

DELTA DUBAI COMFORT

TURKEY / ISTANBUL / ESENYURT

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 579,000 - 185,000

منطقة التنمية:
27,000 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف: +90 542-811 80 80
رقم الجوال: +90 533-382 39 79



Ismail Can
مسؤول الشركة
+90 542-811 80 80
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار |

| عقارات فخمة |

دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك: عصر جديد من الفخامة في إسطنبول

المقدمة

مرحباً بكم في دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك، المشروع العقاري الفريد الذي يجلب أسلوب الحياة الفاخر في دبي إلى قلب إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع كمجمع متكامل يجمع بين السكن والتجارة، الضيافة العالمية، الرعاية الصحية، التعليم، الأعمال والترفيه في مكان واحد. مستوى من رواج الهندسة المعمارية في دبي، يقدم لكم دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك فرصة استثمارية استثنائية مع طابور نافورة مياه ساحرة يوجد بها طوابير لـ 7 طوابق، مما يجعل تجربة معيشية لا مثيل لها. إنه ليس مجرد مشروع سكني، بل مدينة متكاملة داخل مدينة، حيث يتألق المشروع بوجود نافورة مياه ساحرة على طراز النافورة الشهيرة في دبي، مما يخلق تجربة معيشية لا مثيل لها. فإذا كنت تفكّر في الاستثمار في دبي، فهنا تجد مشروعك المثالى في إسطنبول!

1. تحفة معمارية حديثة وموقع استراتيجي متميز

ما يضمن سهولة الوصول، يمتد المشروع على مساحة 27,000 متر مربع ويتألف من 7 أبراج ويتكون من 1,250 وحدة مستقلة، ويتميز بموقع استراتيجي على طريق اتصال بهيئة شهير - بيليك دوزو: إلى أهم وسائل النقل والمواصلات في إسطنبول:

- دقّيقه واحدة من المتروبواص
- 20 دقيقة فقط من مطار إسطنبول
- سهولة التنقل عبر مشروع المترو المستقبلي

2. تجربة ضيافة فاخرة - فندق راديسون

يضم المشروع فندق راديسون الفاخر المكون من 25 طابقاً، مما يوفر تجربة إقامة متميزة:

- خدمات ضيافة عالمية المستوى
- قاعات احتفالات ومؤتمرات لاستضافة الفعاليات الكبرى
- مرافق راحة واستجمام: حمام سباحة حراري، مرکز سبا، ساونا، وحمام تركي
- سواء كنت تبحث عن إقامة فندقية فاخرة أو استثمار مربح، فإن فندق راديسون داخل المشروع يوفر فرصه لا تفوت.

3. مركز صحي متكامل - مستشفى من الدرجة الأولى

مكون من 14 طابقاً بسعة 102 سرير، ليكون وجهة متمالية للسياحة العلاجية والرعاية الصحية المتميزة. يضم المشروع مستشفى خاص من فئة A-Class.

- مركز تجميل وعلاجات طبية متخصصة
 - حمام سباحة علاجي حراري لتعزيز الصحة والاسترخاء
 - أحد أحدث الخدمات الطبية بمعايير عالمية
- بعد دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك خياراً مثالياً لمن يبحث عن حياة صحية ورفاهية لا تُضاهي.

4. بيئة تعليمية متميزة - مدرسة وكلية خاصة

يوفّر المشروع مدرسة خاصة مكونة من 6 طوابق بسعة 1,200 طالب، مما يجعلها خياراً مثالياً للعائلات التي تبحث عن تعليم راقي لأطفالها في بيئه آمنة وعصريّة.

5. شقق فاخرة ومكاتب منزلية

يقدم المشروع مجموعة واسعة من الخيارات السكنية، من 1+1 إلى 1+5 بمساحات تتراوح بين 90 إلى 250 متراً مربعاً.

- نظام المنزل الذكي في جميع الشقق
 - شرفات خاصة بإطلالات خلابة
 - ردهة استقبال خاصة وأمن لكل برج
- ما يجعله فرصة متمالية لرواد الأعمال والمهنيين الباحثين عن مقر عمل راقي في موقع استراتيجي، (Home Office) بالإضافة إلى ذلك، يوفر المشروع وحدات مكاتب منزلية

6. وجهة عالمية للتسوق والترفيه

بعد المشروع وجهة متكاملة للتسوق والترفيه، حيث يضم:

- مركز تسوق مفتوح يضم أشهر العلامات التجارية العالمية
 - مسرح مدرج بسعة 1,000 شخص للعروض السينمائية والمسرحية والمؤتمرات
 - مركز ترفيه للأطفال مستوحى من عالم ديزني
 - عروض ضوئية ساحرة على واجهات الأبراج
- والأهم من ذلك، نافورة مائية مذهلة مستوحاة من نافورة دبي الشهيرة، لتضيف سحرًا خاصًا للأجزاء وتحتل السكان والزوار تجربة لا تُنسى.

7. مرافق ترفيهية لا مثيل لها

يوفر المشروع 7 مساج فاخرة، ومساحات خضراء واسعة، ومرافق اجتماعية متعددة لتوفير أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والفخامة.

الختام

دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك ليس مجرد مشروع عقاري، بل ثورة في عالم الفخامة والمعيشة العصرية في إسطنبول. سواء كنت تبحث عن منزل أحالمك، فرصة استثمارية مربحة، أو تجربة حياة مترفة، فهذا المشروع يمثل فرصة ذهبية تجمع بين جمال إسطنبول وفخامة دبي. استثمر في الفخامة، عيش الأيقونة. مرحباً بك في دلتا دبي كومفورت - ووتر بارك.

رقم الوحدة السكنية : 7
الأرض بالметр المربع : 27,000

مكان :

قريب من الشارع، اطلالة على الشارع العام، قريب على المترو، بالقرب من الطريق TEM السريع، قريب من شارع الميني بوس، قريب من المترو بوس، بالقرب من

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، سينما مصغرة، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، سينما

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية

موقع :

حساسية الشمس، أمن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلقة، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المعلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرائب ارضي، العزل الحراري، تغليف، أرضية رخامية، سلم النجاة، عالية الأرض، عالي السقف، أرضيات من الرخام، الزجاج المطلية، عازل للصوت،

الاطلالة :

اطلالة المدينة

فعاليات المبني :

مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، قرع، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، مطعم مغلق، بركة أولمبية، حمام تركي، خدمة مساعد، خدمة صف السيارات SPA،

أنواع الشقق



185,000 \$

95 m², 1 + 1

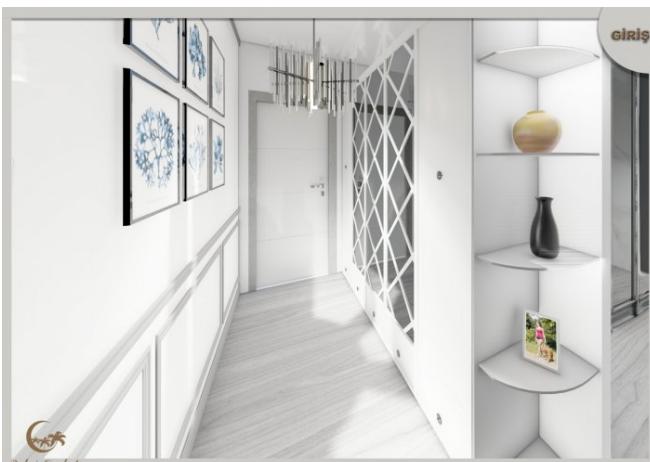
للبيع, شقة



361,000 \$

122 m², 2 + 1

للبيع, شقة



400,000 \$

151 m², 3 + 1

للبيع, شقة



579,000 \$

201 m², 4 + 1

للبيع, شقة





