конференц-залы для мероприятий
-
- Зона отдыха и релаксации: термальный бассейн, спа, сауна, хаммам

Этот отель – отличный вариант как для проживания, так и для выгодного инвестирования!

3. Медицинский центр - частная клиника класса А

В проект входит многопрофильная частная больница класса А на 14 этажей с 102 койками, предлагающая медицинские и эстетические услуги мирового уровня.

- Клиника красоты и эстетической медицины
-
- Термальный (лечебный) бассейн для оздоровления
-

Комплексное медицинское обслуживание в соответствии с мировыми стандартами

Если вы ищете место с качественным медицинским обслуживанием рядом с домом, Delta Dubai Comfort-Waterpark станет для вас идеальным выбором.

4. Образовательный центр - частная школа и колледж

Проект включает шестиэтажную частную школу на 1 200 учеников с высокими стандартами образования. Это отличное решение для семей с детьми, которые хотят получить качественное обучение в современном учебном заведении.

5. Роскошные апартаменты и офисы Home Office

Проект предлагает широкий выбор жилых и коммерческих помещений с планировками от 1+1 до 5+1, площадью от 90 м² до 250 м².

- Все квартиры оснащены системой «умный дом»
-
- Просторные балконы с великолепными видами
-

В каждом блоке предусмотрена отдельная охраняемая входная группа и лобби

Кроме того, офисы Home Office предлагают идеальное рабочее пространство для предпринимателей и профессионалов.

6. Мировой центр шопинга и развлечений

Delta Dubai Comfort-Waterpark – это не просто жилой комплекс, а новая столица шопинга и развлечений в Стамбуле!

- Открытый торговый центр с мировыми брендами
-
- Амфитеатр на 1 000 мест для концертов, кино и конференций
-
- Детский развлекательный центр в стиле Disneyland
-

Захватывающее световое шоу на фасадах зданий

И, конечно же, великолепный фонтан с музыкальной подсветкой – аналог знаменитого фонтана Дубая, который станет главной достопримечательностью комплекса!

7. Уникальные зоны отдыха и досуга

Проект предлагает 7 бассейнов, обширные зеленые зоны и современные спортивные площадки, создавая идеальное сочетание роскоши и комфорта.

Заключение

Delta Dubai Comfort-Waterpark – это не просто жилой комплекс, а новая концепция роскошной жизни в Стамбуле. Этот проект предлагает уникальное сочетание элегантности, удобства и высокой инвестиционной ценности.

Сделайте инвестицию в роскошь. Живите в знаковом месте. Добро пожаловать в Delta Dubai Comfort-Waterpark!

Кол-во блоков : 7

Участок земли, м² : 27,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, На трассе Е5, Рядом с трассой Е5, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое),

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция ,

ВИД :

Вид на город,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,

ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



185,000 \$

95 m² , 1 + 1

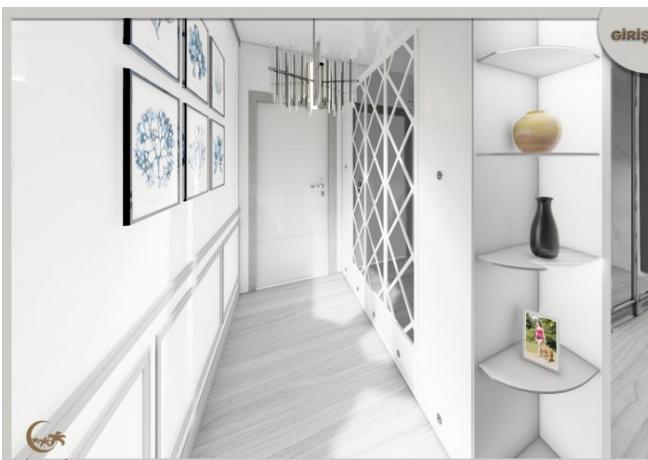
Продажа, квартира



361,000 \$

122 m² , 2 + 1

Продажа, квартира



400,000 \$

151 m² , 3 + 1

Продажа, квартира



579,000 \$

201 m² , 4 + 1

Продажа, квартира







