

## MIEL ZEYTINKULE

TÜRKİYE / İSTANBUL / ZEYTİNBURNU

Proje Durumu:  
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:  
299,000 - 624,932 \$



## MİEL ZEYTİNKULE - DENİZ MANZARASIYLA LÜKS YAŞAM

MİEL Zeytinkule: Zeytinburnu'nda Önemli Bir Yatırım ve Yaşam Fırsatı

### Giriş

İstanbul'un en prestijli bölgelerinden biri olan Zeytinburnu'nda yer alan MİEL Zeytinkule, modern yaşam, stratejik konum ve lüks olanakları bir araya getiriyor. Tam deniz manzarası, özel iç tasarımı ve akıllı ev sistemiyle bu proje, hem yatırımcılar hem de konfor ve şıklık arayanlar için ideal bir seçenek sunuyor.

### Proje Genel Bilgileri

- Kat Sayısı: 13
- Toplam Konut Sayısı: 73 daire
- Akıllı Ev Sistemi: Mevcut
- İç Tasarım: Özel ve lüks iç mimari
- Manzara: Tam deniz manzarası

### Sosyal Olanaklar ve Hizmetler

MİEL Zeytinkule, sunduğu geniş sosyal imkanlarla sakinlerine yüksek yaşam kalitesi vad ediyor:

- Lobi Hizmeti: Şık ve prestijli giriş alanı
- Fitness Merkezi: Donanımlı spor salonu
- Sağlık ve Dinlenme Alanları: Sauna ve geleneksel Türk hamamı
- Kapalı Otopark: Güvenli ve konforlu otopark alanları
- 7/24 Güvenlik: Gelişmiş güvenlik sistemleri ile huzurlu bir yaşam

### Stratejik Konum

MİEL Zeytinkule, Zeytinburnu'nun en avantajlı noktasında yer alarak ulaşım, alışveriş ve sosyal yaşam merkezlerine kolay erişim sunuyor:

#### Ulaşım:

- Zeytinburnu Marmaray İstasyonu'nun hemen yanında
- E-5 Karayolu'na 3 km
- Avrasya Tüneli'ne 6 km
- Otobüs durakları ve deniz taksiye yakın mesafe

#### Alışveriş ve Eğlence:

- Fişekhane AVM'ye 3 dakika
- Marmara Forum AVM'ye 2.2 km
- Olivium AVM'ye 2 km
- Capacity AVM'ye 12 dakika

#### Sosyal ve Kültürel Yaşam:

- Sahile kolay erişim
- Dünya mutfaklarından lezzetler sunan restoran ve kafeler
- Açık hava sineması ve tiyatro
- Sanat galerileri ve organik pazar
- Konser alanı ve etkinlik mekanları

#### Hastaneler ve Üniversiteler:

- Yedikule Ermeni Hastanesi ve Biruni Hastanesi'ne yakın konum
- İstinye Üniversitesi, Girne Amerikan Üniversitesi ve İbn Haldun Üniversitesi'ne kolay ulaşım

### Sonuç

MİEL Zeytinkule, İstanbul'un en hareketli bölgelerinden biri olan Zeytinburnu'nda lüks ve konforlu bir yaşam sunuyor. Eşsiz deniz manzarası, akıllı ev teknolojisi ve üst düzey sosyal olanaklarıyla bu proje, hem yatırım yapmak hem de prestijli bir yaşam sürmek isteyenler için mükemmel bir seçenek.

**Blok Sayısı : 1**

### **KONUM :**

E5 cepheli, Avrasya Tüneline yakın, TEMe yakın,

### **ÇEVRE BİLGİSİ :**

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin İstasyonu, Cep Sineması, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme, Aquapark,

### **ALT YAPI :**

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı,

### **SITE :**

Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

### **İNŞAAT ÖZELLİKLERİ :**

Ankastre Mutfak, Yangın Merdiveni, Yüksek Tavan,

### **MANZARA :**

Deniz Manzaralı,

### **TESİS AKTİVİTELERİ :**

Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Sauna (Genel),

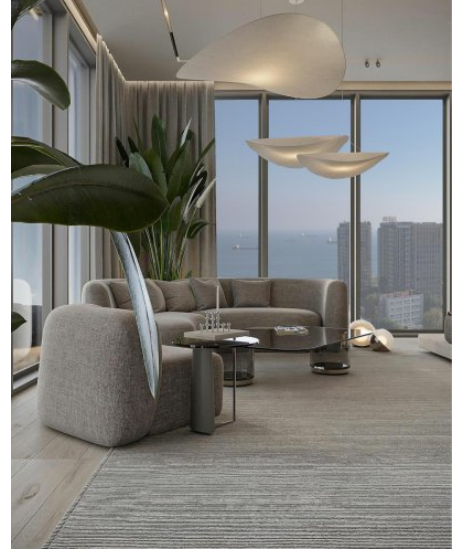
## EMLAK TIPLERİ



624,932 \$

141 m<sup>2</sup> , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



299,000 \$

92 m<sup>2</sup> , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi

